

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

**„Zadanie 1: Docieplenie ścian szczytowych w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej Morcinka 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju.**

**Zadanie 2: Docieplenie ściany szczytowej w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej Brzechwy 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju.”**

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Morcinka 9-11 oraz w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Brzechwy
5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Zadanie 1: Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu docieplenia ścian szczytowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Morcinka 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 4a do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 5a do IWZ), które stanowią integralną część IWZ. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, docieplenie ścian oraz roboty dekarско-błacharskie.

3.2. Zadanie 2: Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu docieplenia ścian szczytowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Brzechwy 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 4b do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 5b do IWZ), które stanowią integralną część IWZ. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, docieplenie ścian oraz roboty dekarско-błacharskie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, tj. można złożyć ofertę na wybrane zadanie.

4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):

4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

4.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**

4.4. Termin zakończenia robót: **maksymalnie do 10 tygodni od daty przekazania frontu robót.**

4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE ORAZ ZASTOSOWANE MATERIAŁY (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):

5.1. Gwarancja: minimum 5 lat.

5.2. Rękojmia: minimum 5 lat.

6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY (dotyczy Zadania 1 oraz Zadania 2):

6.1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej.

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, wystarczające jest wykazanie dla jednego z Zadań dysponowaniem lub możliwością dysponowania osobą określoną w pkt 6.1. wyżej.

6.3. Wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z dociepleniem ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda.

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, musi wykazać dla każdego z Zadań wykaz robót budowlanych określonych w pkt 6.3 wyżej.

6.4. W przypadku wyboru oferty jako oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy kserokopię opłaconej polisy OC wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zawartą na okres realizacji umowy, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wyżej podaną wartość.

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na Zadanie 1 oraz na Zadanie 2, wystarczające jest posiadanie dla jednego z Zadań polisy OC wobec osób trzecich zgodnie z pkt 6.4. wyżej.

7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

7.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia 14.06.2024 r. do godz 09:00.

8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2024 r. o godz. 09:30 bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

9. Wymagania dotyczące wadium

9.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

Zadanie 1: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);

Zadanie 2: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

9.2. Zamawiający zastrzeżę sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

9.3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe:

Zadanie 1: Wspólnoty Mieszkaniowej **Morcinka 9-11** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze **19 8470 0001 2001 0022 4930 0001;**

Zadanie 2: Wspólnoty Mieszkaniowej **Brzechwy 5-7** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze **98 8470 0001 2001 0022 4578 0001;**

9.4. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 14.06.2024 r. do godz. 9⁰⁰.**

9.5. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

9.6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

a) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

b) Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,

c) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

9.8. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/proceeding/invitations/935765>

DYREKTOR
Jarosław Hanzlik