



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia: **WYKONANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ ZE WSZYSTKIMI UZGODNIENIAMI NIEZBĘDNYMI DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PT. "ROZBUDOWA GDYŃSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII W SZPITALU MORSKIM IM. PCK W GDYNI"**

Adres obiektu: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

KODY CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Maj 2024 r.



1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pt. „Rozbudowa Gdynskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę, opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizacji planowanej inwestycji wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się rozbudowę istniejącego budynku nr 26a o nowe skrzydło od strony południowej, które będzie skomunikowane z istniejącym łącznikiem między budynkami 5 oraz 26, tworząc z nimi funkcjonalnie integralną całość.

W wyniku inwestycji zostaną stworzone warunki do realizacji nowoczesnego leczenia, zostanie zwiększona dostępność i jakość świadczeń dla pacjentów onkologicznych. Nowa przestrzeń jak i część przebudowywana i remontowana zostanie dostosowana do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki oraz standard pomieszczeń, poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Rozbudowę i przebudowę budynku nr 26a;
2. Zagospodarowanie terenu inwestycji i terenów przyległych.
3. Przebudowę i remont łącznika budynku nr 5 i 26;
4. Kapitałny remont parteru Zakładu Diagnostyki Obrazowej budynku nr 26 ;
5. Dostosowanie budynku nr 26 do zaleceń ekspertyzy ppoż. (Ekspertyza w trakcie opracowywania przez Zamawiającego);
6. Dostosowanie instalacji Kontroli Dostępu w budynku nr 5 w celu unifikacji komunikacji z nowoprojektowanym budynkiem;
7. W związku z rozbudową budynku 26a należy założyć dostosowanie stacji abonenckiej zlokalizowanej w budynku nr 16;

Projekt koncepcyjny: „Rozbudowa wraz z przebudową fragmentu budynku nr 26a na potrzeby zakładu brachyterapii wraz z bunkrem do zrobotyzowanego akceleratora cyberknife w Szpitalu Morskim im. PCK” – stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego opracowania.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Szpitala Morskiego im. PCK zlokalizowany jest w Gdyni przy ulicy Powstania Styczniowego 1. Teren inwestycji obejmuje część działki ew. nr 1707, obręb ewidencyjny 0025 Radłowo. Na terenie inwestycji znajduje się zespół budynków Szpitala wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, infrastrukturą techniczną. Właścicielem działki są Szpitale Pomorskie sp. z o.o.

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji jest płaska, zlokalizowana między budynkiem nr 26a, budynkiem nr 26, łącznikiem budynku nr 26 i nr 5 oraz drogą wewnętrzną. Obecnie w miejscu inwestycji znajdują się miejsca parkingowe, tereny zielone oraz elementy małej architektury.

Rozbudowywany budynek nr 26a jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, od strony zachodniej połączony jest z budynkiem nr 26. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony drogi



wewnętrznej Szpitala.

Na obszarze stanowiącym przedmiot opracowania nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ochrona konserwatorska:

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 943.

3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

Planowe zadanie inwestycyjne przewiduje rozbudowę istniejącego budynku nr 26a wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, klatki schodowej, montaż dźwigu osobowego, przebudową istniejącego uzbrojenia terenu (sieci wod – kan., co, gazy medyczne, teletechniczne, energetycznej), zagospodarowanie terenu wraz dojazdami i miejscami parkingowymi.

Projektowany budynek to obiekt użyteczności publicznej z funkcją w zakresie ochrony zdrowia (kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI), w skład którego wchodzi pomieszczenia terapeutyczne, diagnostyczne, zabiegowe, socjalne, pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Główne założenia funkcjonalno-użytkowe:

1. Parter budynku - zakłada się wydzielenie dwóch Zakładów:
 - a. Zakład Brachyterapii
 - b. Rozbudowę funkcjonującego obecnie w budynku 26a Zakładu Teleradioterapii
2. Pierwsze piętro – Centrum rehabilitacji;
3. Drugie piętro – Pomieszczenia diagnostyczne, administracyjne, techniczne, socjalne
4. Trzecie piętro – Centrum szkoleniowe;

Lokalizację części pomieszczeń zakłada się w istniejącej części budynku nr 26a, która częściowo zostanie przebudowana w celu skomunikowania z rozbudowywaną częścią.

Nowe skrzydło budynku 26a ma zostać połączone strefą komunikacyjną z łącznikiem budynku nr 5 i 26.

Ponadto zadanie inwestycyjne przewiduje kapitalny remont parteru budynku 26 dla Zakładu Diagnostyki Obrazowej oraz remonty wynikające z rozbudowy.

Charakterystyczne parametry nowego skrzydła budynku 26a:

- | | |
|---|---|
| - przewidywana liczba kondygnacji | - 4 kondygnacje nadziemne; |
| - przewidywana powierzchnia zabudowy | - ok. 785 m ² , |
| - przewidywana wysokość budynku: | - ~16 m (budynek średniowysoki); |
| - przewidywana powierzchnia wewnętrzna: | - kondygnacja „0” = 794,51 m ² ; |
| | - kondygnacja „1” = 474,02 m ² ; |
| | - kondygnacja „2” = 474,02 m ² ; |
| | - kondygnacja „3” = 474,02 m ² ; |

Budynek 26a:

- powierzchnia wewnętrzna podlegająca przebudowie: 756,82 m²

Budynek 26:



- powierzchnia wewnętrzna (parter) podlegająca przebudowie: 1200,09 m²

Łącznik budynku 5 i 26:

- powierzchnia wewnętrzna podlegająca przebudowie: 92,92 m²

Przy projektowaniu budynków należy stosować się do odpowiednich przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i przepisów Prawa budowlanego w tym zakresie.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania budynku spełniającego wymogi w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2002 nr 75 poz 690 ze zmianami), oraz dodatkowo, przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewnić funkcjonowanie budynku jako energooszczędnego.

Budynek ma posiadać Zautomatyzowany System Zarządzania.

4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

4.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji przedprojektowej:

1. Ustalenia prawne dotyczące lokalizacji inwestycji.
Inwestycja jest lokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Wykonawca wykona dla Zamawiającego uzupełnienia do wniosku w przypadku konieczności przygotowania dokumentów uzupełniających.
2. Pozyskanie wszystkich koniecznych do realizacji inwestycji dokumentów.
3. Złożenie wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów.
4. Inwentaryzacja
W zakresie zadania jest wykonanie wszelkich koniecznych inwentaryzacji wraz z koniecznymi odkrywkami. Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację budowlaną wielobranżową terenu inwestycji, infrastruktury podziemnej - sieci, obiektów sąsiadujących z inwestycją w zakresie kondygnacji stanowiącej przedmiot opracowania, a także innych kondygnacji jeżeli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji zamierzenia.
5. Badania geologiczne
W tym wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych. W zależności od potrzeb sporządzenie: opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
Zamawiający wymaga wykonania szczegółowej oceny przydatności gruntów na cele budowlane i sporządzenia dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to konieczne, określającej doprowadzenia podłoża do odpowiednich parametrów technicznych w zakresie posadowienia budynków, budowy infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowanie terenu.

4.2. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji:

4.1.1. Opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT)



- Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i inne dokumenty, wymagane przepisami prawa;
- Projekty techniczne w szczególności projektu wykonawczego wykonane dla poszczególnych branż, zawierające szczegółowe opisy rozwiązań wraz z opisem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania;
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- Wizualizacje budynku;
- Projekt aranżacji wnętrza;

4.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Weryfikacja koncepcji: „Rozbudowa wraz z przebudową fragmentu budynku nr 26a na potrzeby zakładu brachyterapii wraz z bunkrem dla zrobotyzowanego akceleratora cyberknife w Szpitalu Morskim im. PCK”, pod kontem wymogów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisów technicznych i ustaw obowiązujących na dzień opracowywania projektu oraz ustaleń z Zamawiającym.
2. Spotkania o charakterze konsultacyjnym z przedstawicielami Zamawiającego. Dialog techniczny z personelem i użytkownikiem na temat potrzeb lokalowych i sprzętowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Należy założyć spotkania raz w tygodniu przez okres prowadzenia prac projektowych.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej, która zawiera wszelkie konieczne projekty, zgody, akceptacje, ekspertyzy, decyzje i opinie zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozwiązaniami funkcjonalnymi.
5. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń i istniejących instalacji w zakresie koniecznym do prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej.
6. Wykonanie projektów koniecznych rozbiórek oraz demontaży.
7. Wykonanie bilansu wszystkich mediów dla całego istniejącego budynku oraz nowo projektowanego przy uwzględnieniu bieżącego zużycia, zapotrzebowania oraz przyszłych potrzeb inwestycji. Należy wykonać pomiary i sprawdzenia w istniejących obiegach. Wykonawca zweryfikuje konieczność zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją, uzgodni z operatorami sieci - uzyska stosowne uzgodnienia.
8. Wykonawca wystąpi do poszczególnych gestorów sieci z wnioskiem o zwiększenie zapotrzebowania na poszczególne media.
9. Zaprojektowanie przebudów obiektów pomocniczych wraz z wyposażeniem i sieciami.
10. Projekty muszą uwzględniać inwentaryzację istniejących sieci podziemnych oraz konieczność ich przebudowy lub przełożenia w obszarze kolizji z projektowanym „budynkiem”. Projekt powinien być sporządzony na podstawie ustaleń i uzgodnień za poszczególne media z gestorem.
11. Wykonawca opracuje projekt zabezpieczeń i ochrony przeciwpożarowej dostosowany do wskazań ekspertyzy przeciwpożarowej dla budynku 26 i 26a (Ekspertyza przeciwpożarowa jest w trakcie opracowywania przez Zamawiającego), uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych obejmujący wszystkie obiekty i urządzenia



- przeciwpowozarowe oraz drogi powozarowe.
12. Wykonawca dokona wszystkich uzgodnień niezbednych do realizacji zadania, w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
 - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych,
 - rzeczoznawca ds. bezpieczenstwa i higieny pracy
 - rzeczoznawca ds. higieniczno-sanitarnych.
 13. Wykonawca uzgodni projekt i uzyska akceptacje Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
 14. Wykonawca uzgodni projekt z wlasciwym konserwatorem zabytkow.
 15. Wykonawca w przypadku gdy wystapi taka koniecznosc uzyska decyzje m. in.:
 - o odstępie od przepisow techniczno-budowlanych ;
 - z zakresu ochrony radiologicznej wraz z uzgodnieniem takiej ochrony.
 16. Projekt Zagospodarowania terenu musi uwzgledniac wykonanie dróg, parkingow, chodnikow, terenow zielonych, analize dróg powozarowych, oswietlenie terenow zewnetrznych, przeniesienie instalacji lub wykonanie nowych.
 17. Wykonawca sporzadzi projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowe wraz ze wszystkimi niezbednymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej.
 18. Bezwzgledne wymagane jest speelnienie wymagań wynikajacych z obowiazujacych przepisow w zakresie bezpieczenstwa powozarowego, bezpieczenstwa uzytkowania, odpowiednich warunkow higienicznych i zdrowotnych, ochrony srodowiska, ochrony i oszczednosci energii.
 19. Analiza dróg wewnetrznych, parkingow i chodnikow uwzgledniajacej wymagania p.poz w tym lokalizacje hydrantow i drogi powozarowej niezbednej do odbioru i uruchomienia nowoprojektowanego budynku;
 20. Wykonawca sporzadzi projekty techniczne (pelniace funkcje projektu wykonawczego) oraz projekty technologiczne wraz z wszystkimi niezbednymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami.
 21. Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z Rozporzadzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454) , oraz Prawem Zamowien Publicznych (Dz. U. 2023r. poz.1605).
 22. Projekt technologii medycznej, wykonany na podstawie analizy potrzeb Uzytkownika. Nalezy uwzglednic podstawowe wymagania techniczne aparatow medycznych.
 23. Projekt technologiczny bedzie zawieral:
 - rzuty kondygnacji z przedstawionym zagospodarowaniem funkcjonalno-uzytkowym poszczegolnych pomieszczen, sprzetem i aparatami medycznymi (przewidziec sposob montazu duzych urzadzen);
 - zestawienia tabelaryczne wyposazenia, sprzetu i aparatury medycznej (zestawienie dla kazdego pomieszczenia oddzielnie i sumaryczne);
 - zestawienia tabelaryczne wyposazenia, sprzetu uzytkowego (zestawienie dla kazdego pomieszczenia oddzielnie i sumaryczne);
 - projekt oslon radiologicznych w pomieszczeniach gdzie przewiduje sie prace urzadzen emitujacych dawki promieniowania;
 24. Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robot budowlanych wykonana zgodnie z Rozporzadzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454)
 25. Wizualizacje budynku z zewnatrz, nalezy zalozy minimum 3 wizualizacje budynku, wraz z odwzorowaniem sasiedujacego otoczenia.
 26. Opracowany projekt aranizacji wnetrz musi zawierac:
 - Rzuty aranizacji wnetrz (rzuty przedstawiajace aranizacje poszczegolnych pomieszczen



uwzględniające wyposażenie, dekorację wraz z kolorystyką materiałów wykończeniowych);

- Rozwinięcia/widoki ścian z uwzględnieniem kolorystyki, elementów wykończenia i dekoracyjnych (np. rozkład płytek, tapet, grafik);
- Wizualizacje pomieszczeń – należy uwzględnić wizualizację trzech wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń na każdej kondygnacji (budynek czterokondygnacyjny);
- Projekt wyposażenia meblowego z opisem umożliwiającym przeprowadzenie postępowania przetargowego i wykonania mebli na podstawie przygotowanej dokumentacji;
- Zestawienie ilościowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem;

Wszystkie materiały i elementy wykończeniowe muszą zostać opisane zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca do opisu nie będzie wskazywał nazw własnych i producentów, a opisu dokona przy pomocy parametrów które będą miały być uwzględniane na etapie wykonawstwa z możliwością wskazania rozwiązań równoważnych.

Wykonawca sporządzi projekt kolorystyki, aranżacji i wystroju wnętrz zgodnie z obowiązującymi w Szpitalu standardami.

27. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego jako Pełnomocnik przed organami administracyjnymi w całym procesie dążącym do otrzymania pozwolenia na budowę.

28. W zakresie opracowania znajdują się również wykonanie dokumentacji dla:

- a. Przebudowy i remontu łącznika budynku nr 5 i 26;
- b. Zagospodarowanie terenu inwestycji i terenów przyległych.
- c. Kapitałny remont parteru Zakładu Diagnostyki Obrazowej budynku nr 26 ;
- d. Dostosowanie budynku nr 26 do zaleceń ekspertyzy ppoż. (Ekspertyza w trakcie opracowywania przez Zamawiającego);
- e. Dostosowanie instalacji Kontroli Dostępu w budynku nr 5 w celu unifikacji komunikacji z nowoprojektowanym budynkiem;
- f. W związku z rozbudową budynku 26a należy założyć dostosowanie stacji abonenckiej zlokalizowanej w budynku nr 16;

4.3. Przedmiar i kosztorys robót budowlanych

1. Przedmiar robót wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454).
2. Kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458).
3. Należy uwzględnić podział na branże;

4.4. Udzielanie odpowiedzi na pytania do przetargu w celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, który zostanie ogłoszony na bazie powstałej dokumentacji projektowej.

Wsparcie w całym procesie przetargowym.

4.5. Wykonawca zapewni nadzór autorów projektów nad realizacją.

Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. Zm.).

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dla których została wykonana



dokumentacja;

- czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- uczestniczenie w naradach roboczych;
- akceptacja kart materiałowych – ocenianie materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z projektem;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
- uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego;
- nanoszenie na kopii projektu budowlanego zmian, niezgodności powstałe w trakcie realizacji inwestycji;

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

5.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz.2454).
3. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. 2023 poz.1605 r. z późn. zm.),
4. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.
5. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
6. Projekt budowlany musi posiadać akceptację właściwych organów Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
7. **Budynek należy przewidzieć jako energooszczędny**, dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne umożliwiające maksymalne ograniczenie zapotrzebowania na energię w procesie eksploatacji budynku oraz odnawialne źródła energii. Należy właściwie dobrać rozwiązania technologiczne (przeprowadzić analizę danej inwestycji, uzasadnione obliczeniowo) pozwalające na maksymalne ograniczenie zużycia energii przy zachowaniu warunków komfortu. M. inn.:
 - zapewnienie optymalnej izolacji cieplnej przegród zewnętrznych: ściany zewnętrzne, dach,



- podłogi na gruncie, odpowiednia stolarka zewnętrzna;
 - dobór urządzeń energooszczędnych;
 - montaż urządzeń do kompensacji mocy energii biernej;
 - elektroniczny system kontroli zużycia energii;
 - odzysk ciepła z wentylacji mechanicznej (rekuperację) i maksymalne wykorzystanie zysków ciepła;
 - dobór systemu pozyskiwania i magazynowania energii promieniowania słonecznego (np. pasywny system ogrzewania słonecznego, instalacje fotowoltaiczne);
 - zastosowanie i odpowiedni dobór parametrów pomp ciepła.
8. W dokumentacji należy uwzględnić wymogi związane z promieniowaniem radioaktywnym. Projekty uwzględnią zabezpieczenia, przechowywanie i utylizację w/w.
 9. W trakcie projektowania należy uwzględnić wymagania NFZ oraz wymagania zawartych w obowiązujących przepisach prawa.
 10. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące i funkcjonujące w obiektach Szpitala rozwiązania instalacyjne w celu zapewnienia jednorodności w wyposażeniu ze względów serwisowych i eksploatacyjnych dla całego Szpitala.
 11. W trakcie projektowania należy spełnić „Wymagania techniczne budowy sieci LAN” stanowiące Załącznik nr 2 opracowania.
 12. Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem rodzaje wyposażenia medycznego i technicznego dla określenia wymagań budowlano instalacyjnych dla tych urządzeń i ujęcia tych wymagań w opracowywanych projektach budowlano - instalacyjno - wykonawczych. Uzgodnienie dotyczy wszystkich urządzeń i wyposażenia ujętego w projektach technologicznych i budowlano - instalacyjnych.
 13. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji, pliki mają być posegregowane w foldery z nazwami każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej.

5.2. Ponadto Wykonawca w ramach zadania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową.
2. Przed przystąpieniem do projektowania zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy. Przeprowadzi niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzi wnioski z pomiarów z Zamawiającym.
3. Zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (sprawdzić drożność i szczelność), należy przewidzieć podłączenie nowoprojektowanego budynku do głównego rurociągu wody Szpitala.
4. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych



chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.

5. Harmonogram poszczególnych prac projektowych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.
Harmonogram powinien przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiciu na zadania niezbędne do ich realizacji, podział na zadania musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Należy założyć spotkania raz w tygodniu przez okres prowadzenia prac projektowych.
7. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, konsultować koncepcje i uwzględniać ewentualne uwagi Zamawiającego.
8. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
9. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji – zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
10. Będzie aktualizował dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.
11. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
13. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.
14. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Należy założyć spotkania w razie konieczności zgodnie z harmonogramem robót, min. raz w miesiącu przez okres prowadzenia prac budowlanych.
16. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych (podczas realizacji budowy) zmiany w wyposażeniu, materiałach itp.
W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca robót budowlanych po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta.

5.3. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na niżej określone etapy

Maksymalny termin wykonania zamówienia (Etap I i II) wynosi **6 miesięcy** licząc od daty



podpisania Umowy.

1. **ETAP 1** obejmuje wykonanie:

- a. Dokumentacji projektowej wraz z koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami), zawierającego rozwiązania zatwierdzone przez Zamawiającego;
- b. przygotowanie i złożenie do organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

2. **ETAP II** obejmuje wykonanie:

- a. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- b. wielobranżowego projektu wykonawczego z projektem technologii,
- c. wizualizacja budynku,
- d. projektem aranżacji wnętrz,
- e. przedmiaru robót, kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,

3. **ETAP III** realizowany do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, obejmuje:

- a. udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniu przetargowym w celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, który zostanie ogłoszony na bazie powstałej dokumentacji projektowej,
- b. prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

5.4. Przeniesienie praw autorskich

Z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia (zgodnie z Umową). Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

5.5. Okres gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

6. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. W zakresie zadania znajdują się wszelkie prace umożliwiające powstanie dokumentacji na podstawie której możliwy będzie zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych wybór Wykonawcy a na jej podstawie wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych



- umożliwiających uruchomienie nowego budynku, odbiór oraz rozpoczęcie w nim działalności medycznej przez Szpital.
- 6.2. Dokumentacja musi uwzględniać etapowość realizacji prac, a w szczególności podczas realizacji modernizacji układów zasilania tak by nie zakłócić pracy Przychodni i zagwarantować bezpieczeństwo pacjentów.
- 6.3. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. 2023 poz.1605 r. z późn. zm.),
- 6.4. Powierzenie części zadań podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy.
- 6.5. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
 2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz.2454).
 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
 5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
 6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
 7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975).
 8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 poz.1030).
 9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).
 10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu



bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz .1126).

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 2166)

7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

1. Projekt koncepcyjny
2. Wymagania techniczne budowy sieci LAN

8. UWAGI KOŃCOWE

Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Zakres prac jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji projektu, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót.