

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI NA STRONIE
INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

2022-70252



Dotyczy: postępowania na Modernizację budynków komunalnych w zakresie instalacji wewnętrznych, w tym centralnego ogrzewania wraz z wymiłą stolarki okiennej w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia w imieniu Miasta Poznania – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie 1.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby określony w dokumentacji współczynnik przenikania ciepła wynoszący $U_w=0,9$ (lub w niektórych przypadkach $U_w=1,4$) odnosił się do okna referencyjnego? Dla najmniejszych okienek osiągnięcie współczynnika U_w na poziomie 0,9 może być niemożliwe.

Odpowiedź 1.

Parametry okien muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu dt. warunków technicznych aktualne na moment sporządzenia pozwolenia na budowę.

Pytanie 2.

2. Proszę o sprecyzowanie, które wymiary należy przyjąć do wyceny – wg detali stolarki, czy wg przedmiaru robót? Przykładowo w przypadku budynku przy ul. Spychalskiego 23/Wierzbęćce 32, wymiar wewnętrzny okna OF1 wg rys. D_02 znacznie odbiega od wymiaru tego okna ujętego w przedmiarze robót. W efekcie, biorąc pod uwagę znaczną ilość okien do wymiany, powstają duże rozbieżności w metrażu stolarki do wymiany.

Odpowiedź 2.

W projekcie podano kilka wymiarów (opisanych na rysunkach) dotyczących stolarki okiennej - podano wymiar zewnętrzny (obrys widoczny na elewacji) i wewnętrzny, stąd możliwa rozbieżność pomiędzy projektem a przedmiarem. Do wyceny proszę przyjąć większy parametr.

Pytanie 3.

3. Dotyczy cz. 16: Czy Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania nawiewników wrębowych w oknach w budynku Rynek Łazarski 5? Czy można zastosować inny rodzaj nawiewników (np. higrosterowane, czy ciśnieniowe)?

Odpowiedź 3.

Budynek przy ul. Rynek Łazarski 5 jest obiektem znajdującym się w strefie konserwatorskiej, w związku z tym nawiewniki wrębowe znajdujące się w dokumentacji uzgodnione zostały z BMKZ (uzyskana decyzja konserwatorska). Na wszelkie zmiany tego typu należy uzyskać zgodę BMKZ.

Pytanie 4.

4. Dotyczy cz. 10: Czy okna klatek schodowych w budynku przy ul. Granicznej 3/Strusiej 7 należy wykonać jako nowe (zgodnie z oznaczeniami na elewacji), czy poddać renowacji (zgodnie z przedmiarem robót)?

Odpowiedź 4.

Okna klatki schodowej należy przyjąć do renowacji, co jest zgodne z oznaczeniem na elewacji. Litera "R" w okręgu oznacza okno "do renowacji", patrz rysunek E_04 i E_05.

Pytanie 5.

5. Dotyczy cz. 10: Proszę określić prawidłową ilość drzwi Dp4 do wymiany: czy wymianie podlegają 2 szt. (wg przedmiaru robót), czy 3 szt. (wg zestawienia stolarki)?

Odpowiedź 5.

Proszę przyjąć 3 sztuki.

Pytanie 6.

6. Dotyczy cz. 12: W przedmiarze robót dla wymiany stolarki w budynku przy ul. Towarowej 43 w pozycji 10 ujęte są prace pod nazwą: „Dostawa i montaż okien drewnianych wewnętrznych”, których jest 6 sztuk. W zestawieniu stolarki ani projekcie nie ma informacji o takich oknach. Proszę o informację, czy w zakresie zadania jest wymiana 6 sztuk okien wewnętrznych oraz, jeżeli tak, proszę o informację o wymaganych parametrach tych okien.

Odpowiedź 6.

Wskazana pozycja dotyczy wstawienia dodatkowego skrzydła od strony wewnętrznej dla okien istniejących na klatce schodowej.

Pytanie 7.

7. Dotyczy cz. 12: Proszę określić prawidłową ilość drzwi stalowych EI30 do wymiany: czy wymianie podlegają 2 szt. (wg zestawienia stolarki), czy 1 szt. (wg przedmiaru robót)?

Odpowiedź 7.

Wymianie podlegają 2 szt. (piwnica i strych)

Pytanie 8.

8. Dotyczy cz. 12: Proszę określić prawidłową ilość okien O21 do wymiany: czy wymianie podlega 16 szt. (wg przedmiaru robót), czy 14 szt. (wg zestawienia stolarki)? Proszę dodatkowo o informację, czy okna te mają zostać wykonane jako drewniane (wg przedmiaru robót), czy aluminiowe (wg zestawienia stolarki)?

Odpowiedź 8.

Wymianie podlega 16 szt. okien O21 (aluminiowe).

Pytanie 9.

9. Dotyczy cz. 13: Proszę określić prawidłową ilość okien O8 do wymiany: czy wymianie podlegają 2 szt. (wg rzutów), czy 1 szt. (wg zestawienia stolarki)?

Odpowiedź 9.

Ilość okien O8 do wymiany wynosi 2 szt.

Pytanie 10.

10. Dotyczy cz. 14: Proszę określić prawidłową ilość okien O2 w budynku oficyny do wymiany: czy wymianie podlegają 2 szt. (wg rzutów), czy 1 szt. (wg zestawienia stolarki)?

Odpowiedź 10.

Ilość okien O2 do wymiany wynosi 2 szt.

Pytanie 11.

11. Proszę określić, jakie prace zawierają się przykładowo w poz. 27 przedmiaru robót, tj. „Roboty dodatkowe”, ilość: 1 kpl, dla budynku przy ul. Spychalskiego 23/Wierzbęćice 32? Taka pozycja pojawia się też w przypadku innych budynków, jednakże nie jest określone jaki zakres prac powinien być ujęty w tej pozycji kosztorysu.

Odpowiedź 11.

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa.

Pytanie 12.

12. Dotyczy cz. 9: Proszę określić, jakie są wymagane parametry cieplne dla okien klatek schodowych w budynku przy ul. Spychalskiego 23/Wierzbęćice 32? Projekt zakłada współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_w=0,9$, przy czym nie ma informacji o możliwości wykonania okien klatkowych o współczynniku $U_w=1,4$. Rysunek D_08 przedstawiający detale tych okien wskazuje za możliwość zastosowania pakietu 2-szybowego. Czy okna klatek schodowych w tym budynku można wykonać z pakietem 2-szybowym z zachowaniem współczynnika dla okna na poziomie $U_w=1,4$?

Odpowiedź 12.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz konieczność odtworzenia okien krosnowych w klatce schodowej (problematiczny montaż pakietu trzyszybowego przy tej konstrukcji okna) projektant może wyrazić zgodę na współczynnik $U_w=1,4$ dla okien klatki schodowej.

Pytanie 13.

13. Czy Zamawiający wyraża zgodę na produkcję okien ognioodpornych w wariantcie stałym/nieotwieranym?

Odpowiedź 13

Zwracamy uwagę, że zaprojektowane okna o odporności ogniowej są, w większości przypadków, oknami mieszkań. Projektant na etapie sporządzania projektu, jeżeli była taka możliwość, zastosował okna stałe. Pozostałe okna są oknami z możliwością otwarcia.

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 14.

Część 6 i 7 ul. Gnieźnieńska 12 i 13:

W związku z faktem, iż zaprojektowano wspólną kotłownię dla obu budynków prosimy o potwierdzenie, iż prace budowlane przy dostosowaniu komórki lokatorskiej na nowoprojektowaną kotłownię gazową dla budynków 12 i 13 należy uwzględnić tylko w części nr 7 przetargu oraz prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni zewnętrznych z trylinki na podwórzu pomiędzy kotłownią, a budynkiem oficyny i budynkiem głównym?

Odpowiedź 14,

Prace budowlane przy dostosowaniu komórki lokatorskiej do nowoprojektowanej kotłowni gazowej dla budynków 12 i 13 należy uwzględnić części nr 7 (budynek przy ul. Gnieźnieńskiej 13). Istniejące nawierzchnie pomiędzy kotłownią, budynkiem oficyny oraz budynkiem głównym należy odtworzyć do stanu pierwotnego po zakończeniu robót montażowych.

W ramach robót na Gnieźnieńskiej 12 (część nr 6) uwzględnić podłączenie do kotłowni prace podłączeniowe wewnątrz kotłowni i związane z nimi prace budowlane.

Pytanie 15.

Cześć 1 ul. Wierzbęćice 32 / ul. Spychalskiego 23:

1.czy zakup, dostawa i montaż kompaktowego węzła cieplnego wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres prac (projekt węzła)

2.czy prace budowlane związane z dostosowaniem pomieszczenia pod węzeł cieplny należy uwzględnić w wycenie?

3. Dokumentacja projektowa węzła cieplnego sporządzono została tylko na instalacje elektryczne dlatego prosimy o uszczegółowienie zakresu prac budowlanych do wykonania w tym zakresie

4. projekt wykonawczy instalacji c.o. nie zawiera opisu średnic rurociągów co uniemożliwia rzetelną wycenę niniejszego zakresu prac ,prosimy o uzupełnienie dokumentacji
5. brak średnic rurociągów na dokumentacji instalacji wod-kan proszę o uzupełnienie
- 6.brak średnic rurociągów na dokumentacji instalacji gazu budynku proszę o uzupełnienie
7. Brak zwymiarowania średnic wszystkich rurociągów w dokumentacji uniemożliwia rzetelną wycenę niniejszego zadania – prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie (udostępnienie rysunków dwg.)

Odpowiedź 15.

1. Zamawiający dołącza projekt węzła do wykonania i uruchomienia.
 2. Ww. prace są przedmiotem zamówienia.
 3. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
 4. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
 5. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
 6. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
 7. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
- Projekt stanowią załączniki nr 1 i 1a do odpowiedzi

Pytanie 16.

Cześć 2 ul. Graniczna 3 / ul. Strusia 7:

- 1.zgodnie z opisem PW instalacji c.o. źródłem ciepła będzie projektowana kaskada dwóch kotłów gazowych wiszących wg. odrębnego opracowania. Jeżeli zakup, dostawa i montaż kotłowni wchodzi w zakres wyceny to proszę o uzupełnienie dokumentacji o to opracowanie.
2. czy prace budowlane związane z dostosowaniem pomieszczenia pod kotłownię należy uwzględnić w wycenie? prosimy o uszczegółowienie zakresu prac budowlanych do wykonania w tym zakresie - Brak zwymiarowania średnic wszystkich rurociągów (wod-kan, gaz, c.o.) w dokumentacji uniemożliwia rzetelną wycenę niniejszego zadania prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. (udostępnienie rysunków dwg.)

Odpowiedź 16.

1. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
 2. Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
- Projekt stanowi załącznik nr 2 do odpowiedzi

Pytanie 17.

Cześć 3 ul. Kolejowa 43:

Brak zwymiarowania średnic wszystkich rurociągów (wod-kan, gaz, c.o.) w dokumentacji uniemożliwia rzetelną wycenę niniejszego zadania – prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. (udostępnienie rysunków dwg.)

Odpowiedź 17.

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie dwg. Średnice są ujęte w dokumentacji.

Pytanie 18.

Cześć 4ul. Towarowa 43: (jest dwg) - zgodnie z opisem PW Źródłem ciepła dla ogrzewania budynku i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej będzie indywidualna kotłownia. Kocioł jednofunkcyjny kondensacyjny wiszący będzie zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy – proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź 18.

Zamawiający dołącza projekt węzła uwzględniający powyższe.
Projekt stanowi załącznik nr 3 do odpowiedzi

Pytanie 19.

Cześć 5 - ul. Gnieźnieńska 1: - zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków projektowych w formacji dwg.

Odpowiedź 19.

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie dwg.

Pytanie 20.

część 6 ul. Gnieźnieńska 12: - zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków projektowych w formacji dwg.

Odpowiedź 20.

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie dwg.

Pytanie 21

Część 7 ul. Gnieźnieńska 13:

- zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków projektowych w formacji dwg.

Odpowiedź 21.

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie dwg.

Pytanie 22.

Część 8 ul. Rynek Łazarski 5:

1. czy prace budowlane związane z dostosowaniem pomieszczenia pod węzeł cieplny należy uwzględnić w wycenie? prosimy o uszczegółowienie zakresu prac budowlanych do wykonania w tym zakresie

2. czy zakup, dostawa i montaż węzła cieplnego wchodzi w zakres wyceny ofertowej czy jest po stronie Veolii

Odpowiedź 22.

Dostosowanie pomieszczenia pod węzeł jest w zakresie robót. Zakres zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami Veolii S.A. Dostawa i montaż węzła i jego uruchomienie jest w zakresie robót. W zakresie jest też wykonanie wysokiej strony od węzła do modułu przyłączeniowego Veolii S.A.

Pytanie 23.

Ogólne do części 1-8:

1. czy w wycenie należy uwzględnić kompletny demontaż istniejących instalacji wod-kan oraz piecy kaflowych wraz z wywozem i utylizacją?
2. jakie prace budowlane odtworzeniowe należy uwzględnić w wycenie po demontażu piecy? (czy uwzględniać szpachlowanie, malowanie, tapetowanie, itp.itd)

Odpowiedź 23.

Należy uwzględnić kompletny demontaż istniejących instalacji wod-kan oraz piecy kaflowych i innych źródeł ciepła z wywozem i utylizacją. Prace odtworzeniowe po demontażu piecy kaflowych i innych źródeł ciepła - należy uwzględnić doprowadzenie powierzchni (ściany i podłogi) do stanu porównywalnego z przyległymi powierzchniami. Ustalane każdorazowo na budowie. Należy uwzględniać szpachlowanie, malowanie, tapetowanie, uzupełnienie parkietu lub desek podłogowych, płytek itp. itd.

Dyrektor ds. Technicznych