



## UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NR .....

niniejsza Umowa została zawarta w dniu ..... roku w Zawidowie, pomiędzy:  
**Gminą Miejską Zawidów z siedzibą przy ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów**  
**NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575,**  
**reprezentowaną przez:**  
**Burmistrza Miasta Zawidów Roberta Łężnego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Lidii Niećko**  
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,  
a

---

---

---

zwaną w dalszej części umowy „Inspektorem nadzoru”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

o następującej treści:

### PREambuła

Niniejsza umowa została udzielona z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) – zgodnie z treścią przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy który stanowi, że przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000 złotych przez zamawiających publicznych.

Strony umowy zgodnie oświadczają, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych i zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 Burmistrza Miasta Zawidów z dnia 18 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Zawidowie których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto stosowanego do realizacji zadań finansowanych lub współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, na podstawie § 2 ust. 3 w/w Zarządzenia, Wykonawcy zleca się:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem zadania pn.: „**Przebudowa ulicy Jana Pawła II w Zawidowie**” realizowanego na podstawie Umowy Nr ..... zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....
3. Strony umowy zgodnie ustalają zakres obowiązków Inspektora nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Inspektor nadzoru oświadcza, iż nie wnosi do Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy żadnych uwag, który jest w całości kompletny i nie stwierdza w nim żadnych błędów, ani żadnych braków.



## § 2.

### DALSZE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Strony ustalają, że poza obowiązkami wskazanymi w § 1 ust. 4 Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonywać czynności określone w przepisie art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm).
2. Na wypadek niemożliwości wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy oraz § 2 ust. 1 Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność realizację tych obowiązków przez swojego zastępcę, spełniającego wymagania, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Umowy, którego doświadczenie zawodowe daje rękojmię prawidłowego wykonywania Przedmiotu zamówienia.
3. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 2 oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od daty powstania przyczyny uzasadniającej brak możliwości wykonywania przez Inspektora nadzoru swoich obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Za czynności zastępcy, o którym mowa w ust. 2 odpowiada w całości Inspektor nadzoru.
5. Inspektor nadzoru za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 2, nie jest uprawniony do zlecenia pełnienia pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego innej osobie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w Inspektora nadzoru nadzór inwestorski wykonywać będzie samodzielnie.

## § 3.

### CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

Inspektor nadzoru będzie wypełniał swoje obowiązki stanowiące przedmiot Umowy od dnia podpisania niniejszej Umowy aż do dnia końcowego rozliczenia inwestycji.

## § 4.

### WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że za wykonywanie przez Inspektora nadzoru Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości .....%. **Wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł** (słownie: .....).
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił wszystkie czynniki, które będą miały miejsce przy wykonywaniu zamówienia, a które stanowią koszty Inspektora nadzoru tj. wynagrodzenie osób pełniących nadzór branżowy, koszty przejazdów, diet, ewentualnych noclegów i inne.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inspektora Nadzoru.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie przelewem bankowym na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inspektora nadzoru, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez



Zamawiającego.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym Zamawiającego celem podjęcia przez niego decyzji w przedmiocie ich potencjalnego zlecenia wykonawcy do wykonania.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych bez uprzednio wyrażonej pisemnej zgody Zamawiającego w tym przedmiocie.
3. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż na wypadek zajścia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony zgodnie ustalają, iż polecenie Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2, musi być wyrażone na piśmie po rygorze nieważności.
4. Konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia wykonawcy zlecenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z zastrzeżeniem, iż wartość kosztorysowa tych robót nie przekroczy 1.000,00 zł brutto, zaś Inspektor nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu swoją opinię oraz uwagi w przedmiocie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, o których wprowadzenie wnioskuje wykonawca.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 5, bez osobnego upoważnienia Zamawiającego wyrażonego na piśmie.
7. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż w razie upoważnienia Inspektora nadzoru przez Zamawiającego do zlecenia wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Strony zgodnie ustalają, iż zlecenie Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 6, musi być wyrażone na piśmie.

## **§ 6**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie uprzednio zawartego w tym przedmiocie porozumienia przez Strony umowy.
2. Stronom umowy przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub



bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

## **§ 9**

### **INTERPRETACJA**

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa stanowi całość uzgodnień między Stronami i uchyla wszelkie poprzedzające je Umowy, porozumienia i uzgodnienia, pisemne i ustne, dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony Umowy.
7. Strony uzgadniają, iż dopuszczają składanie oświadczeń woli za pomocą poczty elektronicznej:
  - Zamawiający: .....
  - Inspektor nadzoru: .....



8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (słownie: dwa) otrzymuje Zamawiający, a 1 (słownie: jeden) egzemplarz otrzymuje Inspektor nadzoru.
9. Strony niniejszej umowy oświadczają zgodnie, że zapoznali się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisali i otrzymali jej jednobrzmiące egzemplarze.

**§ 11**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**