Załącznik nr 7 do SWZ

**PROJEKT UMOWY**

**Adm 12/2022 Nr umowy: /2022**

**zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego  
 o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym.**

**Podstawę prawną zawarcia niniejszej umowy stanowi ustawa z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)**

Data i miejsce zawarcia umowy Gdańsk, dnia

**Zamawiający Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza**

**w Gdańsku**

**Reprezentowany przez** Dyrektora – dr. n. ekon. Mariusza Kaszubowskiego

Adres Zamawiającego 80 - 282 Gdańsk

ul. Srebrniki 17

NIP 957 - 07-28-045

Regon 000293462

Podstawa działalności wpis w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ

w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000052742

**Wykonawca**

**Reprezentowany**

NIP

REGON

Podstawa działalności

**1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dwóch pawilonów terapeutycznych oraz rozbudowie budynku nr 20 o izolatkę COVID–19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku w zakresie: **zadania 1 – Budowa Pawilonu Terapeutycznego dla Dzieci i Młodzieży i/lub zadania 2 - Budowa Pawilonu Terapeutycznego OTUA i/lub zadania 3 – Rozbudowa Budynku nr 20 o Izolatkę dla Pacjentów COVID – 19** [[1]](#footnote-1) opisanych w:

a) Projekcie architektoniczno – budowlanym,

b) Projekcie technicznym,

c) przedmiarze robót wynikających z w/w dokumentacji,

d) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- stanowiących Dokumentację techniczną do SWZ - załącznik nr 2, 2.1, 2.2, 2.3. [[2]](#footnote-2)

**§ 2.**

**WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące zakres czynności określony w ust. 2 na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby.

2. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca lub jego Podwykonawca oświadcza, że dysponują osobami wykonującymi czynności wskazane w tabeli poniżej, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

**Wykaz czynności (stanowisk), których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w okresie realizacji umowy**

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Czynności w zakresie realizacji zamówienia wymagające zatrudnienia osób na umowę o pracę | Okres wymaganego zatrudnienia osób |
| 1 | prace ogólnobudowlane | na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia |
| 2 | prace elektryczne | na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia |
| 3 | prace hydrauliczne | na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia |

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w powyższym wykazie Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę w zakresie: imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu., bez warunków finansowych, zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności wskazane w powyższym wykazie przy pomocy których będzie realizowana umowa z oświadczeniami pracowników, że wyrażają oni zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający zastosuje wobec Wykonawcy karę umowną określoną w § 17 ust. 1 pkt 11.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp przy zawieraniu Umowy, a także w trakcie jej realizacji.

6.Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z logo lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

**§ 3.**

**SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie placu budowy. Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy teren*,* który Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 ust.1, w wersji papierowej (na żądanie Wykonawcy w 1 egz.) i elektronicznej oraz innych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,

2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów,

3) dostarczenia Dziennika Budowy,

4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z §15 niniejszej Umowy,

6) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy,

7) wykonywania innych czynności wymienionych w Umowie.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) należytego wykonania przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa.

2) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi i informacji w trakcie wykonywania robót budowlanych;

3) protokolarnego przejęcia terenu budowy; w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,

4) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:

a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,

b) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) wykonania przedmiotu Umowy – w okresie 14 dni od podpisania Umowy, wskazującego na postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy. Zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji u Inspektorów Nadzoru na dokonanie aktualizacji oraz zatwierdzenia przez Koordynatora Inwestycji;

5) opracowania i aktualizacji oraz przekazania Koordynatorowi Inwestycji:

1. projektu organizacji robót,
2. informacji o wytwarzanych odpadach,
3. dokumentacji powykonawczej.

6) zamontowania tymczasowego urządzenia pomiarowego na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb budowy i ponoszenia opłat za zużytą energię elektryczną, rozliczenie za zużytą energię nastąpi według stawek obowiązujących u Zamawiającego;

7) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;

8) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 699) i Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz.1973 z późn. zm.);

9) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401) i z innymi obowiązującymi przepisami prawa;

10) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia ich przed zniszczeniem;

12) bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy, usunięcia stwierdzonych wad podczas robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych;

13) uczestnictwa w czynnościach odbioru robót, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania;

14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego robót na 15 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w §18 ust.1.

2. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, co najmniej raz w tygodniu w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa oraz zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w ilości dwóch egzemplarzy, w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku w formatach: dwg, ms Office, pdf.

4. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków pkt 1 i warunku pkt 2, o których mowa poniżej:

1) w sytuacjach zaistnienia:

a) obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem i stanem budynku,

b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,

2) gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie

wydłuży czasu realizacji zadania.

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt, w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekcie, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy. Za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

**§ 6.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

2. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

1) powierzyć na warunkach określonych Umową wykonanie części zadania Podwykonawcom, mimo niewskazania w Umowie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,

2) zrezygnować z Podwykonawstwa;

3) zmienić Podwykonawcę, pod warunkiem pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania określonego niniejszą Umową;
3. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
5. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
6. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem, o którym mowa w §19 ust. 8, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające, wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo i będą stanowiły załącznik do tej umowy,
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie na podstawie poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej i po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem robót i ich wartości, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.5 pkt 7;
2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.8,
3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
5. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.10.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 3. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż termin określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 17 ust. 1 pkt 9.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 14. Rezygnacja z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.

20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 8 – 14.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 7.**

**POTENCJAŁ WYKONAWCY[[3]](#footnote-3)**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 8.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wszystkie prace objęte zamówieniem zostaną wykonane w terminie **16 tygodni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy uznaje się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §15 ust. 21.

**§ 9.**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

* + - 1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne poprzedzającym zawarcie Umowy.
      2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe.
      3. Wartość ryczałtową wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy określa się na kwotę:

w wysokości netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

wraz z podatkiem \_\_\_\_\_\_% Vat w wysokości \_\_\_\_\_\_\_zł,

co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

słownie brutto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Wykonawca może wystawić faktury częściowe za wykonanie danego etapu robót, wskazanego w § 15 ust. 8, Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktur częściowych nie częściej niż co jeden miesiąc, licząc od dnia zawarcia Umowy. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, przy czym warunkiem zapłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, stanowi całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci cenę nie wyższą niż cena określona w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
      3. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ostatecznym, niezmiennym do zakończenia zadania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
      4. W każdej sytuacji, w której w oparciu o postanowienia Umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie wierzytelność względem Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia tej wierzytelności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
      5. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w cenie ofertowej części zamówienia określonego w dokumentacji SWZ, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
      6. Płatność nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia Zamawiającemu rachunku lub faktury częściowej i rachunku lub faktury końcowej Zamawiającemu.
      7. Przed płatnością drugiej i następnej faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia sporządzone nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
      8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia końcowego będzie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura wraz z:

1. z protokołem odbioru końcowego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
2. z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
4. faktury częściowe i faktura końcowa wymagają potwierdzenia przez inspektora nadzoru danej branży oraz Koordynatora inwestycji.
   * + 1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
       2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót oraz o wartość materiałów przeznaczonych do wykonania tych robót.
       3. Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 633 z późn. zm.), to jest po wyrażeniu na to zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego oraz po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jakąkolwiek osobę trzecią przepisów ww. ustawy, Zamawiający może wystąpić do sądu o stwierdzenie nieważności takiej czynności prawnej.
       4. Niezależnie od postanowień ust. 14, Wykonawca nie ma prawa do zawierania z osobami trzecimi, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jakichkolwiek umów o charakterze gwarancyjnym dotyczących wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy.
       5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
       6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
       7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może według swojego wyboru:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust.17, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
      2. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      3. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
      4. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
      5. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
      6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
      7. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
      8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
      9. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
      10. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 10.**

**WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją techniczną.
2. Przed podjęciem realizacji zadania Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji robót oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do porządku.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje czasowe zaplecze budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną.
8. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą energii elektrycznej oraz dozoru budowy i ochrony mienia obciążają Wykonawcę robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające wywóz na legalne wysypisko dostarczy Zamawiającemu.
10. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w 2 egz.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
12. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko, winny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
13. Każda zmiana sposobu wykonania robót określonych w dokumentacji – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

a) projektu organizacji robót,

b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,

c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) informacji o wytwarzanych odpadach,

e) dokumentacji powykonawczej.

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
9. Za roboty wykonywane przez Podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:

a) robót ulegających zakryciu,

b) częściowych,

c) końcowego całości robót,

d) ostatecznego odbioru robót zgodnie z § 15.

1. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy i dokumentację powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
2. W wypadku stwierdzenia, w toku odbioru wad, przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub przedmiot Umowy zawiera wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a także w przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały wykonane niezgodnie z przedmiotem Umowy.
4. Koordynator inwestycji jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: raz w tygodniu.

**§ 11.**

**MATERIAŁY**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
2. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.), wymogom jakie zostały określone w dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:

1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,

2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,

3) aprobaty technicznej,

4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2 i 3.

**§ 12.**

**NADZORY INWESTORSKIE WYKONYWANYCH ROBÓT**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia

badań i pomiarów przez inspektora nadzoru.

3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z inspektorem nadzoru. Jeżeli

inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i

pomiarów pod jego nieobecność, chyba że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.

5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że materiały,

urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić.

Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia

odpowiadały wymogom Umowy.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy:

1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową,

2) zaprzestanie wykonywania robót niezgodnych z Umową i usunięcie ich skutków,

3) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót w razie wypadku lub innych

nieprzewidzianych okoliczności.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7, inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13.**

**ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

* 1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży.
  2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
  3. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
  4. Wykonawca opracuje i przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

**§ 14.**

**USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 15.**

**ODBIORY**

**Rodzaje odbiorów**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe robót,

c) odbiór końcowy robót po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym otrzymaniu dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia,

d) odbiór ostateczny po okresie gwarancji (odbiór pogwarancyjny).

2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia

poczynione w czasie odbioru.

3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przekazanie

stosownego zgłoszenia pisemnego do Zamawiającego.

4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

6. Po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 5, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.

7. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

8. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy robót, obejmujące roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym, zgodne z Harmonogramem rzeczowo finansowym (HRF).

9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.

10. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dziennik Budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia robót:

a) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę wystawione przez producenta,

b) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń,

c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań,

d) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane między innymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SWZ,

e) rozliczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6,

f) dla odbioru końcowego - również dokumentację powykonawczą.

11. Wszystkie odbiory dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli

Wykonawcy.

12. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia robót.

13 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 12 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.

14. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

15. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.

16. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust.15, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części zadania przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

18. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:

a) zakres wykonanych robót,

b) procentowy stan zaawansowania wykonanego przedmiotu Umowy,

c) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap robót,

d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej

Umowy.

19. Zamawiający nie będzie użytkować żadnej części robót budowlanych zanim, Strony nie podpiszą protokołu odbioru dla tej części robót.

20. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:

1) jeżeli wady te nie przeszkadzają w użytkowaniu pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej, itp.;

2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem to Zamawiający może:

a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części

albo

b) zażądać bezpłatnego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

21. Dokumentem potwierdzającym całościową realizację przedmiotu Umowy jest Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

**Odbiór ostateczny**

22. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego robót. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.

23. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.

24. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego robót, po upływie okresu gwarancji w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie Zamawiającego, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę.

25. Protokół odbioru ostatecznego robót będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 16.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 451 ust 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu Umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy, jeżeli przedłużenie terminu wykonania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia t.j. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
6. Kwota określona w ust. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

**§ 17.**

**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, Strony przewidują kary umowne na zasadach określonych poniżej:

1. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 3, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie wad lub usterek wyznaczonym przez Zamawiającego, a faktycznym dniem ich usunięcia przez Wykonawcę;
2. za nie usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót, których dotyczy roszczenie Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 3;
4. za odstąpienie od całości umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 3;
5. za odstąpienie od części Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto tych robót, od wykonania których Zamawiający odstąpił;
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 6 ust. 15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych;
10. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
11. z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w § 2 ust. 1 lub nie przedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane wymienione w § 2 ust. 2 na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych w oświadczeniu przez Wykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
12. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach, o których mowa § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b), Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,
13. w razie uchybienia przez Wykonawcę w realizacji innych od wyżej wskazanych obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde uchybienie oddzielnie.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% ceny ofertowej brutto określonej w § 9 ust. 3 Umowy.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
16. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, wskazanej w § 9 ust. 3 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy zostało dokonane w następstwie przyczyn, o których mowa w art. 456 ust.1 ustawy Pzp lub w sytuacjach określonych Umową;
17. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
18. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, w wysokości wskazanej w art. 481 § 2 KC.
19. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
20. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 9 ust. 3 Umowy.
21. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
22. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kwot kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 18.**

**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres …………… miesięcy[[4]](#footnote-4) od daty odbioru końcowego robót bez uwag.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów

gwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady w

przedmiocie Umowy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub usterek. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający robót obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Usunięcie wad będzie stwierdzone przez Strony protokolarnie.

8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych robót budowlanych lub usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karą umowną, zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do wzajemnego pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy;

2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;

4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

**§ 19.**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora inwestycji w osobie Pana Jarosława Miesikowskiego.
2. Nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej w imieniu Zamawiającego będzie sprawować ……………………
3. Nadzór inwestorski w zakresie branży instalacji sanitarnych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować …………………………………………
4. Nadzór inwestorski w zakresie branży elektrycznej w imieniu Zamawiającego będzie sprawować ……………………………………..
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Koordynator inwestycji nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy i zmiany przedmiotu zamówienia lub zmian niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty oraz roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana (-i) ………………..……………….,

posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr………..………………………..…………………….,

wraz z zespołem kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia w

specjalnościach:

instalacyjnej sanitarnej – Pana (-i) ……………………………….…………upr. nr…..…….…….,

instalacyjnej elektrycznej – Pana (-i) ……………………………………….upr. nr…...........…….,

9. Osoby wskazane w ust. 8 pełnią swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla którejkolwiek z nich; przy czym zastępca musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane i wykształcenie jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 8.

10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 8, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz uzasadnienia zmiany.

**§ 20.**

**UBEZPIECZENIE**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na co dołącza odpowiedni dokument.
      2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
      3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt należący do Wykonawcy.

**§ 21.**

**ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

* 1. Zamawiający, zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z możliwością obciążenia karami umownymi w następujących przypadkach, gdy:

1) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem robót o ponad 3 dni;

2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;

3) Wykonawca wstrzymuje roboty o ponad 14 dni;

4) Wykonawca nie usunie wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

5) Wykonawca zawrze Umowy z Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego;

6) Wykonawca czterokrotnie nie dokona terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

7) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

8) w razie niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 2 ust.3 i/lub 4.

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w § 2 ust. 3 i/lub 4 niniejszej Umowy potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę.

5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części niewykonanej przez Wykonawcę.

6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu przez Wykonawcę.

**§ 22.**

**ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Zamawiający stosownie do art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, które mogą dotyczyć:

1) warunków płatności;

2) terminu realizacji Umowy;

3) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określony w SWZ przedmiot zamówienia;

4) zmiany osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy.

5) zmiany Podwykonawcy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie;

2) ujawnienia się nieprzewidzianych przeszkód podczas wykonywania robót;

3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co będzie odnotowane w

dzienniku budowy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru;

4) w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.

3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

5. Zmiana danych osób wskazanych imiennie w Umowie oraz zmiana Podwykonawcy wymienionego w § 6 ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy powodującej konieczność sporządzenia aneksu.

**§ 23.**

**Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020, poz. 2207),

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części Umowy, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Termin zgłoszenia wniosku – od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian do 30 dnia od dnia wejścia ich w życie. Zmiana Umowy może nastąpić po wejściu w życie przepisów wprowadzających zmiany.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń poszczególnych pracowników wykonujących przedmiot zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie) z uwzględnieniem składek ponoszonych przez pracodawcę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot zamówienia wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
2. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 9 oraz 11 – 12 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający, w przypadku, gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia, może odmówić jego zmiany do czasu uzupełnienia dokumentów/złożenia wyjaśnień.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 25.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Dokumenty, składające się na niniejszą Umowę, należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Jednak w celu ich interpretacji ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:

* + - * 1. Umowa,
        2. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
        3. Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 2, 2.1, 2.2, 2.3 do SWZ.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe z wykonania Umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, według właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Odpowiednio dla zaoferowanej części [↑](#footnote-ref-1)
2. Odpowiednio dla zaoferowanej części: załącznik nr 2.1 do SWZ dotyczy zadania 1, załącznik nr 2.2 do SWZ dotyczy zadania 2, załącznik nr 2.3 do SWZ dotyczy zadania 3, [↑](#footnote-ref-2)
3. dotyczy sytuacji, w której Wykonawca powołuje się w ofercie na zasoby podmiotu trzeciego [↑](#footnote-ref-3)
4. Odpowiedni do zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę, jednakże nie krótszy niż 36 miesięcy [↑](#footnote-ref-4)