

## Załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

**UMOWA (PROJEKT)**  
w sprawie nr ZP/005/2022

### UMOWA

Zawarta w dniu .....2022 r. w Krakowie pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43 (31- 027 Kraków), NIP 675-00-07-587, REGON 000275719, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają:**

**Kanclerz – Artur Wolanin**

**przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – Jolanty Kozłowskiej**

**a**

**Wykonawcą:**

.....  
**- zwanymi dalej łącznie „Konsorcjum” lub „Wykonawcą”.**

*(Komparycja Umowy w zakresie danych Wykonawcy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)*

**W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również oddzielenie „Stroną” lub razem „Stronami”.**

Reprezentanci stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia, zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

**W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, nr zamówienia ZP/005/2022 - Strony zawarły umowę następującej treści:**

#### §1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie bieżących i okresowych prac porządkowych w budynku Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43 w Krakowie o łącznej powierzchni posadzek ok. 6 406,76 m<sup>2</sup> oraz bieżącego utrzymania czystości i porządku na terenie wokół budynku (chodnik wokół budynku: ul. św. Tomasza – Planty – ul. Mikołajska) o powierzchni 199,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z dokumentami zamówienia publicznego ZP/005/2022, niniejszą umową i ofertą Wykonawcy z dnia .....r.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy (w tym wykaz rodzajów powierzchni do sprzątnięcia z uwzględnieniem typu posadzki, oraz zakres, rodzaj i częstotliwość prac porządkowych bieżących i okresowych) stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.

2. Przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca dokona dokładnego pomiaru i przeliczenia powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół, w którym zostanie zawarty również opis aktualnego stanu technicznego i czystościowego budynku. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

#### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności mające na celu stałe utrzymanie czystości w budynku i wokół niego, w sposób sprawny, dokładny i terminowy oraz zastosowaniem środków/artykułów higienicznych, materiałów i środków chemicznych o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój, których wykaz zawiera **załącznik nr 1A do umowy** oraz przy wykorzystaniu co najmniej narzędzi i urządzeń wykazanych w **załączniku nr 1B do umowy**.

2. Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy również:

- dyżurowanie w budynku pracowników Wykonawcy - do bieżącego sprzątnięcia: 7 dni w tygodniu od 7.00 do 22.00, przez cały okres obowiązywania umowy,
- ustawianie w należyтым porządku wszystkich mebli ruchomych (ławki, stoły, krzesła i inne) po zakończeniu sprzątnięcia,
- kontrolowanie zamknięć wszystkich okien i drzwi w sprzątanym budynku,
- zдание kluczy ochronie budynku.

3. Czynności przewidziane do wykonywania codziennie muszą być wykonywane we wszystkie dni tygodnia, z wyłączeniem świąt, w godzinach od 22.00 do 6.00, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca będzie wykonywał prace przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, mydła w płynie oraz papieru toaletowego a także własnych narzędzi i urządzeń (sprzętu ręcznego i mechanicznego), w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wszelkie środki stosowane przez Wykonawcę do wykonywania prac porządkowych muszą być wysokiej jakości, posiadać wymagane przepisami atesty PZH lub inny dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i użytkowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i być bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, biologicznie neutralne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące. Środki do czyszczenia i konserwacji podłóg muszą być ponadto antypoślizgowe.

6. Wykonawca zobowiązany jest regularnie przedkładać Zamawiającemu aktualne atesty i inne zezwolenia dla środków czystości/ chemicznych i środków/ artykułów higienicznych stosowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pobór energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, możliwości odprowadzania ścieków a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystościowych niezbędnych do bieżącej pracy. Pomieszczenie to Wykonawca zobowiązany jest opróżnić i wydać w stanie czystościowym nie pogorszonym w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na podstawie protokołu przyjęcia i odbioru.

8. Wykonawca wyposaży wszystkich swoich pracowników wykonujących usługi w pomieszczeniach Zamawiającego w jednakową odzież oznakowaną logo firmy Wykonawcy i wyraźnym napisem „Serwis sprząający”; każdy pracownik Wykonawcy musi również posiadać umieszczony w widocznym miejscu identyfikator z imieniem i nazwiskiem, logo firmy Wykonawcy i napisem „Serwis sprząający”.

9. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprząania, w szczególności za zamknięcie drzwi i okien, wyłączenie oświetlenia oraz zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.

10. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zamknięcie i zabezpieczenie sprząanych pomieszczeń na noc i zdeponowanie kluczy. W przypadku zagubienia kluczy przez personel Wykonawcy (nie zdeponowanie kluczy), Zamawiający wymieni zamki do lokalu, z którego klucze zagubiono zmienni na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wysokiego standardu wykonywanych prac porządkowych, zachowania zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz poszanowania warunków ustalonych w niniejszej umowie.

### § 4

1. Zamawiający będzie kontrolować Wykonawcę w zakresie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym będzie kontrolować jakość wykonania prac porządkowych.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, Zamawiający sporządzi protokół, w którym opíše stwierdzone uchybienia, z zastrzeżeniem ust. 4. Z tytułu zaistniałych zaniedbań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna. W przypadku stwierdzenia zaniedbań więcej niż jednokrotnie w ciągu jednego miesiąca, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara odpowiednio wielokrotniona, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań, o których mowa w ust. 2, więcej niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca, Zamawiającemu przysuguje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 2, niezwłocznie - nie później niż do godz. 6.00 dnia następnego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac porządkowych zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, ma charakter ryczałtowy i będzie płatne miesięcznie, w wysokości:

Lp	Nazwa przedmiotu zamówienia/ WYSZCZEGÓLNIENIE	Jednostka miary	Liczba miesiący	Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy netto	Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto	Stawka podatku VAT (%)
1.	2.	3a.	3b.	4.	4a.	5.
1						
2						
3						

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków chemicznych /czystości i środków/ artykułów higienicznych oraz materiałów, narzędzi i urządzeń

niezbędnych do należytego wykonania Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, w tym jak podatki, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego.

3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do liczby dni objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym.

4. Maksymalna wartość przedmiotu umowy z podatkiem VAT, obliczona za cały okres umowny wynosi .....**zł brutto (słownie złotych:.....)**.

5. Rozliczenie następować będzie z dołu, po wykonaniu i odebraniu usługi, na podstawie faktury wystawionej po upływie miesiąca kalendarzowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za zwłokę.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 3 lub § 6 ust. 11 niniejszej umowy - wynagrodzenie za miesiąc, w którym umowa została rozwiązana nie przysługuje.

8. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:

a) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia do Kancelarii Uczelni na adres: Akademia Muzyczna im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, ul. św. Tomasza 43, 31-027 Kraków \*

b) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres:

..... (wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy), \*

c) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: .....(wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy).\*

9. W przypadku zmiany formy doręczania faktur w stosunku do ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (pisemnie lub e-mailem) w terminie co najmniej 2 dni robocze przed doręczeniem faktury.

10. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną powinna ona zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie przetargowej i niniejszej umowie, w tym w szczególności oznaczenie umowy.

11. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

12. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że jest/ \*nie jest podatnikiem podatku vat.\*

14. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

15. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

16. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany na fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.

17. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

18. Zamawiający informuje, że zastosuje przy rozliczeniu faktury mechanizm podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Postanowień zdania 1 nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT. \*

19. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w zakresie adresów jednostek lub adresów mailowych lub adresu PEF wskazanych w ust. 4. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają wzajemnego pisemnego powiadomienia na zasadach wskazanych w 78 lub 781 Kodeksu cywilnego i konieczności zmiany postanowień niniejszej umowy, zgodnie z § 8 ust. 2 umowy

## § 6

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się :

1) zatrudniać wszystkie osoby do wykonania prac fizycznych objętych przedmiotem zamówienia to jest czynności sprzątnięcia oraz osób odpowiedzialnych za bieżącą organizację i zapewnienia nadzoru nad odpowiednią jakością usługami będącymi przedmiotem zamówienia (brygadyst-y/ów/ stałego koordynatora) na podstawie umowy o pracę w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy, przy czym niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż ½ etatu;

- 2) zatrudnić nie później niż w przeddzień zawarcia umowy na podstawie umowy o pracę, z mocą obowiązującą od dnia zawarcia umowy, osoby o których mowa w pkt 1 i przekazać ich wykaz Zamawiającemu;
- 3) składać, najpóźniej do ostatniego dnia każdego miesiąca, pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w pkt 1, dotyczące osób przewidzianych do realizacji zamówienia w miesiącu następnym, wraz z podaniem wykazu pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazana na liście, o której mowa w ust. 6 faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez czas wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ.
3. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 2 przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę, pod warunkiem, że Wykonawca spełnił wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie wskazanym w SWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
  - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia i wskazane przez Wykonawcę w liście, o której mowa w ust. 6, są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie. Na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca powinien udokumentować fakt zatrudnienia poprzez przedłożenie kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia potwierdzających imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę lub innych dokumentów potwierdzających to zatrudnienie. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budynku zobowiązane zostały podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska, zakres wykonywanych czynności oraz formy zatrudnienia.
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
6. Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 6 (ze wskazaniem formy zatrudnienia i wymiaru czasu pracy) pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia wymaganej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 5 lit. a) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
8. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez zaproponowanego przez Wykonawcę pracownika, jeżeli nie rokuje on należytego wykonywania obowiązków.
10. Wykonawca zobowiązany jest maksymalnie ograniczyć dokonywanie zmian pracowników realizujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej umowy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.
2. Wykonawca oświadcza, że jest i w okresie obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000, 00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych). Kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie (wraz z dowodem opłacenia i owu) stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
3. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię nowej polisy w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodem opłacenia.

4. W razie pokrycia szkody z obowiązującej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby wymagana suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu do rozwiązania niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, o czym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto za dany miesiąc określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

b) przypadku zaprzestania świadczenia usługi sprzątania przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym (miesiąc kalendarzowy) przez okres od 1 do 3 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto za dany miesiąc określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kolejny dzień nieświadczenia usługi sprzątania począwszy od czwartego dnia nieświadczenia usług.

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 3 lub 4 i § 6 ust. 11 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;

d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 200,00 zł dziennie (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek do momentu usunięcia naruszeń.

2. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają zsumowaniu w przypadku zaistnienia łącznie przesłanek wskazanych w ww. ust., jednak suma tych kar nie może przekroczyć 40 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

8. W przypadku rozwiązania umowy, w tym odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Informację o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:

a) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust. 3 lub ust. 4;

b) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy na minimum ½ etatu;

Forma dokumentowania przez Wykonawcę właściwego zatrudnienia pracowników określona została w § 6 ust. 1;

c) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego rozbieżności wynikających z weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z § 6 ust. 5;

d) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni.

3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

## § 10

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców.\*
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:.....  
Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.  
W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 4.
6. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ stanowiącej integralną część SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

(\* - niewłaściwe skreślić)

## § 11

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.), a także stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej bądź innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej chorobie, (nie wyłączając skutków COVID-19, SARS-CoV-2 lub jego mutacji nieznanych w momencie zawierania Umowy), działania legislacyjne władz lub działania organów administracji powodujące niemożność realizacji przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

## § 12

1. Z ramienia Zamawiającego osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej umowy i odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....  
tel.....  
e-mail.....

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:

.....  
tel.....  
Email.....

Osobą pełniącą funkcję brygadzysty /stałego koordynatora (stałym przedstawiciel wyznaczony przez Wykonawcę) jest:

.....  
tel.....  
Email.....

3. Wykonawca wyznaczy co najmniej jednego pracownika do pełnienia roli brygadzysty /stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Brygadzysta/ stały koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (także telefonicznego i e-mailowego), z Zamawiającym. Do zadań brygadzysty / stałego koordynatora będzie należało w szczególności udzielanie natychmiastowej pomocy, jeśli pojawią się trudności przy realizacji zamówienia, organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy, udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z organizacją wykonywanych usług w każdej sytuacji, gdy powstanie potrzeba przekazania uwag, wyjaśnienia wątpliwości, czy powzięcia przez Zamawiającego informacji o niezgodnych z warunkami umowy działaniach Wykonawcy. Brygadzysta/ stały koordynator na bieżąco będzie monitorował realizację obsługi zgłoszeń przekazanych przez osoby uprawnione oraz będzie kontrolował prawidłowość realizacji zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą współpracę brygadzysty/ stałego koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 1 oraz Kierownictwem Firmy pełniącej ochronę w budynku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić właściwą współpracę wszystkich osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy z osobami pełniącymi ochronę w sprzątanym budynku.

#### § 13

1. Za przeszkolenie osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy w zakresie BHP i p.poż. oraz za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi w Akademii Muzycznej w Krakowie i ponosi odpowiedzialność za ich przestrzeganie przez wszystkie osoby wykonujące obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Każda z osób wykonujących prace porządkowe objęte niniejszą umową musi być ubezpieczona od następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym materialną, za wszelkie zniszczenia i szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności: uszkodzone meble, płytki, cokoły, ściany, narożniki, wyrwane gniazda elektryczne, zgubione klucze, itd.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia zniszczeń i szkód, o których mowa w ust. 3 i doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy, wymiany). Koszty te mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności.

#### § 14

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy to jest od dnia jej podpisania do dnia .....r., zastrzeżeniem ust. 2.
2. W związku z przerwą wakacyjno – urlopową w funkcjonowaniu Uczelni w okresie od 01 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r. usługi będące przedmiotem nin. zamówienia będą świadczone w ograniczonym zakresie to jest wykonywany będzie tylko serwis dzienny, trzy razy w tygodniu w godz. 8-16.00.

#### § 15

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, określanego jako RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018. Poz. 1000)*.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione w sytuacji zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 2016 Nr 119, str. 1), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374 ze zm.).

4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygać właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych teleadresowych.

2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### § 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron, przy czym w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej poprzez opatrzenie jej podpisem kwalifikowanym elektronicznym, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte.

#### 2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

**Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu umowy (w tym wykaz powierzchni do sprzątania, z uwzględnieniem typu posadzki oraz rodzaj i częstotliwość prac porządkowych)

**Załącznik nr 1A** – wykaz środków/artykułów higienicznych, materiałów i środków chemicznych

**Załącznik nr 1B** – wykaz narzędzi i urządzeń

**Załącznik nr 2** - Lista osób uczestniczących w realizacji zamówienia, w tym brygadzysta/ stały koordynator - ze wskazaniem formy zatrudnienia wszystkich tych osób u Wykonawcy

**Załącznik nr 3** - Kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia i owu)