**Załącznik nr 11 do SWZ**

**U M O W A nr \_\_\_\_\_\_\_\_/2024**

zawarta w dniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.** w Słupsku pomiędzy:

**Miastem Słupsk,** Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**, 76-200 Słupsk, ul. Artura Grottgera 13,

zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie robót budowlanych pn. **Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia** opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz na stronie internetowej [www.zimslupsk.pl](http://www.zimslupsk.pl/) za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk>. Numer postępowania: ZP.261.27.2024.ZP4

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jestwykonanie robót budowlanych pn. **Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się z należytą starannością z warunkami realizacji Umowy,
   2. zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania   
      i Odbioru Robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
   3. uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy.
4. Integralną częścią Umowy są:
   1. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.
5. Przedsięwzięcie pn. „Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia” otrzymało dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i będzie realizowane w oparciu o Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja8/2023/4745/PolskiLad, stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących pełno branżową przebudowę i rozbudowę budynków przy ul. Partyzantów 24, 25 i 26, budowę budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowę i rozbudowę obiektu hali sportowej przy ulicy Partyzantów na cele utworzenia Centrum Integracji Społecznej przy zachowaniu dotychczasowej funkcji hali sportowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 803/1, 804/5 i 804/6, obręb 6 w Słupsku wraz z zagospodarowaniem terenu. Powyższe budynki wejdą w skład kompleksu obiektów „Słupskiego Centrum Wsparcia”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
3. przebudowę wraz z rozbudową budynków przy ul. Partyzantów nr 24, 25 i 26 na siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku,
4. przebudowę wraz z rozbudową hali sportowej przy ul. Partyzantów na potrzeby Centrum Integracji Społecznej,
5. budowę Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Słupsku,
6. zagospodarowanie terenu przyległego.
7. W zakresie zamówienia należy wykonać w szczególności następujące roboty budowlane:
8. wynikające z dokumentacji projektowej niezbędne rozbiórki istniejących obiektów na terenie inwestycji,
9. niwelację terenu,
10. inne prace przygotowawcze wynikające z dokumentacji projektowej,
11. budowę i przebudowę budynków wchodzących w skład kompleksu obiektów „Słupskiego Centrum Wsparcia”, w tym m.in. wykonanie prac renowacyjnych i konserwatorskich, wymianę stolarki okiennej, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, montaż okien połaciowych, budowę/przebudowę instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej, budowę/przebudowę instalacji sanitarnej, budowę/przebudowę instalacji cieplnej, budowę/przebudowę instalacji przepięciowej, budowę/przebudowę instalacji odgromowej, rozbiórki pokryć i konstrukcji dachowych, ścian działowych i nośnych, posadzek, części fundamentów oraz warstw wykończeniowych, wykonanie lub powiększenie projektowanych otworów, wymurowanie ścian, wykonanie stropów, wieńców i zadaszenia, wykonanie warstw wykończeniowych, montaż urządzeń i instalacji, budowę instalacji PV i innych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
12. roboty związane z odwodnieniem terenu wraz z zagospodarowaniem wód, w tym zabezpieczenie przeciwpowodziowe,
13. usunięcie kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury pod i nadziemnej w niezbędnym zakresie,
14. budowę oświetlenia terenu,
15. budowę elementów małej architektury, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
16. wycinki zieleni w niezbędnym zakresie oraz nasadzenia zieleni wysokiej/niskiej i roślin ozdobnych wraz z pielęgnację zieleni,
17. uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
18. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i zatwierdzenia oraz wdrożenia jej na czas wykonania robót,
19. po zakończeniu robót wykonać rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczno - socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę,
20. wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę lub budynków uszkodzonych wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
21. wykonanie i zamontowanie w dniu rozpoczęcia prac budowlanych tablicy informującej o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, uzgodnionym z Zamawiającym oraz jej utrzymanie w stanie należytym przez cały okres realizacji inwestycji. Wzór tablicy winien być zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, których edytowalne pliki cyfrowe udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>
22. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej odrębnie dla każdego obiektu,
23. wykonanie zestawienia długości i powierzchni wybudowanych i przebudowanych poszczególnych elementów infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia,
24. wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach.
25. Przedmiot Umowy został opisany zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez Inwestprojekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk, stanowiących załącznik nr 1do Umowy. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
26. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
27. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
28. Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w dokumentacji projektowej.
29. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
30. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
31. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
32. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
33. W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
34. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione  
    w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
35. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
36. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
37. Inspektor nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w niniejszym paragrafie, ma prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej.
38. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
    1. gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie niezgodności lub
    2. w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót

- nastąpi na podstawie protokołu konieczności.

1. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego   
   i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę. Protokół konieczności zawiera w szczególności: opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz wycenę kosztów.
2. Zamawiający wymaga, aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zawierała co najmniej 10 % pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym.

**§ 3**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy, czynności   
   w zakresie prac: przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, montażowych, nawierzchniowych, wykończeniowych, porządkowych. Osoby, o których mowa powyżej zobowiązane są do wykonywania prac określonego rodzaju na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, i winny być zatrudnione co najmniej na czas wykonywania określonej czynności.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
      z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniem do eksploatacji w terminie: **do 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy i po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 17 Umowy.

**§ 5**

**Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy, którym jest:
2. w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_
3. w zakresie branży sanitarnej \_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_\_, e-mail [\_\_\_\_\_\_](mailto:m.mironczuk@zimslupsk.pl)
4. w zakresie branży elektrycznej \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_
5. w zakresie branży drogowej \_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_\_, e-mail [\_\_\_\_\_\_\_](mailto:m.mironczuk@zimslupsk.pl)
6. przedstawiciel do koordynacji prac związanych z realizacją Umowy \_\_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_,
7. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia lub innych zmian Umowy.
8. Decyzje w zakresie prac/robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający,** zgodnie   
   z przewidzianą reprezentacją, w formie pisemnej.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za prace/roboty, o których mowa w ust. 2 zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
11. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
12. Wykonawca ustanawia:
    1. **Kierownika budowy**, którym jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    2. **Kierownika robót branży sanitarnej**, którym jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    3. **Kierownika robót branży elektrycznej**, którym jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    4. **Kierownika robót branży drogowej,** którym jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    5. **Kierownika robót branży telekomunikacyjnej,** którym jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. W toku realizacji Umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień, kwalifikacji zawodowych i/lub doświadczenia zawodowego jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na czas realizacji przedmiotu Umowy zapewnił kadrę techniczną z kwalifikacjami/uprawnieniami odpowiednimi do wykonania wszystkich elementów wchodzących w zakres całego przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac/robót na zasadach określonych w § 12 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności.
6. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce   
   i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i organizacji placu budowy oraz znajdującego się na jego terenie sprzętu.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Roboty budowlane oraz wszelkie prace składające się na przedmiot Umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie  
   z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Umowy należy w szczególności:
8. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, ewentualne ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
9. zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy wraz z odcinkami przygotowanymi przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji inwestycji tymczasowego oznakowania, objazdów/przejazdów (jeżeli zachodzi taka potrzeba ich wyznaczenia) w zakresie ich przejezdności i bezpieczeństwa ruchu drogowego przez cały okres realizacji robót budowlanych,
10. zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy jak i w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie realizacji robót tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,
11. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich elementów i urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
13. informowanie Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego o terminie przystąpienia do robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego o powyższych okolicznościach, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
14. zapewnienie bieżącej czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są roboty i uporządkowania go po zakończeniu robót,
15. zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty, itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót,
16. przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć strefy ochronne dla drzew nie wyznaczonych do wycinki, rosnących w granicach prowadzonych robót (oznaczone trwale w terenie, mogą być np. wygrodzone); średnica strefy winna być wyznaczona zgodnie ze współczesną wiedzą dendrologiczną w oparciu o gatunek drzew i ich stan zdrowotny. Prace ziemne lub inne działania wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego czy urządzeń mechanicznych, w obrębie bryły korzeniowej i korony drzew lub zieleni niskiej powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Prace należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić roślinności wysokiej i niskiej, w tym jej systemu korzeniowego oraz korony. W razie potrzeby zabezpieczyć osłonami pnie drzew przed uszkodzeniem,
17. wykupienie drewna z wycinki drzew i utylizację gałęzi oraz uprzątnięcie terenu po wycince z wszelkich pozostałości (jeżeli dotyczy). Na podstawie dokonanego obmiaru drewna z wycinki i odbiorze pozyskanego drewna przez specjalistę ds. lasów w cenie określonej zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Słupska w sprawie ustalenia cen na drewno pozyskane z terenów miasta i lasów komunalnych w Słupsku Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku obciąży Wykonawcę należnością za pozyskane drewno w oparciu o ceny obowiązującego Zarządzenia na dzień jego wycinki. Jeżeli w trakcie odbioru drewna okaże się, że jest ono zmurszałe i nie kwalifikuje się do sprzedaży Wykonawca winien ująć w kosztach jego utylizację. W przypadku zmiany Zarządzenia ustalającego ceny za drewno pozyskane z terenów miasta i lasów komunalnych w Słupsku, Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
18. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania Umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostawy urządzeń; przy realizacji zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, które nie zostaną użyte do wbudowania na miejscu. Wykonawca wywiezie odpady na wybrane przez siebie wysypisko na własny koszt.
19. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy,
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie,
21. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zamówienia dróg, chodników, małej architektury (np. ławki, kosze na odpady), ogrodzeń, trawników, drzew, krzewów, elementów wyposażenia wnętrz w tym posadzek, ścian itp. Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia,
22. zabezpieczenie na swój koszt obsługi geodezyjnej
23. wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót w tym wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą; przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,sporządzonejprzez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej w2 egzemplarzach oraz w formie zeskanowanej w rozdzielczości min. 300 dpi mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie bmp lub tiff bez kompresji – w 1 egzemplarzu, w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
24. Wykonawca zobowiązuje się do załączenia w dokumentacji odbiorowej obmiaru powykonawczego zawierającego szczegółowe parametry wykonanego zakresu robót (w tym długości, powierzchni, ilości, itp.).
25. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
26. Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną na słupach, informującą o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, wskazanym przez Zamawiającego, oraz zapewni utrzymanie jej w stanie należytym przez cały okres udzielonej gwarancji. Przygotowany wzór tablicy wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku gdy umowne wartości zadania wskazane na tablicy informacyjnej ulegną zmianie, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji tablicy, tak aby przestawione kwoty były aktualne.
27. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wykonania części robót przez podwykonawców, odpowiedzialny jest za oznakowanie pracowników podwykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację tego podmiotu na placu budowy.
28. Materiały rozbiórkowe nadające się do powtórnego użycia są własnością Zamawiającego. Zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego materiały zakwalifikowane do ponownego zastosowania (np. kostka betonowa, elementy małej architektury) będą przewiezione na plac składowy wskazany przez Zamawiającego na terenie miasta Słupska w ramach wynagrodzenia. Z czynności kwalifikacji materiałów każdorazowo Wykonawca i Zamawiający sporządzą pisemny protokół. Materiał rozbiórkowy nie nadający się do powtórnego użycia Wykonawca zutylizuje na własny koszt bez możliwości ponownego jego użycia jako materiał przekruszony. Złom uzyskany z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego – Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego.
29. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Umowy.   
    Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą.
30. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 16 Umowy.
31. W przypadku rozbieżności między STWiORB a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
32. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe   
    w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w ramach Umowy i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy. **Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w każdym roku obowiązywania Umowy, w tym za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy,   
    z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł**, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
    Wykonawca w terminie **7 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w terminie **7 dni,** licząc od dnia ich wejścia w życie.
33. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
34. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót i utrzymywać go w czystości, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania.
35. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się także, w szczególności do :
36. dokonania sprawdzenia i rozruchu urządzeń oraz poprawności działania systemów,
37. przedłożenia, pod rygorem odmowy montażu instalacji, urządzeń lub innych podzespołów lub ich zdemontowania, przed montażem urządzeń lub innych podzespołów następujących dokumentów:
38. deklaracji własności użytkowych pozwalających na umieszczenie przez producenta znaku CE lub równoważnego, tj. nadanego przez niezależne laboratorium badawcze, posiadających akredytację na terenie Unii Europejskiej i potwierdzające wykonanie zgodnie z normami,
39. kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów równoważnych producenta, które posiadają niezbędne dane do potwierdzenia wymaganych dla nich parametrów i cech, określonych odpowiednio w SWZ i dokumentacji; Wykonawca winien potwierdzić autentyczność dostarczanych dokumentów poprzez zapis na każdej stronie ich tekstów: „Za zgodność z oryginałem”,
40. Wykonawca złoży wnioski materiałowe na wbudowywane materiały/urządzenia i uzyska zgodę Zamawiającego przed ich wbudowaniem,
41. wykonania na swój koszt dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atestami i aprobatami,
42. przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
43. Wymagania jakościowe i parametry sadzonych roślin:
44. materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
45. rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione, materiał roślinny musi być zdrowy, wolny od chorób i patogenów, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących następstwem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
46. system korzeniowy winien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, bryła korzeniowa w pojemnikach musi być silnie przerośnięta, nie może być przesuszona, zaleca się mikoryzowanie roślin w szkółkach,
47. drzewa winny posiadać obwód pnia min. 14-16 cm, balotowane z przerośniętą bryłą korzeniową, dobrze wykształconym przewodnikiem,
48. każde drzewo winno być zabezpieczone trzema impregnowanymi ciśnieniowo palikami z pojedynczymi poprzeczkami poziomymi oraz przymocowane do palików wiązadłami,
49. wokół drzew należy wykonać misy o średnicy 60 cm,
50. krzewy winny być kontenerowane w pojemnikach min. C1, mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, posiadać odpowiednią dla danego gatunku wysokość,
51. byliny winny być kontenerowane w pojemnikach min. C1, do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycięte, na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady pędów), powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie rozety liści,
52. sadzenie roślin winno odbywać się w odpowiednim okresie agrotechnicznym, tj. od września do pierwszych przymrozków zimowych lub po ustąpieniu przymrozków,
53. po posadzeniu wszystkich roślin należy wyściółkować korą i obficie podlać.

**§ 8**

**Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot Umowy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu),* na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(w jakim udział podmiotu był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).*
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W toku realizacji Umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zapisy  
    w zakresie:
   1. przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   2. wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy,
   3. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   4. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   5. obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują czynności z zakresu wykonywania prac: przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, montażowych, nawierzchniowych, wykończeniowych, porządkowych.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym zawartych w ust. 8 pkt 1, 2, 4, 5 niniejszego paragrafu,
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu,
11. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym zawartych w ust. 8 pkt 1, 2, 4, 5 niniejszego paragrafu,
    2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu,
    3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Ustalone w niniejszej Umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
20. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
21. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub odrębnymi przepisami.
23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy   
    z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie   
    z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa   
    w ust. 18 niniejszego paragrafu.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 18 ust. 10 do 18 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie   
   z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **netto**  **w zł** | **podatek VAT** | | **brutto**  **w zł** |
| **%** | **zł** |
| **Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku**  **w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia** | | | | |
| Przebudowa wraz z rozbudową budynków przy ul. Partyzantów nr 24, 25 i 26 na siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku |  | **23** |  |  |
| Przebudowa wraz z rozbudową hali sportowej przy ul. Partyzantów na potrzeby Centrum Integracji Społecznej |  | **23** |  |  |
| Budowa Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Słupsku |  | **23** |  |  |
| Zagospodarowanie terenu przyległego |  | **23** |  |  |
| RAZEM: |  | **23** |  |  |
| Słownie cena brutto: | | | | |

Wysokość wynagrodzenia została określona w oparciu o uproszczone kosztorysy ofertowe złożone wraz   
z ofertą, zawierające ceny jednostkowe netto oraz wielkości wskaźników cenotwórczych.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Ostateczne określenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót stwierdzonych dokonanym obmiarem i wskazane w ofercie podstawy do ustalenia wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wg kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie rzeczywiście wykonanych, odebranych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) ilości robót, przy zachowaniu cen jednostkowych obowiązujących dla danej pozycji kosztorysowej oraz wskaźników kosztowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową uwzględniając wysokość posiadanych środków finansowych w latach\*:
   1. rok \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ obejmuje płatność do wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ brutto
   2. rok \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ obejmuje płatność do wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ brutto
   3. pozostałe płatności za wykonanie przedmiotu Umowy w roku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający zastrzega sobie zmianę wysokości wynagrodzenia w poszczególnych latach.

\*zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy. Limity roczne zostaną ustalone z uwzględnieniem zasad płatności wynikających z treści Promesy, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.

1. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto i wskaźniki cenotwórcze (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) obowiązują w okresie trwania Umowy i nie podlegają zmianom, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 17 i 18 niniejszej Umowy.
2. stawka roboczogodziny - \_\_\_zł/r-g netto
3. koszty pośrednie (od R i S) - \_\_\_ %
4. koszty zakupu (od M) - \_\_\_ %
5. zysk (od R + S + Kp) - \_\_\_ %,
6. Roboty zamienne i dodatkowe:
   1. Wykonawca po wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, do:
7. wykonania, w uzasadnionych przypadkach, rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych  
    w dokumentacji przetargowej,
   * 1. zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót/prac lub pominięcia jakiejś roboty/pracy,
     2. wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
   1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego sporządza protokół konieczności zawierający opis robót/prac, przyczynę ich wystąpienia. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót/prac w oparciu o ceny jednostkowe obowiązujące dla danej pozycji kosztorysowej oraz wskaźniki kosztowe (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) przedstawione w kosztorysie ofertowym/ ofercie. Ceny ewentualnych materiałów zamiennych zostaną ustalone na poziomie średnich cen w oparciu o aktualne ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji. Protokół konieczności po analizie zatwierdza Zamawiający.
   2. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych/prac bez zachowania procedury określonej niniejszą Umową wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.
8. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane/prace niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w kosztorysie ofertowym:
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
   * 1. jeżeli roboty wynikające z § 2 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru/przedstawicielowi Zamawiającego,
     2. jeżeli nie można wycenić robót wynikających z § 2niniejszej Umowy z zastosowaniem metody,   
        o której mowa w ust. 9 pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.
10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2niniejszej Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
11. Rozliczenie częściowe:
    1. w celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego kosztorys za wykonane elementy robót, sporządzony na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
    2. podstawę sprawdzenia części wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego, albo ustalonych zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu,
    3. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania,
    4. Wykonawca przy rozliczeniu częściowym przedstawi również narastająco zestawienie wykonanych robót w zakresie rzeczowym i finansowym.
12. Rozliczenie końcowe:
13. z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe rozliczenie całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
14. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza zakres i wartość całości wykonanych robót na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu niniejszej Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki od towarów i usług.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto   
    w fakturze nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wymaga zmiany Umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie na zasadach określonych   
    w niniejszej Umowie.
18. Zmiana wysokości ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty budowlane wynikająca z rozliczenia kosztorysem powykonawczym w stosunku do wynagrodzenia przewidywanego w chwili zawierania Umowy nie wymaga zmiany treści Umowy w formie aneksu.
19. Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia objętego Umową. Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z umowy nie może być większy niż 15% ich wartości (minimalny zakres świadczeń wynikający z umowy wynosi 85%).
20. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 7 powyżej nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej.
21. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej poprzez złożenia pisemnego oświadczenia.

**§ 10**

**Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu na podstawie protokołu(-ów) odbioru, o których mowa w § 9 ust. 5 i § 12 Umowy i innych dokumentów rozliczeniowych podpisanych przez osobę wyznaczoną do nadzoru przedmiotu Umowy, zawierające minimum następujące dane (na pierwszej stronie faktury):
2. Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507,
3. Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk.
4. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi, za wykonane elementy odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 11 Umowy oraz fakturą końcową. UWAGA: Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 w ust. 1 Umowy.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu Umowy oraz wykonaniu wszystkich robót budowlanych, zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3) Umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie protokołu odbioru robót.
7. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa § 9 w ust. 2 Umowy będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. ze zmianami w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z późniejszymi zmianami, dostępnymi na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 9 pkt 2 finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na zasadach określonych w Regulaminie Naboru wniosków.
10. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych została przekazana Wykonawcy przed zawarciem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie podziału etapów płatności.
11. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:
12. na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem prac/robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru/przedstawiciela zamawiającego, w protokole odbioru częściowego oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym zał. Nr 4 do Umowy. W związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych fakturowanie częściowe, o którym mowa w niniejszym punkcie, będzie dotyczyło tylko wkładu własnego Zamawiającego, tj. kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto\*

\*zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy. Wkład własny stanowi różnicę pomiędzy wartością oferty Wykonawcy, a ostateczną kwotą dofinansowania, nie mniej niż 15% wartości oferty.

1. zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy pochodząca z dofinansowania zostanie dokonana na podstawie **faktur częściowych w dwóch transzach** - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac/robót (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym) w ramach realizacji inwestycji, druga - po zakończeniu realizacji inwestycji, w następujący sposób:
2. pierwsza transza - w wysokości do 50% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy pochodząca z dofinansowania, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
3. druga transza - w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy pochodząca z dofinansowania, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu Umowy obejmującej ewentualną waloryzację lub roboty dodatkowe (jeśli wystąpią).
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktury wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom za roboty ujęte w fakturze, w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: \_\_\_\_\_\_ na adres e-mail Zamawiającego właściwy do przesyłania faktur: [faktura@zimslupsk.pl](mailto:faktura@zimslupsk.pl) . Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania – w przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na adres e-mail: [faktura@zimslupsk.pl](mailto:faktura@zimslupsk.pl) .
6. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym paragrafie.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej Umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zachowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca - art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
12. NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
13. NIP Miasta Słupsk 839-10-05-507.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich), o których mowa w § 8 ust. 6 i ust. 14 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów zgodnie z ust. 19 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów.
16. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
24. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca wyraża na to zgodę.
25. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający nie odmówi wydania takiej zgody bezzasadnie. Zgoda taka zostanie wydana w terminie do 14 dni od złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku.

**§ 11**

**Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia Umowy, przedstawić Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy:
   1. zgodny z ofertą Wykonawcy i jej załącznikami,
   2. zgodny z warunkami finansowania zawartymi we wstępnej promesie,
   3. zgodny z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z treści niniejszej Umowy, w szczególności dotyczącymi terminów wykonania poszczególnych etapów prac/robót inwestycji podlegających odbiorowi częściowemu oraz wynikających z nich płatności, o których mowa w § 9 i § 10 Umowy, obejmujących limity roczne określone przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy w szczególności określi termin i koszt wykonanych prac/robót w poszczególnych etapach realizacji Umowy, podlegających odbiorowi częściowemu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku:
   1. zgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on zatwierdzony w ww. terminie,
   2. niezgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on przekazany Wykonawcy celem poprawy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, która ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia ich przekazania. Postanowienia dotyczące terminu sprawdzenia i zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego stosuje się odpowiednio.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być sporządzony w czytelny sposób, zawierający wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji przedmiotu Umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać w terminie do 7 dni roboczych aktualizacji lub modyfikacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Jeżeli inicjatorem zmian będzie Wykonawca, to musi on wcześniej uzgodnić planowane zmiany   
   z Zamawiającym.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
10. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac/robót jest załącznikiem nr 4 do Umowy i stanowi jej integralną część.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu Umowy**

Zakres i sposób odbiorów elementów przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
2. **robót zanikających lub podlegających zakryciu**, według poniższych zasad:
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
4. Wykonawca zgłasza gotowość doodbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego,
5. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciuniezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót,
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
7. **odbiór częściowy elementów przedmiotu Umowy**, według poniższych zasad:
8. podstawą rozliczenia za wykonane elementy przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy.
9. w celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu robót podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości wg Harmonogramu rzeczowo – finansowego,
10. Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych sprawdzają zestawienie robót na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy,
11. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej za wykonanie ww. robót,
12. **odbiór końcowy** według poniższych zasad:
13. odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika robót, wpisanego do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru oraz zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - jeżeli było wymagane,
14. przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy), w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach,
15. w celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy (jeżeli dotyczy) sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły prób i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy/robót, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, potwierdzenie złożenia w zasobach geodezyjnych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, karty gwarancyjne producenta na zainstalowane oprawy oświetleniowe oraz słupy. **UWAGA! W terminie do 30 dni od daty odbioru robót budowlanych Wykonawca zobligowany jest do złożenia u Zamawiającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po jej ostatecznym przyjęciu do zasobów geodezyjnych,**
16. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 10 dni roboczych od daty gotowości do odbioru,
17. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych,
18. o terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy,
19. z czynności odbioru końcowegozostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron,
20. w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
21. za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego,
22. **odbiór** **gwarancyjny** przedmiotu Umowy poprzedzony przeglądem gwarancyjnym, według poniższych zasad:
23. przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
24. przegląd gwarancyjny przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie,
25. przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
26. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru przedmiotu zamówienia przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji,
27. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
28. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej,
29. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad,
30. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad,
31. jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
32. z czynności odbioru gwarancyjnego po okresie rękojmi lub gwarancji (w zależności, który okres jest dłuższy) zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego robót.
33. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
34. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru/Przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
35. Jeżeli próby, badania, odkrycia czy ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
36. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia lub niedających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:
37. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
38. odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad.
39. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie odpowiednio usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 Umowy, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu robót, niezgodnym z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas ich prowadzenia, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z należytą starannością w wysokości 500 zł, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
7. za brak zabezpieczenia, wyznaczenia stref ochronnych dla drzew na terenie budowy oraz za niewłaściwe prowadzenie prac w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 9 Umowy (zabezpieczenie drzew na terenie budowy) – 250 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 150,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 350 zł za każdy stwierdzony przypadek,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
13. za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym wskazanym w protokole odbioru w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
14. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
15. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości   
    1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
16. za naruszenie terminu dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 lit. c Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
17. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 23 Umowy – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy stwierdzony taki przypadek,
18. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 23 Umowy – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
19. za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 7 ust. 13 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
20. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych

od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,

z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy.

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej Umowy, których może dochodzić każda ze Stron Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu Umowy udziela **\_\_\_\_\_\_\_ miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu Umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac w zakresie zieleni, w związku z powyższym należy wykonać minimum następujące zabiegi pielęgnacyjne w zakresie zieleni:
3. podlewanie – czterdzieści razy w sezonie wegetacyjnym,
4. odchwaszczanie skupin krzewów i bylin – sześć razy w sezonie wegetacyjnym,
5. nawożenie drzew, krzewów i bylin – jeden raz wiosną nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników pokarmowych,
6. przycięcie skupin krzewów oraz bylin - jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
7. usuwanie odrostów korzeniowych i „dzików”, przycięcie koron drzew – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
8. koszenie trawników wraz ze zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy – sześć razy w sezonie wegetacyjnym,
9. koszenie łąk kwietnych wraz ze zgrabieniem i wywozem pokosu – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
10. wysianie nawozów oraz dosianie traw i nasion łąki kwietnej – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
11. kontrola i wymiana zniszczonych wiązadeł oraz palików – jeden raz w sezonie wegetacyjnym,
12. bieżąca wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin.

Każdorazowe rozpoczęcie prac należy udokumentować oraz uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA: W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad poprzez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie lub uszkodzonych np. przez szkodniki itp. z wyłączeniem przypadków spowodowanych nieprzewidywalnymi okolicznościami jak kradzież, klęska żywiołowa. Materiał roślinny w okresie udzielonej gwarancji winien być utrzymywany w stanie nie pogorszonym od momentu posadzenia, posiadać cechy i wygląd charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany oraz zachowywać żywotność minimum w 80% rośliny (w przypadku drzew minimum 80% objętości korony).

Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne nie częściej niż jeden raz w ciągu sezonu wegetacyjnego w celu oceny żywotności roślin, po których wskazane zostaną rośliny do bieżącej wymiany.

1. Wykonawca udziela co najmniej 10 letniej gwarancji producenta na zainstalowane oprawy oświetleniowe oraz słupy stalowe z wysięgnikami.
2. Żadne postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanym przedmiocie Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca usunie usterki na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego mogą ulec przedłużeniu z uzasadnionych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
10. Protokół odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego).

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) za wykonanie przedmiotu Umowy tj. \_\_\_\_\_\_\_ zł, w formie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminów wskazanych w § 4 Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy dot. przedłużenia terminu wykonania Umowy. Powyższa czynność musi być wykonana z zachowaniem ciągłości obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia. W przypadku kiedy termin uprawniający do dochodzenia roszczeń z jednego tytułu (rękojmia/gwarancja) jest krótszy od okresu dochodzenia roszczeń z drugiego tytułu (rękojmia/gwarancja), Zamawiający pozostawia zabezpieczenie na poczet roszczeń z tego tytułu, którego okres jest dłuższy.
8. Kwota, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

**§ 16**

**Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
4. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
5. jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
6. jeżeli zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
7. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
8. sytuacji określonej w § 7 ust. 5 i § 12 ust. 6 pkt 2 Umowy,
9. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
10. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
11. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) i pkt 8) niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
12. Odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 7 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
15. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
18. Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy.
19. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy   
    o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
23. W wypadku rozwiązania Umowy w sposób, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od Umowy.
24. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
25. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§ 17**

**Zmiany treści Umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która nie wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jest możliwa w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa lub w niniejszej Umowie, w tym w przypadku:
3. zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
   1. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, wichury, stan zagrożenia epidemicznego); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   2. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego;   
      w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   3. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   4. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   5. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji i konieczność przeprowadzenia prac związanych z ich zabezpieczeniem lub przebudową lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   6. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   7. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub gestorów sieci; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   8. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwało opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
   9. zmian przedmiotu Umowy wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   10. zawieszenia i wstrzymania robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   11. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   12. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
4. zmiany wynagrodzenia:
   1. w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w Umowie,
5. w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i/lub ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i/lub usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
7. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji, których sposób udzielenia i rozliczenia został określony w Umowie,
8. w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy – zgodnie z postanowieniami opisanymi w § 18 ust. 1 do 9 Umowy,
9. w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy – zgodnie z postanowieniami opisanymi w § 18 ust. 10 do 18 Umowy,
10. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków terenowych,   
    w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy,
11. zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 Umowy,
12. wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 Umowy,
13. zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od Stron,
14. zakresu robót, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w procedurze zamówienia publicznego poprzedzającej zawarcie niniejszej Umowy,
15. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
16. zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 5 Umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
17. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
18. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu Umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
19. zmiany dotyczą terminów płatności,
20. zmiany wysokości limitów w poszczególnych latach realizacji umowy,
21. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
22. dokonywania zmiany Umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień Umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
23. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
24. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian   
    w przedmiotowej Umowie.
25. Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi   
    w Umowie.

**§ 18**

**Warunki zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów**

1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany Umowy w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
   w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U.   
      z 2023r. poz. 46)

‒ jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa   
   w ust. 1. Zmiana określona w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy lub dokonania ostatniej zmiany ceny.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest ograniczona tylko do sumy wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wynikającej z wpłat do PPK dokonywanych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby uczestniczące   
   w wykonywaniu zamówienia, w zakresie obciążającym Wykonawcę.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz   
   z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
9. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
10. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Strony ustalają, że uprawnienie Stron do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powstaje dopiero, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący wzrostu ceny budowy budynków w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego liczony narastająco (tj. miesiąc do miesiąca) od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert do miesiąca, w którym Wykonawca złożył wniosek o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie/zmaleje o minimum 10 punktów procentowych.
12. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na pierwszy dzień po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
13. Waloryzacja będzie wyliczana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący wzrostu ceny budowy budynków w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego liczony narastająco od 13 miesiąca, w którym zawarto niniejszą umowę do miesiąca, w którym Wykonawca złożył wniosek o waloryzację wynagrodzenia.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 10, dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie kwoty waloryzacji wyliczonej na podstawie ww. wskaźnika.
15. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony przez Wykonawcę jednorazowo w trakcie trwania umowy, przy spełnieniu powyższych warunków, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
16. Waloryzacji będą podlegały roboty odebrane przez Zamawiającego po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów wykonania, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w umowie.

**§ 19**

**Regulacje RODO**

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz przepisów szczegółowych. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do Umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem i realizacją Umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
   1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk (zwany w dalszej treści Administratorem):
      1. adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Artura Grottgera 13,
      2. numer telefonu: +48 59 841 00 91,
      3. numer faksu: +48 59 848 37 35,
      4. adres e-mail: [zamowienia@zimslupsk.pl](mailto:zamowienia@zimslupsk.pl) ,
      5. adres strony internetowej: <https://www.zimslupsk.pl> ,
   2. kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: Katarzyna Pierzchalska, adres e-mail: [iod@zimslupsk.pl](mailto:iod@zimslupsk.pl) , telefon 59 841 00 91,
   3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu:
      1. związanym z niniejszym postępowaniem, w tym dokumentacji zgromadzonej w związku z przeprowadzeniem tego postępowania,
      2. wykonywania niniejszej Umowy,
   4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie:
      1. dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
      2. niniejsza Umowa,
   5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy. W przypadku realizacji zadań dofinansowywanych ze środków zewnętrznych, Pana/i dane osobowe będą przechowywany przez okres wskazany w umowie zawartej z Instytucją Zarządzającą.
   6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
   7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
   8. na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   9. na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu niniejszego postępowania oraz jego załączników,
   10. na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
   11. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
   12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych,
   13. w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
   14. na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Obowiązek informacyjny wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji Umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych   
   w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.
6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji niniejszej umowy będzie wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODOwobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw,
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylania dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
5. a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego,
6. oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w procedurze zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę,
7. a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
9. Zamawiający oraz Wykonawcazobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach  
   o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
10. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszego zamówienia (umowy) będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
    i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
12. **Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:**
13. Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do Umowy,
14. Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do Umowy,
15. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 3 do Umowy,
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. nr 4 do Umowy,
17. Wstępna Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji Nr Edycja8/2023/4745/PolskiLad – zał. nr 5 do Umowy.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**