



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2

Wrocław,

UMOWA NR

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062499, NIP:895-16-31-106, REGON: 000290469 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Dominika Krzyżanowskiego

a

Firmą.....Adres.....NIP.....reprezentowaną przez
..... zwanym dalej „Wykonawcą” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

a) Wykonanie rocznej i półrocznej kontroli stanu technicznego budynków w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław, zgodnie z art.62. ust. 1, pkt 1 ppkt a, b, c (bez przewodów kominowych), pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego wg poniższego wykazu budynków:

- budynek „A” Oddziały Szpitalne o powierzchni użytkowej 5017,1 m²
 - budynek „A1” Oddziały Szpitalne o powierzchni użytkowej 7340,1 m²
 - budynek „A2” Oddziały Szpitalne o powierzchni użytkowej 4000,43 m²
 - budynek „A3” Oddziały Szpitalne o powierzchni użytkowej 10492 m²
 - budynek „A3 – A1 Łącznik” o powierzchni użytkowej 546 m²
 - budynek „B” Administracyjny o powierzchni użytkowej 1204,7 m²
 - budynek „C” Administracyjny o powierzchni użytkowej 894,3 m²
 - budynek „D” Laboratorium o powierzchni użytkowej 1314,6 m²
 - budynek „E” Administracyjny o powierzchni użytkowej 901,7 m²
 - budynek „G” Magazyn o powierzchni użytkowej 160,2 m²
 - budynek „I” Kuchnia Szpitalna o powierzchni użytkowej 742,3 m²
 - budynek „J” Administracyjny o powierzchni użytkowej 433,2 m²
 - budynek „K” Hydrofornia o powierzchni użytkowej 20,7 m²
 - budynek „Ł” Centralna Tlenownia o powierzchni użytkowej 52,3 m²
 - budynek „S” Oczyszczalnia Ścieków o powierzchni użytkowej 13,5 m²
 - budynek „T” Administracyjny o powierzchni użytkowej 928,9 m²
 - budynek „Apteka” o powierzchni użytkowej 681,95 m²
 - budynek „Blok operacyjny” o powierzchni użytkowej 461,92 m²
- Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 35205,9 m²



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

2. Z przeprowadzonej rocznej i półrocznej kontroli stanu technicznego budynków, w terminie 21 dni od podpisania umowy, Wykonawca sporządzi dokumentację pokontrolną w formie protokołu kontroli dla każdego z obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej - edytowalnej. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać wytyczne zawarte w art. 62a Ustawy Prawo Budowlane oraz scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonych przeglądów w obiekcie.
3. Wykonawca dokona bezzwłocznie zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w terminie do 30.11.2023 z przeprowadzonych kontroli w wymaganym zakresie.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia powyższego zgłoszenia.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie mogła się odbyć w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 14:00 tylko po uprzednim kontakcie telefonicznym lub e-mailowym z Działem Technicznym - Sekcją Utrzymania Infrastruktury tel., email:
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznego Regulaminu oraz do przestrzegania warunków prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław, dostępnych do zapoznania się w Dziale Technicznym.
7. Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:, nr tel..... adres e-mail:
8. Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją prac objętych przedmiotem Umowy oraz rozliczenia Umowy zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, w tym podpisywania protokołów, lecz bez prawa zmiany Umowy ani zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego w wykonaniu postanowień Umowy, Zamawiający upoważnia

§ 2

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony uzgadniają, że wartość przedmiotu umowy wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ zł), w tym: __ % podatku od towarów i usług (VAT), wartość netto: _____ zł (słownie _____ zł), w tym:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy jest wartością ryczałtową i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
 - b) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
 - c) Wykonawca powinien prowadzić działalność obejmującą sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, posiadać uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 kwietnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (projektowanie lub kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, bądź dysponować osobą/osobami posiadającymi w/w uprawnienia.
2. Za ukończenie wykonania zamówienia określonego w umowie Strony uznają odbiór dokumentacji pokontrolnej nie zawierającej wad i błędów, potwierdzonej protokołami odbioru.
 3. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji pokontrolnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w pkt 7. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
 4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z §5 ust. 1 pkt 4) umowy naliczyć kary umowne.
 5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja pokontrolna, będąca wynikiem przeprowadzonego przeglądu budowlanego z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu staje się własnością Zamawiającego. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien niezwłocznie po zawarciu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i uzgodnić termin kontroli.
 6. Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz do podpisania protokołu jest: Pani/Pan _____ - _____ - nr tel. _____; email.....
 7. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pani/Pan _____; nr tel. _____; email:.....

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił odbiór dokumentacji pokontrolnej całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

KARY UMOWNE ORAZ ODSTĄPIENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za niewykonanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §2 ust. 1
 - b) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §2 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1-4 z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiająca wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §2 ust.1.
7. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych;
 - b) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie przeglądy techniczne nie zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

§ 6

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej Strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które Strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej Strony lub osób trzecich, nieujawnione przez Stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Strony Umowy zobowiązują się traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usług stanowiące tajemnicę strony drugiej, w tym w szczególności informacji dotyczących sposobu używanych zabezpieczeń oraz ich rozwiązań technicznych. Strony Umowy nie wykorzystają tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją Umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników Zamawiającego i osoby skierowane do realizacji usług przez Wykonawcę.
2. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów wykonawczych do tego rozporządzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z Umową obowiązuje od dnia jej podpisania jak również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z Umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy związane ze zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

5. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 1-4, za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, odpowiada w pełnej wysokości wyłącznie Wykonawca.

§ 8

DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniebdania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu, ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności, w tym również do zarządzania i administrowania wierzytelnością.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić, na piśmie lub pocztą elektroniczną w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zapytania.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw patentowych lub autorskich w *przedmiocie umowy*, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
5. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową przez jedną ze Stron drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego**

51-149 Wrocław, ul. Koszarowa 5

NIP: 895-16-31-106, Regon: 000290469

tel. cent. 71/325-03-56 do 59; 71/326-13-27 do 31; sekretariat 71/395-74-26; fax 71/326-06-22



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....