

Żukowo, dnia 10.06.2020r



ul. Gdańska 52

83 - 330 Żukowo

ZP.271.29.2020

WYKONAWCY

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: Remont ulicy Jarzębinowej w Leźnie oraz ulicy Pszennej w Baninie poprzez wymianę płyt drogowych na nawierzchnię z kostki betonowej w ramach poprawy połączenia komunikacyjnego i bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania

Część I – Banino ul. Pszenna

1. Zgodnie z §71 pkt. 2 ppkt. a uchwały nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo pas drogowy dla terenu oznaczonego jako 013-KDD tj. pas drogowy ul. Pszennej winien mieć szerokość 15,0 m. Istniejący pas drogowy nie spełnia tego warunku, posiadając szerokość zmienną ok. 6,5 – 11,0 m. Proszę o informację, czy Zamawiający planuje rozszerzyć zakres pasa drogowego do szerokości przytoczonej powyżej.

Odpowiedź: Zamawiający jest na etapie przejęcia nieruchomości przewidzianych w mpzp pod pas drogowy – w tym momencie dysponujemy prawem do dysponowania nieruchomościami 225/1, 225/21 na cele budowlane.

2. Zgodnie z §71 pkt. 2 ppkt. b uchwały nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo w pasie drogi dla terenu oznaczonego jako 013-KDD tj. pas drogowy ul. Pszennej winno się wykonać chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni. Proszę o informację, czy Wykonawca ma ująć w cenie zaprojektowanie i wykonanie chodnika lub czy Wykonawca ma przewidzieć rezerwę w pasie drogowym na przedmiotowy chodnik – co w przypadku istniejącej szerokości pasa drogowego nie jest możliwe dla całego zakresu inwestycji.

Odpowiedź: Wykonawca nie ma przyjmować w swojej wycenie zaprojektowania oraz wykonania chodnika – Zamawiający planuje wykonać te prace w ramach odrębnego etapu. Zamawiający jest na etapie opracowania PZT dla budowy chodnika na tej ulicy z uwzględnieniem poszerzenia zgodnie z liniami określonymi w mpzp – projekt zostanie udostępniony wyłonionemu wykonawcy celem skoordynowania obu zamierzeń gminnych.

3. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością nr ewid. 225/20 na cele budowlane. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje część skrzyżowania ul. Pszennej z ul. Lotniczą. Jeżeli nie, to proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie planuje realizować inwestycji na przedmiotowej działce.

Odpowiedź: Wskazana nieruchomość nie stanowi własności Gminy Żukowo, Wykonawca jest zobowiązany dowieźć się planowaną nawierzchnią drogi do ww. działki, która stanowi dojazd do skrzyżowania typu rondo zlokalizowanego w drodze powiatowej.

4. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami nr ewid. 227/11; 227/12; 227/13 na cele budowlane. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje część skrzyżowania ul. Pszennej z drogą wewnętrzną (sięgaczem ulicy). Jeżeli nie, to proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie planuje realizować inwestycji na przedmiotowej działce.

Odpowiedź: Wskazane nieruchomości nie stanowią własności Gminy Żukowo i nie przewiduje się realizacji robót na tych działkach. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania oraz wykonania „odejścia” nawierzchni drogi w kierunku działki 227/11 wyłączenie w granicach działki gminnej.

5. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością nr ewid. 225/1 na cele budowlane. W stanie istniejącym przez przedmiotową nieruchomość przebiega jezdnia ul. Pszennej. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje powyższym prawem, to proszę o informacje jakie działania Winien podjąć Wykonawca w celu realizacji inwestycji zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający posiada tytuł prawny zezwalający na dysponowanie częścią tej nieruchomości na cele budowlane (jak również części działki 225/21) – w granicach określonych w mpzp. Jeśli na etapie prac projektowych zajdzie konieczność zajęcia terenu innego niż wskazano w udostępnionym wykonawcom zaświadczeniu (zgodzie na realizację robót wydanym przez Starostę Kartuskiego), to wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania kolejnego zaświadczenia zezwalającego na wykonanie robót budowlanych na dodatkowe nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

6. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością nr ewid. 225/20 na cele budowlane. W stanie istniejącym przez przedmiotową nieruchomość przebiega jezdnia ul. Pszennej. Jeżeli Zamawiający nie

dysponuje powyższym prawem, to proszę o informacje jakie działania Winien podjąć Wykonawca w celu realizacji inwestycji zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

7. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania remontu ul. Jarzębinowej w Leźnie, nie należy wyceniać zaprojektowania i budowy sieci oświetlenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Część II – Leźno ul. Jarzębinowa

8. Proszę o potwierdzenie, że ul. Jarzębinowa w Leźnie posiada odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej w zakresie objętym przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Na ul. Jarzębinowej w Leźnie nie istnieje system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe należy zagospodarować w obrębie działek gminnych poprzez zapewnienie odpowiednich spadków (odwodnienie powierzchniowe).

9. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania remontu ul. Jarzębinowej w Leźnie, nie należy wyceniać zaprojektowania i budowy sieci kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania remontu ul. Jarzębinowej w Leźnie, nie należy wyceniać zaprojektowania i budowy sieci oświetlenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Niniejsze odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.