

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa dachów wraz z termomodernizacją budynków w ramach realizacji zadania
„Głęboka termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 w Kościanie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOŚCIAN
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050600
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Al. Kościuszki 22
- 1.4.2.) Miejscowość: Kościan
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-000
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 65 511 43 45
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@koscian.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.koscian.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c59405d1-ca87-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00086148/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-03-15 11:48

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
- Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00080031/01
- 3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
- Przebudowa dachów wraz z termomodernizacją budynków w ramach realizacji zadania „Głęboka termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 w Kościanie”.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) rozbiórkę dachu budynku głównego szkoły do stropu,
- 2) budowę nowej konstrukcji dachu z ociepleniem i pokryciem i wyłazami budynku głównego,
- 3) wykonanie ocieplenia i nowego pokrycia dachów łączników, pomieszczenia gospodarczego i małej sali gimnastycznej,
- 4) wykonanie ocieplenia elewacji budynków (budynku głównego szkoły z budynkiem gospodarczym, łączników, małej sali gimnastycznej) z montażem parapetów zewnętrznych,
- 5) wykonanie obróbek blacharskich nowych rynien i rur spustowych,
- 6) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- 7) wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynków,
- 8) rozbiórkę podjazdu i schodów zewnętrznych na elewacji frontowej szkoły,
- 9) budowę schodów zewnętrznych z podestem i balustradami przed wejściem głównym,
- 10) montaż podnośnika platformowego elektrycznego dla osób niepełnosprawnych.

3.9.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

34951000-8 - Platformy wejściowe

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

154 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Dawid Szłapka Firma Ogólnobudowlana DAW-BUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 301982131

4.3.3.) Ulica: Kokorzyn, ul. Długa 7

4.3.4.) Miejscowość: Kościan

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-000

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2241055,09 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00111474/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-02-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonano następujące roboty dodatkowe:

- izolacja metodą iniekcji krystalicznej, grawitacyjnej, wykorzystującej zjawisko krystalizacji krzemu.
- odkucia tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych

5.4.6.) Wartość zmiany: 69938,60

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonano następujące roboty dodatkowe: odcięcie od napływu wód gruntowych , obudowę daszku nad wejściem głównym płytą OSB i wykonanie warstw spadkowych ze stropopapy, zabudowanie ścianek działowych , podmurowanie kominów i wykonanie nowych obróbek blacharskich, rozbiórkę murków ogniowych, wykonanie dodatkowych 13 kominów , zastosowanie nakładek kątowych ze stali nierdzewnej , odcinkowe skucie betonu na dachu budynku gospodarczego

5.4.6.) Wartość zmiany: 105758,10

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonano następujące roboty dodatkowe:

- przedłużenie 12 szt. kominów wentylacyjnych z blachy na małej sali gimnastycznej w celu poprawy warunków wentylacyjno-wilgotnościowych wewnątrz pomieszczenia,
- wykonano dodatkowe otwory nawiewne, wentylujące przestrzeń stropodachu nad ociepleniem stropu ostatniej kondygnacji wraz z umieszczeniem w otworach odcinków rur PVC

5.4.6.) Wartość zmiany: 106405,73

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2523157,52 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W trakcie prac stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych:

- aneksem nr 1 z dnia 04.08.2021 r. wprowadzono zmiany wartości umowy oraz zmiany zlecenia oraz rozliczania robót dodatkowych.

Zmiana nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych wskazanych w protokole konieczności z dnia 02.08.2021 r. oraz w celu umożliwienia rozliczeń częściowych dotyczących robót dodatkowych.

Wykonano następujące roboty dodatkowe:

- izolacja metodą iniekcji krystalicznej, grawitacyjnej, wykorzystującej zjawisko krystalizacji krzemu.
- odkucia tynków ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych w pomieszczeniach piwnicznych do wysokości 1,6 m.

Wartość umowy po zmianie – 2 310 993,69 zł.

- aneksem nr 2 z dnia 26.11.2021 r. wydłużenie terminu realizacji oraz wartości wynagrodzenia.

Zmiana nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych wskazanych w protokole konieczności z dnia 04.10.2021 r.

Wykonano następujące roboty dodatkowe:

- odcięcie od napływu wód gruntowych poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej, grawitacyjnej, wykorzystującej zjawisko krystalizacji krzemu również w stołówce, kuchni i pomieszczeniach sąsiadujących,
- obudowę daszku nad wejściem głównym płytą OSB i wykonanie warstw spadkowych ze stropopapy,
- zabudowanie ścianek działowych z płyty OSB w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych,
- podmurowanie kominów i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- rozbiórkę murków ogniowych,
- wykonanie dodatkowych 13 kominów odpowietrzających z rur PCV,
- zastosowanie nakładek kątowych ze stali nierdzewnej w celu zwiększenia wytrzymałości narożników elewacji,
- odcinkowe skucie betonu na dachu budynku gospodarczego i uzupełnienie tego obszaru izolacją termiczną ze styropianu.

Wartość umowy po zmianie – 2 416 751,79 zł.

- aneksem nr 3 z dnia 14.01.2022 r. wydłużenie terminu realizacji oraz wartości wynagrodzenia.

Zmiana nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych wskazanych w protokole konieczności z dnia 14.01.2022 r.

Wykonano następujące roboty dodatkowe:

- przedłużenie 12 szt. kominów wentylacyjnych z blachy na małej sali gimnastycznej w celu poprawy warunków wentylacyjno-wilgotnościowych wewnątrz pomieszczenia,
- wykonano dodatkowe otwory nawiewne, wentylujące przestrzeń stropodachu nad ociepleniem stropu ostatniej kondygnacji wraz z umieszczeniem w otworach odcinków rur PVC, zabezpieczonych od strony elewacji siatką przeciw owadom i ptakom, co znacząco wyeliminuje efekt osadzania się pary wodnej na blasze trapezowej dachu.

Wartość umowy po zmianie – 2 523 157,52 zł.