

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	str.3
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.3
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.4
3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	str.6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str.30
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str.31

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbudowa budynku Żłobka samorządowego "Bajka" wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wojska Polskiego 15a w Słubicach na działce nr 1326.

W zakres inwestycji wchodzi:

- rozbudowa budynku o skrzydło 2-oddziałowe z nową kuchnią dla całego żłobka
- zagospodarowanie terenu rozbudowanego żłobka z infrastrukturą
- zieleń, place zabaw, komunikacja wewnętrzna

Zakłada się sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów technicznych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich z przedmiotami robót, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów, w wyniku których ma powstać rozbudowa obiektu, służąca do spełniania funkcji, wynikających z niniejszego PFU, określającego program rozbudowy obiektu o takich cechach funkcjonalno-użytkowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

FAZA 1 - KONCEPCJA

Część graficzna:

- Zagospodarowanie terenu w skali 1:500
- Rzuty budynku w skali 1:100

Część opisowa:

- Opis zagospodarowania terenu
- Opis rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych i technicznych wewnętrznych i zewnętrznych

FAZA 2 - PROJEKT BUDOWLANY składający się z trzech odrębnych części:

- Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)
- Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)
- Projekt Techniczny (PT)

Wykonane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty zostaną wykonane w formie papierowej i elektronicznej.

1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu

Ze względu na to że oddziały w istniejącym budynku żłobka samorządowego "Bajka" w Słubicach nie wyczerpują zapotrzebowania planowana jest rozbudowa.

Planuje się rozbudowę budynku o parterowe skrzydło składające się z 2-oddziałów żłobkowych i kuchni obsługującej cały żłobek.

Dwa nowe oddziały żłobkowe mają być przeznaczone dla dwóch grup po max. 16 i 24 dzieci. Pomieszczenia po kuchni w istniejącym budynku żłobka zostaną wykorzystane na potrzeby personelu funkcjonujących tam oddziałów.

Planowana ilość personelu do obsługi rozbudowywanego skrzydła to 11 pracowników: 8 osób kadry opiekuńczo-wychowawczej i 3 kucharki.

Personel zatrudniony obecnie w istniejącym budynku żłobka dla 120 dzieci w 4 grupach to 15 osób kadry opiekuńczo-wychowawczej i 8 osób kadry administracyjno-socjalnej.

1.3. Charakterystyka określająca wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Wielkość rozbudowy budynku żłobka i sposób zagospodarowania jego otoczenia wynika wprost z charakteru obiektu oraz ilości przewidzianych grup dzieci.

Rozbudowa zakłada następującą niezbędną ingerencję w teren istniejący:

1. Wygrodzenie terenu rozbudowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym w związku z zachowaniem ciągłości pracy i funkcjonowania żłobka.
2. Rozbiórka osłony śmietnika i terenów utwardzonych kolidujących z inwestycją.
3. Uzyskanie warunków technicznych i przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej np. przyłącza energetycznego. Przed przystąpieniem do inwestycji zinwentaryzować aktualny przebieg infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) zasilającej istniejący budynek żłobka.
4. Niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, posadowienie bezpośrednie.
5. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe budynku wraz z infrastrukturą techniczną.
6. Zagospodarowanie terenu rozbudowy z zielenią, placami zabaw i komunikacją wewnętrzną.

1.4. Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji

Budynek rozbudowy parterowy (jednokondygnacyjny), konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach płaski stropodach wentylowany.

W rozbudowie uwzględniono konieczność zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia sal zabaw dla dzieci oraz połączenia komunikacyjnego z budynkiem istniejącego żłobka.

- Powierzchnia rozbudowy - ok. 550m²
- Powierzchnia użytkowa - ok. 478,40m²
- Wysokość pomieszczeń - założono 3,0m
- Kubatura brutto - ok. 3300m³
- Wysokość budynku - ok. 6m
- Ilość kondygnacji - 1

1.5. Zapotrzebowanie szacunkowe obiektu na media

Działka na której realizowana będzie rozbudowa posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne do których przyłączony jest istniejący budynek żłobka. Zasilanie budynku rozbudowy w media przewiduje się przez rozbudowę istniejących przyłączy na podstawie warunków technicznych dostawców mediów.

W związku z kolizją planowanej rozbudowy z lokalizacją przyłącza energetycznego należy wystąpić i uzyskać warunki techniczne przebudowy kolidującej infrastruktury u właściwego dostawcy.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis stanu istniejącego

2.1.1. Opis ogólny

Rozbudowę budynku żłobka samorządowego "Bajka" przewidziano w całości na działce istniejącego żłobka o nr ewid. 1326 przy ul. Wojska Polskiego 15A w Słubicach. Powierzchnia działki wynosi ok. 4683m².

Planuje się rozbudowę o skrzydło przylegające do budynku żłobka, w części południowo-wschodniej działki. Teren działki jest płaski o średniej rzędnej 21,8m n.p.m.

Obecnie teren pod rozbudowę jest niezabudowany, częściowo utwardzony z osłoną śmietnika, natomiast w większości stanowi teren zielony żłobka porośnięty trawą. Od wschodu i od południa przy ogrodzeniu w rejonie planowanej rozbudowy działkę porastają drzewa liściaste wysokie i średnie w szpalerze. Przy południowej elewacji budynku istniejącego żłobka znajdują się drzewa liściaste wysokie. Zadrzewienie występujące na działce powinno zostać zachowane.

Dojazdy do terenu inwestycji a zarazem budynku istniejącego żłobka:

- zjazdem z drogi krajowa ul. Wojska Polskiego dz. nr ewid. 374 przez działki nr ewid. 450/10 i 450/8 (służebność);
- zjazdem z drogi gminnej ul. Bohaterów Warszawy dz. nr ewid. 458/40 przez działkę nr ewid. 1325 - główny dojazd.

2.1.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji

Teren inwestycji będący terenem istniejącego budynku żłobka samorządowego od północy graniczy z terenem przedszkola nr 4, od wschodu z kampusem akademickim. Od południa i zachodu z różną zabudową miejską niską i średniowysoką.

W odległości ok. 400m w kierunku na zachód od terenu inwestycji znajduje się wał przeciw powodziowy rz. Odry jednak teren ten nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodzią.

2.1.3. Obiekty istniejące na terenie inwestycji

Teren planowanej rozbudowy żłobka jest terenem zabudowanym jedynie budynkiem istniejącego żłobka:

- Powierzchnia użytkowa - ok. 928,08m²
- Powierzchnia zabudowy - ok. 596,00m²
- Kubatura - ok. 3409,3m³
- Ilość kondygnacji - 2

2.1.4. Zieleń istniejąca na terenie inwestycji

Teren przeznaczony pod rozbudowę budynku żłobka jest głównie porośnięty trawą. Wzdłuż ogrodzenia działki żłobka od strony wschodniej i południowej rosną drzewa liściaste w szpalerze ale nie kolidują z planowaną rozbudową. Pojedyncze drzewa liściaste rosną przed elewacją południową żłobka. Przed inwestycją należy wykonać inwentaryzację zieleni istniejącej i odpowiednio ochronić ją przed ujemnymi skutkami robót budowlanych. Zadrzewienie występujące na działce powinno zostać zachowane.

2.2. Uwarunkowania geotechniczne

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej należy wykonać badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych, dla określenia sposobu posadowienia planowanej rozbudowy budynku żłobka.

Z uwagi na specyfikę terenu w dorzeczu rz. Odry przewiduje się, konieczność zaprojektowania dodatkowych izolacji przeciw wodnym fundamentów i przyziemia budynku z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia wysokiego poziomu wody gruntowej. W programie przewidziano wyniesienie planowanej rozbudowy w stosunku do terenów przyległych analogiczne jak istniejącego budynku żłobka.

Badania geotechniczne stanowią element projektu architektoniczno - budowlanego. W przypadku złożonych warunków gruntowych Projektant winien zapewnić opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podstawie przepisów odrębnych.

3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

3.1. Wymagania urbanistyczne

3.1.1. Wymagania wynikające z analizy stanu istniejącego lokalizacji

Lokalizacja terenu pod rozbudowę budynku żłobka wymaga przeanalizowania powiązań urbanistycznych, przestrzennych i komunikacyjnych zarówno z terenami przyległymi jak i z układem istniejącego budynku.

Działka rozbudowywanego żłobka samorządowego to uporządkowany teren zielony, częściowo utwardzony, na którym znajduje się budynek żłobka i place zabaw dla dzieci. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem wymaga połączenia istniejącej części z nowoprojektowaną w całość jako teren żłobka. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą zapewnić funkcjonowanie obiektu jako integralna całość.

Istniejący budynek żłobka nie posiada drogi pożarowej, wymaganej dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII oraz nie spełnia warunków ewakuacji.

Rozbudowa budynku żłobka będzie wymagała już na etapie koncepcji projektowej ponownej analizy możliwości spełnienia wymagań dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII. Konieczne będzie ponowne przeprowadzenie postępowań na odstępstwa od wymagań p.poż. wraz z ekspertyzami opracowanymi przez rzeczoznawcę p.poż.

3.1.2. Wymagane założenia dla koncepcji urbanistyczno-przestrzennej

Zakłada się, że projektowana rozbudowa o skrzydło istniejącego budynku żłobka powinna być jego kontynuacją w formie tradycyjnej bryły z płaskim stropodachem. Projektowany układ komunikacyjny ma zapewnić odpowiednią obsługę terenu żłobka pod względem funkcjonalnym oraz spełniać wymagania p.poż.

W projekcie zagospodarowania terenu rozbudowanego żłobka wyodrębnić strefy funkcjonalne w tym parkingowe:

- I strefa - parking dla pracowników i transportu towarów - utwardzenie w pobliżu wjazdu na działkę od strony ul. Bohaterów Warszawy, przy części kuchennej z zachowaniem przepisowych odległości.
- II strefa - parking dla rodziców i dzieci uczęszczających do żłobka, obecnie parking przy wjeździe od strony ul. Wojska Polskiego.
- III strefa rekreacyjna, dostępna jedynie dla dzieci ze żłobka oraz pracowników. Teren związany bezpośrednio z działalnością żłobka, przeznaczony na place zabaw dla dzieci, oddzielony elementami małej architektury lub zielenią.

3.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny rozbudowy o parterowe skrzydło budynku żłobka. Zawarte są w nim sugestie dla projektanta, które należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

Ze względu na konieczność należytego doświetlenia sal zabaw dla dzieci skrzydło rozbudowy wraz z budynkiem żłobka połączono komunikacyjnie w miejscu istniejącego bocznego wejścia, korytarza i bocznej klatki schodowej. W ten sposób budynek żłobka z budynkiem skrzydła rozbudowy tworzą w planie literę "L" i są połączone komunikacyjnie w parterze.

Projektowany budynek rozbudowy gabarytami powinien nawiązywać do obiektu istniejącego, którego bryła oparta jest na planie prostokąta o wymiarach skrzydła. Architektura nowoczesna bez nadmiernej stylizacji, nawiązująca do architektury istniejącego budynku żłobka. Budynek rozbudowy ma być jednokondygnacyjny oraz za etapie PFU założono podobne wyniesienie ponad teren jak budynek istniejącego żłobka.

W skrzydle budynku rozbudowy zlokalizowano dwa oddziały dla dwóch grup 16 i 24 dzieci. Każdy oddział po przejściu przez szatnię składa się z sali zabaw, sypialni i własnej łazienki z pomieszczeniem gospodarczym. Sale zabaw należy starać się zlokalizować od strony jak najbardziej nasłonecznionej i z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz na leżakowanie i place zabaw.

Od północno-wschodniej strony budynku zlokalizowano kuchnię obsługującą cały żłobek z szatnią i toaletą pracowniczą oraz pomieszczeniem gospodarczym i toaletą dla niepełnosprawnych.

Koncepcja i projekt architektoniczno-budowlany budynku rozbudowy żłobka podlega uzgodnieniu przez Sanepid w Słubicach w zakresie przepisów dotyczących: higieny dzieci i młodzieży, higieny żywności i nadzoru budowlanego.

Na etapie projektu należy także szczegółowo przeanalizować zasady i możliwości ewakuacji pod kątem ochrony p.poż. dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII. Należy zapewnić m.in. bezpośrednie wyjścia z sal zabaw na zewnątrz. Układ funkcjonalny powinien zapewnić czytelność podziału przestrzeni na część I dostępną dla osób z zewnątrz oraz część II dostępną dla pracowników żłobka oraz dzieci.

Przyjęte do PFU założenia programowe oczywiście mogą ulec zmianie po akceptacji przez Zamawiającego w projektowo uzasadnionych rozwiązaniach docelowych.

3.3. Dostosowanie budynku rozbudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek rozbudowy powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne.

Szerokości wszystkich dojazdów, korytarzy i drzwi a także wielkości pomieszczeń muszą umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Wejście główne do budynku skrzydła rozbudowy powinno posiadać pochylnię dla osób niepełnosprawnych, a wewnątrz powinno być możliwe przemieszczanie się osób na jednym poziomie. Należy zaprojektować także toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Na parkingu przewidzieć przynajmniej 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Ogólne parametry wielkościowe inwestycji

Zestawienie przeznaczenia i wielkości zespołów funkcjonalnych:

<u>BUDYNEK rozbudowy żłobka</u>		<u>powierzchnia zabudowy ok. 550m²</u>
1.	Sala zabaw dla 16 dzieci - ok.43,50m ² z zapleczem: <ul style="list-style-type: none">– sypialnia - ok. 43,50m²– łazienka - 8,74m²– <u>pom. gospodarcze - 5,28m² - razem 101,0m²</u>	
2.	Sala zabaw dla 24 dzieci - ok.63,8m ² z zapleczem: <ul style="list-style-type: none">– sypialnia - ok. 63,87m²– łazienka - 11,03m²– <u>pom. gospodarcze - 5,28m² - razem 144,0m²</u>	
3.	Szatnia - ok. 22,0m ²	
4.	WC dla niepełnosprawnych - 4,4m ²	
5.	Kuchnia - ok. 115,16m ²	
6.	Szatnia pracownicza - ok. 11,42m ²	
7.	WC pracownicze - ok. 8,0m ²	
8.	Pom. gospodarcze - ok. 6,08m ²	
9.	Hol - ok. 31,16m ²	
10.	Komunikacja - ok. 17,82 + 8,19m ²	
11.	<u>Przedsionek - ok. 9,19m²</u>	<u>powierzchnia użytkowa ok. 478,40m²</u>

Podany schemat funkcji powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów m.in. higieniczno-sanitarnych (kwestie przesłaniania, zacieniania, oświetlenia naturalnego pomieszczeń, zaplecza kuchennego).

Dopuszcza się uzasadnione zmiany w powyższym schemacie funkcjonalnym po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projektant, może zmienić konstrukcję oraz wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu i uzyska zgodę Zamawiającego.

3.5.1. Wymagane ogólne

3.5.1.1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców

Wymaga się żeby projektowany budynek rozbudowy był powiązany z budynkiem istniejącym żłobka, jego istniejącym zagospodarowaniem, elementami przeznaczonymi do zachowania i przeznaczeniem terenów przyległych.

Oczekuje się, że rozbudowa żłobka wraz z otoczeniem zostanie zaprojektowana w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe. Zastosowane rozwiązania architektoniczne na poziomie wyższym od przeciętnego, mają wynikać z funkcji obiektu.

3.5.1.2. Rozwiązania budowlano-instalacyjne i wskaźniki ekonomiczne

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

3.5.1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

3.5.2. Przygotowanie placu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty rozbudową żłobka.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca powinien przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie terenu rozbudowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym w związku z zachowaniem ciągłości pracy i funkcjonowania żłobka
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w przyzmac i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wartości likwidowane , wyburzenia

Przewiduje się rozbiórkę osłony śmietnika i nawierzchni utwardzonych z częściowym ponownym wykorzystaniem.

Wycinkę zieleni ograniczyć do niezbędnego minimum.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

3.5.3. Część architektoniczna

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję obiektu, pasująca do warunków terenowych i otoczenia.

Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

Projektant, może zmienić wskazane materiały oraz rozwiązania konstrukcyjne, jeśli będzie to z korzyścią dla obiektu oraz każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

3.5.4. Część konstrukcyjna

Konstrukcja budynku rozbudowy ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

Budynek rozbudowy należy rozdzielić dylatacjami lub stosować inne zabiegi, tak by nie było konieczności stosowania dodatkowego zbrojenia przeciwdziałającego skurczowi elementów żelbetowych.

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu.

Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

Przyziemie

Konstrukcja z murowanych ścian i żelbetowych układów słupowych lub słupowo ryglowych z wykorzystaniem betonu o klasie nie mniej niż C20/25.

Ściany

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolowanych przeciw wodzie gruntowej.

Powyżej poziomu parteru ściany z pustaków ceramicznych lub silikatowych termoizolowanych lub innych elementów masywnych.

Słupy

Żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Stropodach

Stropodach płaski wentylowany z żelbetowych płyt prefabrykowanych z betonu C20/25 i stali AIIIIN.

Izolacje

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

Roboty ziemne

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

3.5.5. Część materiałowa i wyposażenie

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Zakłada się wyposażenie żłobka w niezbędne sprzęty i urządzenie, uzgodnione z Zamawiającym.

3.5.5.1. Przegrody budowlane zewnętrzne:

- Ściany zewnętrzne pełne - wypełnienie z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub innych elementów masywnych ocieplanych warstwą termoizolacyjną, właściwie izolowanych, z bezwzględnym użyciem systemowych rozwiązań montażowych, współczynnik dla ścian zewnętrznych pełnych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka zewnętrzna - systemy aluminiowe trójkomorowe termoizolacyjne z przeszkleniem niskoemisyjnym o współczynniku $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości, okucia odpowiedniej klasy (B,C), parapety i obróbki blacharskie przegród aluminiowe
- Połacie dachowe - system izolacji cieplnej i wodochronnej złożony z powłok paroizolacyjnych termoizolacyjnych oraz elementów krycia wierzchniego, współczynnik dla dachów $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, rodzaj izolacji dostosować do wymagań przeciwpożarowych

3.5.5.2. Wykończeniowe materiały elewacyjne:

Stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

- Główne wykończeniowe materiały elewacyjne - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru
- Dodatkowe wykończeniowe materiały elewacyjne - elewacyjne okładziny w systemie wentylowanej powłoki kurtynowej, ze szlachetnych materiałów np. blacha tytanowo-cynkowa, drewno, aluminium.
- Obróbki, wykończenia i opierzenia - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo-cynkowych.
Łączenie blach na rąbek stojący (bez używania łączników), zakończenia wyoblone. Niedopuszczalne wykańczanie blach "na ostro" i montaż bezpośrednio przez blachę do przegród.
- Rolety zewnętrzne - założyć osłonę stolarki okiennej roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym, sterowanymi włącznikiem umiejscowionym przy włącznikach elektrycznych. Mają harmonizować z elewacją oraz stanowić całość estetyczną z modelem i kolorem okna. Wysokość nadproży okiennych dostosować do gabarytów puszki rolety.

3.5.5.3. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne:

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna
Drzwi do pomieszczeń reprezentacyjnych płytowe laminowane lub fornirowane o odpowiedniej klasie estetycznej i trwałości.

Drzwi do pomieszczeń biurowych i innych, poza sanitarnymi, płytowe laminowane lub fornirowane.

Drzwi do pomieszczeń technicznych płytowe stalowe, a tam gdzie wynika to z przepisów i operatu p.poż. o odpowiednich wymaganiach p.poż.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń mokrych lub o intensywnie zmywanej posadzce aluminiowe, systemowe.

Okucia ze stali szlachetnej do stosowania w intensywnie użytkowanych obiektach publicznych, o odpowiedniej klasie (O,T).

– Stolarka wewnętrzna - przegrody przeszklone wewnętrzne

W salach dla dzieci zapewnić min. 50% okien otwieranych oraz bezpośrednie wyjście na teren otwarty, umożliwiające leżakowanie dzieci w wózkach na dworze i wyjścia na place zabaw.

Wewnętrzne przegrody przeszklone powinny być jednolite z rozwiązaniami elewacyjnymi i jednorodne dla całego obiektu, systemowe wg ofert markowych producentów, o klasie dla obiektów użyteczności publicznej.

– Posadzki

W pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz w pomieszczeniach zapleczy sanitarnych, technologicznych lub technicznych - okładziny ceramiczne typu gres lub okładzina PVC do zastosowań obiektowych.

W pomieszczeniach biurowych - PVC do zastosowań obiektowych.

W salach dla dzieci wykładziny z tworzyw sztucznych do zastosowań obiektowych o odpowiedniej odporności na uszkodzenia mechaniczne, posiadające odpowiednie atesty oraz o odpowiednich parametrach akustycznych.

Posadzki wykonać jako "pływające".

– Sufity podwieszone wewnętrzne

W reprezentacyjnych pomieszczeniach publicznych stosować sufity podwieszone gipsowe gładkie lub modułowe o podwyższonych parametrach estetycznych, tj. np. w formatach większych niż 60x60cm z ukrytą konstrukcją i odpowiednimi krawędziami płyt.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (natryski) - sufity modułowe z włókna szklanego na podwieszeniu systemowym w 100% odporne na działanie wilgoci.

Pozostałe pomieszczenia wymagające sufitów podwieszonych - standardowe sufity modułowe lub gipsowe gładkie.

Sufity podwieszone gipsowe gładkie w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych i o podwyższonej wilgotności z płyty wodoodpornej.

Stosowanie sufitów podwieszonych nie może ograniczyć dostępu do instalacji i urządzeń technicznych wymagających bieżącej obsługi

– Okładziny ścienne, parapety

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i technologicznych wymagających ścian zmywalnych stosować okładziny z ceramiki ściennej do wymaganej wysokości min 2,1m.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych gdzie ściany narażone są na zabrudzenie stosować tapety z włókna szklanego malowane farbami lub inne rozwiązania umożliwiające zmywanie.

Powierzchnie ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

– Powłoki malarskie ścienne

W reprezentacyjnych pomieszczeniach publicznych fragmenty ścian bez okładziny, malować specjalistycznymi farbami wykończeniowymi.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych, gdzie ściany narażone są na brudzenie, stosować farby umożliwiające zmywanie na tapecie z włókna szklanego.

We wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych.

Pozostałe pomieszczenia - standardowe farby wewnętrzne na tynkach gipsowych lub tapecie z włókna szklanego.

3.5.5.4. Wyposażenie

Budynek rozbudowy żłobka powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci.

Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (żłobek).

Pomieszczenia ogólne powinny być wyposażone w: siedziska, meble biurowe, techniczne i socjalne w ilości stosownej do struktury zatrudnienia. Odpowiednie wyposażenie sal zabaw, pomieszczeń sanitarnych, porządkowych, szatniowych stosownie do ilości i wieku uczęszczających dzieci. Zastosować m.in. osłony chroniące grzejniki.

Wszystkie elementy wyposażenia wandaloodporne.

3.5.5.5. Charakterystyka wybranych elementów wyposażenia:

- Armatura łazienkowa

Armatura w pomieszczeniach sanitarnych dla dzieci: ceramiczne miski ustępowe dla dzieci o zmniejszonych wymiarach, ceramiczne umywalki, baterie umywalkowe z mieszaczem, stojące z zaworem sprężynowym czasowym, z płytką maskującą i sitkiem nieruchomym.

W pomieszczeniach sanitarnych służbowych: baterie umywalkowe z mieszaczem, stojące z zaworem sprężynowym czasowym, z płytką maskującą i sitkiem nieruchomym. Miski ustępowe i umywalki ceramiczne.

W pomieszczeniach sanitarnych dla niepełnosprawnych zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, natryskowych oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenia sanitarne winny być wyposażone w lustra, pojemnik na mydło w płynie, szczotki i papier toaletowy itp. oraz w profesjonalne suszarki do rąk. Wszystkie elementy wandaloodporne.

- Kabiny sanitarne

W pomieszczeniach WC elementy kabin sanitarnych prefabrykowanych z wysokociśnieniowej płyty wiórowej HPL w obęjmie z kształtowników aluminiowych anodowanych lub lakierowanych proszkowo.

- Umeblowanie

Meble indywidualne z płyt meblowych lub sklejk, wykończonych materiałami szlachetnymi, jak laminaty, forniry, szkło, stal nierdzewna itp.

W szatniach dla dzieci szafki i półki z płyty meblowej lub sklejk, z obrzeżami z listwy PCV.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych i łazienkach dzieci mebel do przewijania.

W pomieszczeniach biurowych meble biurowe katalogowe.

- Wyposażenie kuchni

Wyposażenie kuchni systemowe ze stali nierdzewnej zgodne z projektem technologii kuchni uzgodnionym z Państwową Inspekcją Sanitarną, spełniające wymagania GHP i GMP oraz system HACCP.

Kuchnia powinna np. mieć oddzielne pom. na przygotowanie posiłków, przygotowalnia i kuchnia właściwa, oddzielne pom. do zmywania naczyń, własną wentylację, osobne wejście dla dostawców oraz zaświadczenie o badaniu wody, a personel musi mieć badania sanepidu, szafę na fartuchy robocze, szafki ubraniowe, łazienkę z mydłem i środkiem do dezynfekcji rąk.

- Wyposażenie drobne

Budynek rozbudowy i pomieszczenia wyposażyć w 3-stopniowe, systemowe wycieraczki, odboje, wieszaki, kosze, zamknięcia otworów rewizyjnych itp.

- Informacja wizualna

Numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przy drzwiach, inne piktogramy, tabliczki BHP itp. Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

3.5.6. Instalacje sanitarne

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

3.5.6.1. Instalacje wodociągowe

Rozbudowa przyłącza wodociągowego zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy wody. Instalacja powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych.

Woda ciepła z wymienników CWU, cyrkulacja wody ciepłej pompowa. Rury ze stali stopowych odpornych na korozję lub tworzywa sztuczne.

Podejścia do armatury czerpalnej z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-Xc), w rurze ochronnej karbowanej. Wszystkie przewody preizolowane.

Armatura czerpalna w pomieszczeniach sanitarnych: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody (przyjąć zasadę 1 mieszacz na zespół sanitarny lub natryskowy), zabezpieczenie przed wandalizmem.

Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów.

Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów.

Rozwiązanie techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

3.5.6.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przyborów w pomieszczeniach użytkowych zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy wody.

Rury i kształtki z PVC, przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące w sanitariatach dla pracowników i stojące w sanitariatach dla dzieci.

Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

Instalacje należy prowadzić w specjalnie zaprojektowanych i wykonanych kanałach instalacyjnych, gwarantujących stały dozór i poprawne utrzymanie instalacji.

3.5.6.3. Instalacje centralnego ogrzewania

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Preferowane przez zamawiającego rozwiązanie centralnego ogrzewania to ogrzewanie podłogowe.

Założenia ogólne do instalacji centralnego ogrzewania:

- Ogrzewanie podłogowe

W przypadku prowadzenia instalacji centralnego ogrzewania w posadzkach wybierać system rozprowadzenia dający gwarancję na szczelność instalacji prowadzonych w przegrodach budowlanych poziomych.

Przewidzieć odpowietrzenie głównych ciągów instalacji CO za pomocą automatycznych odpowietrzników pływakowych wg PN-B-02420.

W pomieszczeniach wilgotnych montować grzejniki posiadające odpowiednie atesty.

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania stosować ogólnie przyjęte materiały z uwzględnieniem ich odpowiedniej jakości, tj. stal, miedź, tworzywa, na rurociągach stosować armaturę odcinającą kulową, gwintowaną, przeznaczoną dla instalacji grzewczych.

- Centralne ogrzewanie konwekcyjne

Przewidzieć podział obiektu na wydzielone sekcje instalacyjne centralnego ogrzewania związane z przeznaczeniem funkcjonalnym poszczególnych jego części, przy podziale kierować się także kosztami realizacji instalacji.

W instalacjach centralnego ogrzewania montować grzejniki wyposażone w:

- zawory termostatyczne dla indywidualnej regulacji temp. w ogrzewanych pomieszczeniach
 - odpowietrzenie miejscowe
 - zespoły odcinająco-odwadniające, umożliwiające odcięcie i odwodnienie grzejnika bez konieczności opróżniania instalacji z wody (np. w przypadku jego awarii)
- Grzejniki montować do ściany lub jako stojące z zastosowaniem zawieszek systemowych zapewniających odpowiednią estetykę zamocowania, podejścia do grzejników projektować i wykonywać tak, aby nie prowadzić gałęzi i pionów grzejnikowych po wierzchu przegród budowlanych.
- Izolacje termiczne
Wszystkie przewody instalacji grzewczych izolować termicznie z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych spełniających wymogi Dz.U. nr 75. Izolacje powinny posiadać stosowne atesty odnośnie ochrony p.poż.
Połączenia izolacji za pomocą rozwiązań systemowych danego producenta, zapewniające odpowiednią estetykę tych połączeń.
 - Zabezpieczenia antykorozyjne
W przypadku wykonywania instalacji z rur stalowych rurociągi przed zaizolowaniem, a po wykonaniu prób ciśnieniowych oczyścić z rdzy wg PN-H-97051, H-97052 i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną odporną na temp. pracy instalacji grzewczych.
Instalacje wewnętrzne grzewcze wykonane z różnych metali napełniać wodą uzdatnioną spełniającą wymogi normy PN-93-C-04607.
 - Próby
Wszystkie funkcje urządzeń muszą być poddane próbom.
Próba ciśnieniowa dla rur oraz regulacja hydrauliczna musi być przeprowadzona według odpowiedniej normy PN-B-10400.
Poziom głośności pracy instalacji musi być sprawdzany według norm polskich i być zgodny z tymi normami PN-B-02151, PN-B-02155.
Wszelkie protokoły z prób muszą być przekazane wraz z dokumentacją instalacji w stanie gotowym.
Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Zamawiającemu:
 - instrukcje pracy i obsługi urządzeń
 - dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Zamawiającym)
 - szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów
 - atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabliWykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okazałyby się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
Wszystkie nie ujęte powyżej czynności kontrolne i odbiorowe przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom. II: Instalacje sanitarne i przemysłowe".

3.5.6.4. Wentylacja - opis ogólny systemu

Zakres robót obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnych wraz z instalacją automatycznej regulacji i sterowania dla wentylacji wraz z rekuperacją.
Dla wszystkich pomieszczeń wytypowanych w projekcie należy wykonać instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wywiewnej lub grawitacyjnej.
Instalacje wentylacyjne obsługujące pomieszczenia sanitarne należy bezwzględnie wydzielić z ogólnego systemu wentylacji mechanicznej.
Dla potrzeb Projektów Technicznych oraz zgodności z obowiązującymi przepisami p.poż. należy opracować Operat Ochrony Pożarowej oraz Symulację Komputerową Rozwoju Pożaru i Rozprzestrzeniania się Dymu.

3.5.6.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

Przewiduje się wentylację mechaniczną z rekuperacją.
Wszystkie instalacje powinny być wykonane zgodnie z polskimi normami i uregulowaniami prawnymi.
Obiekt przeznaczony do wentylowania mechanicznego wyposażać w zautomatyzowane centrale nawiewno-wywiewne.
Wszystkie WC oraz zespoły sanitarne należy wyposażać w wydzielony układ wentylacji mechanicznej wywiewnej.

Uwagi ogólne:

- Zabezpieczenie przed wibracją
Urządzenia wentylacyjne powinny nie dopuszczać do przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w normie PN-87/B-02151/02 oraz Dz.U. 1998 nr 66 poz.436 z dnia 13 maja 1998r.
W celu zabezpieczenia przed hałasem i wibracją należy przewidzieć:
 - centrale wentylacyjne w pełnej obudowie z warstwą izolacyjną oraz amortyzacją zespołów wentylatorowych;
 - montaż tłumików akustycznych w przewodach wentylacyjnych;
 - połączenia urządzeń wentylacyjnych z kanałami poprzez króćce elastyczne;
 - przy podwieszeniach i podparciach przewodów elastyczne podkładki amortyzacyjne.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnych
Przy przejściach przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego montować klapy p.poż. o odporności ogniowej tej przegrody, wyposażone w:
 - zamek termiczny w formie złącza topikowego;
 - dźwignię ręczną z wyłącznikiem krańcowym i wskaźnikiem stanu klapy.Wszystkie elementy oraz izolację termiczną i dźwiękochłonną zespołów klimatyzacyjnych wykonać z materiałów niepalnych.
- Instalacje sterowania i automatycznej regulacji
Wszystkie instalacje klimatyzacyjne i wentylacyjne powinny być wyposażone w elementy sterowania i regulacji realizujące następujące funkcje:
 - załączanie i wyłączanie wentylatorów, przełączanie I/II bieg - w urządzeniach dwubiegowych;
 - sprzężenie wentylatorów nawiewnych i wywiewnych;
 - zabezpieczenie nagrzewnic przed zamarznięciem (wyłączenie wentylatorów, zamknięcie przepustnic, otwarcie zaworu nagrzewnicy, gdy temperatura za nagrzewnicą spadnie poniżej 5°C);
 - regulacja temperatury nawiewu lub temperatury pomieszczenia z możliwością korekty temperatury zadanej, poprzez regulację wydajności nagrzewnicy lub chłodnicy, przy użyciu zaworu trójdrogowego;
 - regulacja udziału powietrza świeżego w powietrzu nawiewanym w zależności od temperatury lub wilgotności powietrza oraz pory dnia;
 - regulacja odzysku ciepła- zabezpieczenie przed oblodzeniem wymiennika ciepła;
 - sygnalizacja pracy i awarii wentylatorów, agregatów chłodniczych, zanieczyszczenia filtrów, zadziałania termostatów przeciwwzamarzaniowych;
 - zdalna sygnalizacja awarii zbiorczej;
 - nadrzędne wyłączanie przez centralną instalację sygnalizacji pożaru;
 - ręczne sterowanie biegów wentylatora.
- Rozruch i regulacja
Po wykonaniu należy przeprowadzić rozruch i regulację z wykonaniem pomiarów wydajności urządzeń (wentylatory, nagrzewnice, chłodnice) oraz instalacji (nawiewniki, kratki wentylacyjne, anemostaty).

Prace rozruchowe i regulację wykonać zgodnie z normami DIN i PN-78/B-10440 "Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze", w zależności od tego, które mają wyższe wymagania.

– Osprzęt instalacji wentylacyjnych

Przewody i kształtki wentylacyjne prostokątne i okrągłe wykonane jako niskociśnieniowe z blachy stalowej ocynkowanej, zgodnie z wymogami normy BN-88/8865-0, odpowiednio połączone i zamocowane.

Szczelność instalacji powinna odpowiadać klasie wg normy PN-B-76001/96.

Na przewodach wykonać pokrywy rewizyjne rozmieszczone tak, aby można było czyścić cały system przewodów wentylacyjnych.

Przewody instalacji nawiewnych wszystkich zespołów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz pozostałych na odcinku wentylator- tłumik akustyczny izolowane na całej długości matami z wełny mineralnej przykrytymi płaszczem ochronnym ze wzmocnionej folii aluminiowej, uszczelnionej taśmą samoprzylepną aluminiową, za wyjątkiem przewodów czerpnych, które należy izolować armafleksem. Grubość izolacji powinna wynosić 30mm. Tłumiki akustyczne kanałowe kuliste.

Obudowa z blachy stalowej ocynkowanej. Charakterystyki tłumienia muszą być gwarantowane przez producenta.

Przepustnice wielopłaszczyznowe, wykonane fabrycznie, charakterystyka regulacyjna gwarantowana przez producenta, trwała stabilizacja nastawy.

Liczba kratki dla każdego pomieszczenia oraz ich lokalizacja powinna być tak dobrana, aby zapewniała skuteczne przewietrzanie pomieszczenia oraz nie powodować przeciągów.

Nawiewniki sufitowe stalowe lakierowane, z przepustnicami regulacyjnymi w wykonaniu standardowym.

Zawory wywiewne - część frontowa wykonana z blachy stalowej lakierowanej, rama montażowa z blachy stalowej ocynkowanej. Przepływ powietrza regulowany przez obrót zaworu. Zawory dostarczane z uszczelnieniem okrągłym.

Czerpnie powietrza ściennie, wraz z ramą do wmurowania, z siatką ochronną.

Wymiary czerpni powinny zapewniać prędkość przepływu - maksymalnie 3,0m/s.

Rama i żaluzje wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Podstawy dachowe z blachy stalowej ocynkowanej - do montażu na cokołach wykonanych na stropodachu.

Podstawy dachowe należy wykonać dla dachowych wentylatorów wywiewnych.

Osprzęt wentylacyjny umieścić w taki sposób, aby było miejsce na obsługę serwisową.

Całość osprzętu, producenci wg listy referencyjnej, ma być zatwierdzona przez Inwestora.

3.5.7. Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Inwestora.

3.5.7.1. Zakres instalacji elektrycznych

W zakres instalacji elektrycznych budynku rozbudowy żłobka wchodzi zasilanie, instalacje wewnętrzne oraz oświetlenie zewnętrznych stref wejściowych.

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować w technologii LED.

Zasilanie całej inwestycji - na etapie projektu dokonać analizy zapotrzebowania mocy i wystąpić o warunki przeniesienia i rozbudowy istniejącego przyłączenia do dostawcy energii elektrycznej.

3.5.7.2. Szczegółowy wykaz instalacji elektrycznych w rozbudowywanym budynku:

Na terenie:

- rozdzielnie główne obiektów nn i podrozdzielnie elektryczne nn,
- instalacja siłowa;

W budynku:

- zasilanie obiektu
- tablice rozdzielcze

- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza
- instalacja odgromowa
- ochrona od porażeń
- ochrona od przepięć

Instalacje i elementy elektroenergetyczne mają być wykonane standardowo, w sposób wynikający jednoznacznie z zapisów norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej. Wszystkie stosowane w realizacji materiały mają posiadać wymagane atesty i dopuszczenia oraz posiadać świadectwa jakości.

Wymagane jest dostosowanie instalacji do wytycznych ochrony pożarowej obiektu i odpowiednie dobranie standardu zasilania oraz stopnia niezawodności zasilania w energię elektryczną obiektu do tych wymagań.

Dla zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. na etapie projektu opracować operat ochrony pożarowej.

Szczegóły rozwiązań będą wynikać z uzgodnień z zakładem energetycznym i Zamawiającym.

3.5.7.3. Zasilanie i pomiar energii

Należy zaprojektować nowe zasilanie podstawowe w energię elektryczną, z wykorzystaniem istniejącego zasilania NN, zgodnie z Warunkami Technicznymi dostawcy energii.

Zaleca się zastosowanie w obiekcie nowoczesnych rozwiązań technicznych, związanych z:

- układem zasilania obiektów w energię elektryczną;
- dystrybucją mocy;
- systemami oświetlenia i sterowania;
- systemami sterowania i nadzoru elementów wyposażenia budynku;
- instalacjami bezpieczeństwa mienia i ludzi.

Pozostałe instalacje i elementy układu elektroenergetycznego mają być wykonane standardowo, w sposób wynikający jednoznacznie z norm, przepisów i ogólnie pojętej wiedzy inżynierskiej.

Wszystkie stosowane w realizacji materiały mają posiadać wymagane atesty i dopuszczenia, oraz posiadać świadectwa jakości.

Wymagane jest dostosowanie instalacji do wytycznych pożarowej ochrony obiektu i odpowiednie dobranie standardu zasilania i stopnia niezawodności zasilania w energię elektryczną obiektu do tych wymagań. W wybranych odbiornikach zastosować indywidualne UPS-y.

Szczegóły rozwiązań będą wynikać z uzgodnień z odpowiednim zakładem energetycznym i Inwestorem.

3.5.7.4. Główny wyłącznik pożarowy

Główny wyłącznik pożarowy umieścić przy wejściu głównym do skrzydła rozbudowy budynku., uwzględnić ewentualny podział na strefy pożarowe.

3.5.7.5. Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych

Wymagane natężenie oświetlenia zgodnie z EN12464-1, EN 12193:

- pokoje biurowe (praca z komputerem) 500lx;
- sale dzieci 300lx;
- sanitariaty, natryski, szatnie, pom. techniczne 200 lx;
- komunikacja, magazyny 100 lx

Współczynnik Ra oddawania barwy światła nie mniejszy niż 80.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na charakter obiektów, należy wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego, na które składa się:

- oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych
- oświetlenie bezpieczeństwa.

Stosować oprawy oświetleniowe wyposażone w energooszczędne źródło światła.

Dostawcy opraw oświetleniowych, ze względu na specyfikę obiektu powinni zapewniać 5 letni okres gwarancji.

Instalacja gniazd wtykowych

We wszystkich pomieszczeniach wykonać instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia.

Zasilanie instalacji gniazd wtykowych dedykowanych ma być wykonane z wydzielonych rozdzielni przeznaczonych do zasilania urządzeń komputerowych.

3.5.7.6. Zasilanie urządzeń związanych z bezpieczeństwem pożarowym budynku

Wszystkie odbiory związane z bezpieczeństwem ludzi i mienia podczas akcji gaśniczej zasilac z wydzielonych sekcji rozdzielni głównych zasilanych sprzed wyłączników pożarowych budynku rozbudowy.

Zasilanie wykonać przewodami o ognioodporności wynoszącej 90min. z zastosowaniem systemów mocujących o analogicznej wytrzymałości ogniowej.

Zaleca się, zgodnie z normami europejskimi, prowadzić zasilanie tych instalacji trasami niezależnymi od pozostałej instalacji.

3.5.7.7. Ochrona przeciwprzepięciowa

Zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443 w obiekcie należy wykonać dodatkową dwustopniową ochronę przeciwprzepięciową poprzez zastosowanie ograniczników przepięć klasy B i C.

3.5.7.8. Ochrona od porażeń

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja przewodów, osprzętu i części przewodzących.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (przy uszkodzeniu) przewiduje się:

SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Instalacje budynku w całości wykonać w systemie TNS (z wydzielonymi przewodami N i PE)

3.5.7.9. Instalacja wyrównawcza

W celu uniknięcia możliwości pojawienia się napięcia na elementach metalowych instalacji obcych przewidziano montaż połączeń wyrównawczych.

W pomieszczeniach sanitarnych i w pomieszczeniu socjalnym wykonać lokalne szyny wyrównawcze LSW.

Przyłączyć do nich metalowe umywalki, metalowe rury wodne.

3.5.7.10. Instalacja odgromowa

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 61024-1 należy wykonać instalację odgromową.

W przypadku zlokalizowania na dachu urządzeń typu centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze itp., instalację odgromową wykonać stosując zwody podwyższone oraz maszty w celu zapewnienia pełnej ochrony przed bezpośrednim uderzeniem wyładowania atmosferycznego.

3.5.7.11. Uwagi szczegółowe

Zasilanie liniami kablowymi nn zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy mediów.

W pomieszczeniach należy stosować oprawy ze źródłami światła energooszczędnymi - w technologii LED.

Wszystkie oprawy stosowane w pomieszczeniach wilgotnych powinny mieć stopień ochrony dostosowany do wymogów obowiązujących norm - nie mniejszy niż IP44.

W pomieszczeniach stosować sterowanie lokalne.

W sanitariatach stosować sterowanie oświetleniem czujnikami pobytowymi.

Instalację oświetlenia ewakuacyjnego wykonać, wyposażając oprawy oświetlenia ogólnego w układy (moduły) podtrzymania zasilania o czasie podtrzymania wynoszącym 2h.

3.5.8. Instalacje teletechniczne wewnętrzne

Wykaz instalacji niskoprądowych w budynku rozbudowy żłobka:

- instalacja RTV i SAT
- instalacja komputerowa
- instalacja przywoławcza - domofon

Przyłącze telekomunikacyjne wykonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podłączenie do sieci telekomunikacyjnych z wybranymi operatorami.

Wykonać okablowanie telefoniczne w ramach sieci komputerowej wykorzystując okablowanie strukturalne. Podłączenie telefoniczne w każdej sali dla dzieci.

3.5.8.1. Instalacja sieci komputerowej / strukturalnej

Instalacja podstawowa zapewniająca wymianę danych między urządzeniami komputerowymi i elektronicznymi personelu, dostępu do sieci zewnętrznej, tworzenie sieci wirtualnych itp., umożliwiającą współdzielenie urządzeń biurowych jak plotery, drukarki laserowe itp., umożliwiającą obsługę systemów instalacyjnych i kontroli dostępu do pomieszczeń obsługi.

3.5.8.2. Instalacja przywoławcza

Ze względu na charakter obiektu i obowiązujące przepisy należy wykonać instalację przywoławczą z wykorzystaniem domofonów w każdej sali dla dzieci.

3.5.8.3. System wykrywania pożaru

Należy zaprojektować i wykonać system wykrywania pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5.8.4. Integracja systemów bezpieczeństwa

Systemy zabezpieczeń powinny zostać zintegrowane za pomocą komputerowego systemu zarządzania. Stopień integracji uzgodnić z Zamawiającym.

3.5.8.5. Kontrola jakości robót

Wszystkie urządzenia, grupy urządzeń i układy muszą być poddane próbom.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń
- dokumentację powykonawczą
- szczegółowy raport zawierający wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli

Wszystkie nie ujęte w powyższym zestawieniu czynności kontrolne i odbiorowe przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V: Instalacje elektryczne".

Powyżej przedstawiono ogólne niezbędne wymagania w zakresie rozwiązań technicznych i stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji. Zrealizowanie tych wymagań ma zapewnić optymalizację kosztów wykonania przy zachowaniu racjonalnych kosztów poprzez: zastosowanie nowoczesnych technik budowy, dostosowanie instalacji do postępu w elektronice i elektrotechnice budowlanej, wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu, funkcjonalność rozwiązań.

3.5.9. Zagospodarowanie terenu

W sposób szczególnie staranny należy zaprojektować przestrzeń wokół rozbudowanego budynku żłobka.

Projekt zagospodarowania terenu powinien łączyć istniejące elementy układu przestrzennego z nowymi wymaganiami funkcji rozbudowy.

Proponowany obrys rozbudowanego budynku żłobka w kształcie litery "L" zapewnia optymalne warunki nasłonecznienia sal zabaw dla dzieci, a jednocześnie pozwala stworzyć prawidłowy układ funkcjonalno-przestrzenny przez podział terenu na część rekreacyjną z tarasami na leżakowanie dzieci na dworze i placami zabaw oraz część gospodarczą z dojazdami i głównymi wejściami do budynku.

3.5.9.1. Ciągi piesze i pieszo-jezdne

Przed wejściami do budynku skrzydła rozbudowy żłobka zaprojektować uporządkowaną przestrzeń wzbogaconą o akcenty przyrodnicze i niską zielen w zgodzie z przepisami i zasadami ewakuacji obiektu.

Należy uzupełnić istniejące ciągi piesze i jezdne o utwardzenie dojazdów i dojazd do nowo projektowanego skrzydła rozbudowy.

Elementem strefy wejściowej ma być podjazd dla niepełnosprawnych i wiata na wózek.

Strefę wejścia wyposażać w stojak dla rowerów.

W rejonie indywidualnych wyjść na zewnątrz z sal dla dzieci z uwagi na przewidywane w programie wyniesienie części parterowej ponad otaczający teren zaprojektować tarasy (ewentualnie inne utwardzenie) wyjściowe umożliwiające leżakowanie dzieci na dworze. Należy zaprojektować także część rekreacyjną połączoną z istniejącymi placami zabaw przeznaczonymi dla dzieci żłobkowych, oddzielonych elementami małej architektury lub zielenią.

Powierzchnie ciągów pieszo-jezdnym wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej z mikrofazą, konstrukcję dostosować do obciążenia ruchem kołowym.

Istniejący budynek żłobka nie posiada drogi pożarowej, wymaganej dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII oraz nie spełnia warunków ewakuacji.

Rozbudowa budynku żłobka będzie wymagała już na etapie koncepcji projektowej ponownej analizy możliwości spełnienia wymagań dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII. Konieczne będzie ponowne przeprowadzenie postępowań na odstępstwa od wymagań p.poż. wraz z ekspertyzami opracowanymi przez rzeczoznawcę p.poż.

3.5.9.2. Sieci i przyłącza sanitarne

Woda zimna będzie dostarczana z sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego.

Przewody, wodomierze, zasuwy oraz włączenia do wodociągu wg wymagań dostawcy wody. Zawory antyskażeniowe w odpowiedniej klasie zabezpieczenia wg właściwych przepisów.

Ścieki sanitarne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej za pomocą odrębnego przyłącza kanalizacyjnego.

Sieć kanałów zbiorczych powinna przyjmować ścieki sanitarne z przykanalików wychodzących z budynku rozbudowy i odprowadzać je do przyłącza. Przyłącze z materiałów wg wymogów odbiorcy ścieków. Włączenie do kanału komunalnego wg wymagań odbiorcy ścieków. Przejścia rurociągów przez ściany szczelne.

3.5.9.3. Zasilanie w gaz

Zasilanie w gaz wg warunków technicznych przyłączenia dostawcy gazu.

3.5.9.4. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie obiektu w energię elektryczną przyłączem kablowym nn 0,4kV zgodnie z WP dostawcy energii.

3.6. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.6.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.6.2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:

1. uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
2. wykonanie aktualnych badań geotechnicznych podłoża
3. opracowanie, dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny)
4. uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
5. opracowanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót
6. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych

3.6.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- a. dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
 - Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017r. (Dz.U. z 2017r. poz. 2285)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2027); (tekst jednolity Dz.U.2013r. poz.1129)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).
- b. dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c. na dokumentację projektową składać się będzie:
 - projekt zagospodarowania terenu (PZT)
 - projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
 - projekt techniczny (PT)
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim
- d. dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem na pozwolenie na budowę

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

3.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.7.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.7.2. Określenia podstawowe

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;

- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

3.7.3. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nieznanotowane, a

zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.7.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

3.7.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz.1213 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych z dnia 17 listopada 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1968)

oraz odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być

badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

3.7.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.7.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.7.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.7.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

3.7.10. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

3.7.11. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych:
 - rysunki, schematy, diagramy – format dwg, PDF, DXF
 - opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

3.7.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233);
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.);
- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz.699 ze zm.).

3.7.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.7.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

3.7.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia

bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

3.7.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

3.7.17. Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

3.8. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY I PRZEPISY

1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - Gmina Słubice posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

1.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Słubice, podjętego uchwałą nr XL/436/2021 Rady Miejskiej w Słubicach x dnia 23 grudnia 2021 r.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym przedstawionym w niniejszym PFU jest objęty aktualnym i obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana rozbudowa budynku żłobka musi być zgodna z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Analiza możliwości spełnienia wymagań dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII

Istniejący budynek żłobka nie posiada drogi pożarowej, wymaganej dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII oraz nie spełnia warunków ewakuacji. Rozbudowa budynku żłobka będzie wymagała już na etapie koncepcji projektowej ponownej analizy możliwości spełnienia wymagań dla obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia pożarowego ZLII. Konieczne będzie ponowne przeprowadzenie postępowań na odstępstwa od wymagań p.poż. wraz z ekspertyzami opracowanymi przez rzeczoznawcę p.poż.

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity wraz z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r. poz.2351, Dz.U. z 2020r. poz.1608).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017r. (Dz.U. z 2017r. poz.2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 z późn.zmn.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004r. Nr 202, poz.2027, tekst jednolity Dz.U.2013, poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

- Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zmianami Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r. z późn. zm. Dz.U. z 2021r. poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych z dnia 17 listopada 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953; Dz.U.2018r.poz.963);

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. Plan zagospodarowania terenu - 1:500**
- 2. Schemat rzutu parteru i piętra - 1:200**
- 3. Elewacje i przekrój - 1:200**
- 4. Szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji**
- 5. Dokumentacja fotograficzna**

Opracowała:



mgr inż. Izabela Krasucka







