

**Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie
niezmieniającym istotnych warunków złożonej oferty**

Umowa nr 1/2024/OZ/PROJ-KUCHNIA
zawarta w dniu

pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Olsztynie, Al. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn, NIP: 739-10-44-553;

Regon: 000590450 reprezentowanym przez:

płk Marek Bartnicki – Dyrektor Aresztu Śledczego w Olsztynie zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:; **REGON:** reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**
o następującej treści:

Zawarcie Umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń kuchni i magazynu żywnościowego w Oddziale Zewnętrzny w Olsztynie Aresztu Śledczego w Olsztynie”

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do Umowy) i opisem przedmiotu zamówienia **do wykonania zamówienia określonego jako etap I:**

- Do dnia 15 lipca 2024r. opracowanie wg wytycznych zamawiającego kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, itp. i złożenie go do właściwego urzędu w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę). Wykonawcy zobowiązany będzie okazać potwierdzenie złożenia dokumentacji do właściwego organu wydającego pozwolenie na budowę z terminem złożenia 15 lipca 2024r.

etap II:

- Do dnia 10 września 2024r. opracowanie projektów technicznych i technicznych wykonawczych wielobranżowych wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami/decyzjami (minimum: branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna, teletechniczna), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla każdej z branż zgodnie obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi do niej oraz przepisami wewnętrznymi Służby Więziennnej i zasadami wiedzy technicznej.

- Wykonawca zobowiązany jest do **sprawowanie nadzoru autorskiego** przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz uczestnictwa w odbiorze końcowym wykonanych robót.
- Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID nr

§ 2

1. Wykonawca w terminie **do 20 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy** przedstawi koncepcję funkcjonalno –przestrzenną oraz opracuje wizualizację a następnie przystąpi do opracowania **projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu w terminie o którym mowa w §1.**

- Za wykonanie poszczególnych Etapów wykonania Dokumentacji uważać się będzie datę podpisania protokołów zdawczo – odbiorczych każdego z Etapów.
- ^A Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do dnia 15 lipca 2024r.
- Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, co zostanie stwierdzone końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym.
- Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 podpisane będą przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 14 Umowy, przedstawiciela Wykonawcy i zawierać będą:
 - wykaz przekazywanej Dokumentacji (opracowań),
 - oświadczenie Wykonawcy, że przekazywana Dokumentacja:
 - została wykonana z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
 - wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
- Po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający dokona jej oceny i wniesie ewentualne uwagi
W zakresie :
Etapu I – w terminie 10 dni od daty przekazania dokumentacji,
Etapu II– w terminie 10 dni od daty przekazania dokumentacji.

Wykonawca dokona niezbędnych korekt dokumentacji w oparciu o zgłoszone uwagi w terminie 10 dni od ich otrzymania od Zamawiającego .

- Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określonego Etapu/odbioru końcowego, gdy Dokumentacja nie będzie zgodna z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID nr oraz niezbędnymi uzgodnieniami dokonanymi podczas prac projektowych. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia niezgodności.

§ 3

- Wykonawca, w ramach wykonania Dokumentacji, pozyska wszystkie niezbędne dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji, w tym w szczególności mapę do celów projektowych i decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inne dokumenty wymagane do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
- Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 14 Umowy lub innymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń wykonania Dokumentacji oraz proponowanych przez te osoby rozwiązań. Osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym mają prawo do wglądu w Dokumentację w trakcie jej opracowania.
- Przy opracowaniu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania rozwiązań zaproponowanych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego

do realizacji Umowy, o których mowa w § 14 Umowy, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, mając na względzie zgłaszane przez te osoby uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności uwzględnienia uwag, przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.

4. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 14 Umowy, uprawnione będą do zwoływania spotkań roboczych w celu bieżących konsultacji i uzgodnień, o których mowa w ust. 3.
Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia czynnego uczestnictwa w tych spotkaniach wszystkich projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których uczestnictwo poproszą osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym przy zwołaniu spotkania roboczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia poszczególnych Etapów osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 14 Umowy, a w przypadku zgłoszenia do nich uwag uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy wskazując na ewentualne konsekwencje proponowanych rozwiązań lub podać uzasadnienie braku możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań; w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia opracowań w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub przekazania w tym terminie uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania Umowy, a które będą miały wpływ na zakres Dokumentacji i cel, któremu ma ona służyć.
7. W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyczerpujących i pełnych odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców w zakresie Dokumentacji. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o treści pytań poprzez ich przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (np. mail, fax). Wykonawca prześle Zamawiającemu przygotowane odpowiedzi w terminie 3 dni od dnia poinformowania o treści pytań (odpowiedzi zostaną przesłane w formie edytowalnej).
8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Nadzór autorski pełniony będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych przy wykonywaniu robót budowlanych.
9. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentacji,
 - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
 - d. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub

nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

- e. ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f. dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
- g. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
- h. poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

Obowiązki, o których mowa powyżej, będą wykonywane w wyznaczonych do tego przez Zamawiającego odpowiednich terminach.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
11. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 3 powyżej.
12. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 pkt h powyżej.
13. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt b,d,f i h oraz ust. 5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
14. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, nie dłużej niż do dnia 31 marca 2026r. i obejmuje wizyty w trakcie realizacji robót budowlanych każdego z projektantów uczestniczących w realizacji zamówienia z częstotliwością wynikającą z bieżących potrzeb.
15. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za

teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,

- o każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- o czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt b i c, powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem zadania

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania poszczególnych części Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów wskazanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:
- 1) - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) - w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych
 - 3) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4) - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych
 - 5) – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, uzbrojenia terenu.
 - 6) – w specjalności architektonicznej.
2. Zmiana osób projektantów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest tylko na zasadach określonych w § 15 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że projektanci zastępujący dotychczasowych projektantów spełniają warunki postawione w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID nr

§ 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w wysokości**zł brutto, słownie:**
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wykonania Dokumentacji składać się będzie:
- a. Wynagrodzenie za Etap I – **zł brutto, słownie:** – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - b. Wynagrodzenie za Etap II – **zł brutto, słownie:** – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego ujęte zostało w cenie w/w etapów.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po zakończeniu każdego z etapów, tj. dokonaniu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy. Płatność wynagrodzenia (jego części) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 protokoły zdawczo – odbiorcze poszczególnych Etapów.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę w zapytaniu ofertowym

11. W przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn. zmianami,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę części usługi, o której mowa w § 2 pkt. 1.1)c oraz 1.2)d umowy, Zamawiający lub Wykonawca wystąpi z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 11 strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 pkt 1 zobowiązana jest do pisemnego uzasadnienia i udokumentowania wpływu tych zmian, na koszty wykonania przez Wykonawcę Etapu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 pkt. 1.1)c oraz 1.2)d umowy wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Strona do której skierowano wniosek, o którym mowa w pkt. 11 o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, zobowiązana jest w terminie 14 dni od jego otrzymania do zajęcia pisemnego stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji wniosku do zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy projektantów wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu projektantowi. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego projektanta, w tym zastąpienia dotychczasowego - innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany. Każdy z projektantów winien jest posiadać uprawnienia budowlane w danej specjalności bez ograniczeń.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne Dokumentacji na okres 36 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wady, zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania.
 - a. Jeśli wady Dokumentacji zostały ujawnione przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i Zamawiający został wezwany przez odpowiedni organ do usunięcia tych wad, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w zakresie wskazanym przez organ, w terminie, o którym mowa w ust. 2 w zdaniu pierwszym, a gdy termin wskazany przez organ jest krótszy – w terminie wskazanym przez organ.
3. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Dokumentacji w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
4. W wypadku, gdy Zamawiający zażąda usunięcia wady Dokumentacji albo złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał to żądanie.
5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeśli doprowadzenie do zgodności z Umową Dokumentacji w sposób wybrany przez

Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę Dokumentacji.

§ 8

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania odpowiednich protokołów zdawczo – odbiorczych poszczególnych Etapów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
 - a. Utworzenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - h. łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dokumentacji, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **200 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy i jest zobowiązany do okazania go Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a. opóźnienia w wykonaniu poszczególnych Etapów I-II Dokumentacji, w terminach, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym na platformie OpenNexus, sprawa ID nr lub uzgodnieniami z Zamawiającym w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c. w wypadku nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
- d. w wypadku opóźnienia w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- e. w wypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list projektantów (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- f. w wypadku opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- g. w wypadku opóźnienia we wprowadzeniu zmian do Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- h. w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
- i. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- j. w wypadku opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający będzie mógł potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- a. ponownej odmowy odbioru określonego Etapu przez Zamawiającego, na skutek wystąpienia tych samych niezgodności Dokumentacji z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID nr lub uzgodnieniami z Zamawiającym jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru tego Etapu, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
- b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID nr lub uzgodnieniami z Zamawiającym w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
- c. opóźnienia Wykonawcy w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
- d. powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy projektantowi mimo sprzeciwu Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list projektantów (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy
- e. powierzenia przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji lub sprawowania nadzoru autorskiego innym projektantom niż wskazanym Zamawiającemu w ofercie,
- f. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych,
- g. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 4 ust. 10 Umowy,
- h. odmowy wydania przez właściwy organ pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych na skutek błędów w Dokumentacji,
- i. opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękopisów w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
- j. opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy,

- w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy tj. kwotę **zł słownie:** w formie pieniężnej - przelewem bankowym.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz braku płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz kar umownych.
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności

- wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia, Zamawiający upoważniony jest do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Gwaranta lub Poręczyciela w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (protokolarny odbiór). Pozostała kwota, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 9. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres rękojmi.

§ 13

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Zamawiającego są:
 - a) – tel. w godz. 8:00-15.00 w dni robocze
 - b) tel.....w godz. 8:00-15.00 w dni robocze
 - c) tel..... w godz. 8:00-15.00 w dni robocze

§ 14

Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:

- a. oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
- b. oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- c. zmiany osób projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nieprzewidzianych przez Strony np. śmierć tych osób, choroba uniemożliwiająca wykonywanie obowiązków, utrata wymaganych przez Zamawiającego uprawnień
- d. zmian wynikających z Umowy i/ lub wytycznych związanych z finansowaniem przedmiotowego zamówienia,

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
 2. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
 3. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
 - a) Wykonawca: ul. e-mail:
 - b) Zamawiający: **Areszt Śledczy w Olsztynie**
Al. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn, e-mail: as_olsztyn@sw.gov.pl
- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona uprzednio zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).
4. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
 6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
 - a. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
 - b. Załącznik nr 2 – lista projektantów.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....