



AB.6740.29.2023

Złotoryja, dnia 18 maja 2023r.

### **DECYZJA nr 91 /2023**

Na podstawie art. 28, art. 32 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm), dalej jako pr. bud., oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja  
pozwolenia na budowę budynku kancelarii leśnictwa Nowy Kościół wraz  
z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym na działkach  
nr 153/681, 153/683, 661 - dr - j.e. 022604\_5.0005 Nowy Kościół, gm. Świerzawa**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
  - w przypadku konieczności wejścia na działki sąsiednie należy uzyskać zgody od ich właścicieli,
  - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2022r., poz. 1297 z późn. zm.) dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
  - wytyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania robót geodezyjnych.



3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 6 marca 2023r. do Starostwa Powiatowego w Złotorzy wpłynął wniosek Pana Jacka Kramarza działającego w imieniu inwestora Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotorzyja, ul. Staszica 18, 59-500 Złotorzyja o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku kancelarii leśnictwa Nowy Kościół wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym na działkach nr 153/681, 153/683, 661 - dr - j.e. 022604\_5.0005 Nowy Kościół, gm. Świerzawa.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 7 marca 2023r. wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie i na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po wstępnej analizie projektu budowlanego Starosta Złotoryjski na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane postanowieniem z dnia 6 kwietnia 2023r. nr AB.6740.29.2.2023 zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. Nieprawidłowości zostały uzupełnione w dniu 20 kwietnia 2023r.

Następnie organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA w dniu 9 maja 2023r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie również nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr.bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr.bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2021r., poz. 2135 z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 pr. bud. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

10) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2022r. poz.1138) ; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
    - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
    - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
    - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
  - 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone przez inwestora projekty budowlane są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzawa zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003r.

Inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przedłożone projekty są kompletne, projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Mariola Mirek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 24/DSOKK/2021, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-2156, mgr inż. Sławomir Fossa uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 87/DOŚ/04 , wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0223/05, mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 108/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0496/07, mgr inż.

Remigiusz Przystaj uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 115/DOS/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IE/0115/07, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektu/ów.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości **43,44 złotych** (art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz. U. 2022r., poz 2142 z późn. zm.).*



7 up. Starosty  
Waldemar Włczyński  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Strona postępowania:

- wg. rozdzielnika.

Pouczenie wynikające z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119).

**Informujemy, że:**

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotoryjski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, zlokalizowanego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, pok. 304 tel. 765065331, e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie Prawa budowlanego,
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa – Prawo budowlane;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

