

Znak sprawy: IM.271.11.2022

Malbork dn. 10.08.2022 r.

Miasto Malbork
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Dot: postępowania przetargowego pn: „**Rewaloryzacja przestrzeni ulicy Grunwaldzkiej oraz obszaru Placu 3 Maja w Malborku (część 1)**”

w ramach projektu:

„Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wyjaśnienia Nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do złożonych zapytań:

Pytania z dnia 20.10.2020 r.

Pytanie 1. Zamawiający wskazuje, iż przedmiary mają charakter pomocniczy. Proszę o udostępnienie przedmiarów lub wskazanie lokalizacji, gdzie Zamawiający je umieścić.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylając się do prośby wykonawcy w celu zobrazowania zakresu robót zamieszcza przedmiary robót dla każdej z branż (załącznik do wyjaśnień nr 1).

Pytanie 2. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią postępowania przetargowego, proszę o wskazanie jaka jest kolejność hierarchii ważności dokumentów, zaczynając od tych najważniejszych?

Odpowiedź:

- SWZ + wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego,
- Pozwolenie na budowę,
- Uzgodnienia branżowe,
- Dokumentacja projektowa część rysunkowa,

- Dokumentacja projektowa część opisowa,
- STWiORB,

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, w szczególności nie zawiera opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zostały opracowane zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp.

Pytanie 4. W przypadku zawarcia w dokumentach zamówienia zgodnie z brzmieniem art. 99 ust. 5 opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, prosimy o wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności?

Odpowiedź: jak wyżej.

Pytanie 5. Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje prawami majątkowymi do projektu. Cytat z umowy na projekt:

„12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z projektu i dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie projektu i/lub dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania projektu i i dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji projektu w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przetwarzanie na technikę cyfrową i zwielokrotnienia na dowolne cele, wprowadzanie zmian do projektu i/lub dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu i dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie/dokumentacji projektowej.”

Pytanie 6. Jaką stawkę VAT zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu? Roboty obejmują roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

Pytanie 7. Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%. Obniżenie

zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3%.

Modyfikacja Nr 1 SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 oraz w związku z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ na następujące:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia:

- jest: 13.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

- zmienia się na: 13.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto.

2. Załącznik Nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy”

- jest: 6. W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto.

- zmienia się na: 6. W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto.

3. Załącznik Nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy:

- jest: § 14 ust. 2 – Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, podanej w ofercie (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy tj, zł najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie

- zmienia się na - § 14 ust. 2 – Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej, podanej w ofercie (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy tj, zł najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie

Niniejsze wyjaśnienia oraz modyfikacja są wiążące dla Wykonawcy. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

BURMISTRZ
Miasta Malborka
/-/ Marek Charzewski