

Załącznik nr 1

do Wniosku o przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa Rynku miejskiego**” zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 155/2023 z 26.04.2023 r. obejmującą :Budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, fontanny oraz rozbiórka starej fontanny na działce nr 4233/26 obręb 0001 Chrzanów, jednostka ewidencyjna 120303_4 Chrzanów – miasto oraz postanowieniem nr ZN-I.5142.184.2023 z dnia 30.03.2023 r. Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

1) krótki opis zamówienia:

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie:

1.1) Rozbiórek

- a) Założenia fontannowego,
- b) Fragmentu utwardzeń pod nowoprojektowane obiekty,
- c) Fragmentów instalacji wewnętrznych:
 - Wodociągowej;
 - Kanalizacyjnej;
 - Elektroenergetycznych,

1.2) Budowy:

- a) Fontanny w technologii „DRY PLAZA” charakteryzującą się:
 - Misą w kształcie koła z promienistym układem płyt i obrzeży granitowych;
 - Niecką żelbetową o rzucie koła o średnicy zewnętrznej 7,52 m,
 - Przelewem szczelinowym,
 - Zbiornikiem o objętości czynnej ok.10 m³ zlokalizowanego pod niecką,
 - 13 dyszami wodnymi z podświetleniem LED,
- b) Obiektów ziemnych „zieleńców” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej i oświetlenia:
 - Wykopy na głębokości maksymalnie 1,4 m ppt.,
 - Osadzenie elementów kamiennych w kieszonce betonowej na podsypce z tłucznią,
 - Montaż wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
 - Zasadzenie 2 drzew,
 - Zasypanie ekstraktem ziemnym,
 - Zasadzenie roślinności niskiej
 - Utwardzenie oraz odtworzenie nawierzchni wokół prowadzonych prac
- c) Obiektów małej architektury:
 - Montaż ławek, siedzisk, koszy oraz lamp oświetleniowych na murkach zieleńców lub na prefabrykowanym fundamencie,
 - Posadzenie pergoli w konstrukcji ażurowej opartej na 4 słupach stalowych,
 - Osadzenie dwóch mosiężnych tablic.

1.3) skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

2.1) Lokalizacja – Chrzanów Rynek, działka nr 4233/26 obręb 0001Chrzanów, jednostka ewidencyjna 120303_4 Chrzanów- miasto, województwo małopolskie, powiat chrzanowski.

2.2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Projekt budowlany – załączniki, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny – branża: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne-technologia fontanny, instalacje sanitarne-nawadnianie, instalacje elektryczne, zieleń, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo przedmiar robót.,

2.3) W zakresie materiału roślinnego i wykonanych prac zieleniarskich Zamawiający wymaga 12 miesięcznego okresu gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru.

2. Poza wyżej wymienionym zakresie zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uwzględnienia wykonywania kolejności robót, która umożliwi bezawaryjne funkcjonowanie dostępnych przestrzeni placu Rynku i pozwoli na bezpieczne poruszanie się po nich przechodniów,

- 2) wykonania kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane pozwolenia administracyjne, dziennik budowy/robót, odbiory częściowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w toku prac, jak również karty zatwierdzenia materiałów, karty utrzymania poszczególnych elementów, tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, wszelkie elementy dokumentacji powykonawczej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- 3) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego;
- 4) opracowania instrukcji utrzymania i konserwacji obiektu, urządzeń i nawierzchni wytworzonych w ramach przedmiotu zamówienia,
- 5) opracowania bilansu powykonawczego robót związanych z urządzeniem terenów zieleni wraz z instrukcją pielęgnacyjną ,
- 6) wykonania kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu - obiektu budowlanego, urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych w formie graficznej (pdf) i opisowej - tabela określające ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe,
- 7) wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót, w ich trakcie oraz po zakończeniu,
- 8) zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego ośrodka geodezyjnego i kartograficznego,
- 9) wykonywania przeglądów, regulacji, napraw i konserwacji elementów wytworzonych przez okres gwarancji (minimum dwa przeglądy techniczne obiektu rocznie), przy czym konserwacja obejmuje wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, zabezpieczenia, przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu, zaś naprawa obejmuje: wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z remontem istniejącego elementu i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, jaki i technicznym. Polega ona na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz na uzupełnieniu ubytków przy zastosowaniu nowych materiałów,
- 10) uporządkowania terenu po zakończonych robotach,
- 11) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas dojazdu na plac budowy i wykonywania robót i zatwierdzenie przez Powiatowy Zarząd Dróg w Chrzanowie,
- 12) zastosowania właściwej technologii robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP,
- 13) oznakowania ubrań pracowników i sprzętu Wykonawcy nazwą firmy,
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Chrzanów, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac,
- 15) ogrodzenia terenu budowy. Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych,
- 16) stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpyłową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
- 17) przedstawiania na etapie realizacji prac do zaakceptowania próbek materiałów oraz próbki kolorystyczne dla elementów nawierzchni, obiektu budowlanego i urządzeń małej architektury do wbudowania oraz materiał roślinny, który zostanie użyty do wykonania nasadzeń,
- 18) zapewnienia sprawowania kierownictwa budowy/robót przez kierownika budowy/robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego przedmiotu umowy i w tym celu jest zobowiązany do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy/robót, przewidziane w ustawie

Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień, sporządzenia Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji.

- 19) wykonywanie wszystkich prac ziemnych w obrębie strefy obserwacji archeologicznej pod nadzorem archeologicznym wskazanym przez Zamawiającego i w razie odkrycia przedmiotu,
co do którego będzie przypuszczenie, iż jest zabytkiem Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z art.32 ust.1. ustawy z dnia 23 lipca 2003r.(t.j.Dz.U. z 2022 r. poz.840) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W razie natrafienia na nawarstwienia kulturowe i obiekty archeologiczne należy je udokumentować i metodami archeologicznymi wyeksplorować.
Powyższe zapisy wynikają z lokalizacji inwestycji na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „Wo” –obserwacji archeologicznej, wobec czego wszystkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej winny odbywać się pod nadzorem archeologicznym wskazanym przez Zamawiającego.
- 20) zapewnienie kierowników branżowych w trakcie realizacji zadania tj.:
- ✓ Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - ✓ Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - ✓ Kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
 - ✓ Kierownika robót ogrodnich posiadającego wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo lub sztuka ogrodowa
- 21) Ustanowiony Kierownik budowy, który w trakcie prowadzenia prac budowlanych ma obowiązek dopilnowania w szczególności:
- 1) ogrodzenia terenu budowy estetycznym i szczelnym ogrodzeniem tak aby na teren inwestycji nie mogły dostać się osoby trzecie,
 - 2) oznaczenia terenu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - 3) zabezpieczenia istniejącej zieleni przed uszkodzeniami,
 - 4) wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz terenu inwestycji i przedłożenie Zamawiającemu,
 - 5) po wykonaniu prac dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zgodności robót względem decyzji pozwolenia na budowę , dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej na czas realizacji umowy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności nie niższej niż 500 000,00 zł i przedłożenia jej Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
- 23) Pozostały zakres niezbędny do realizacji umowy przez Wykonawcę zawiera wzór umowy będący załącznikiem do SWZ.

3. Znaki towarowe w dokumentacji:

Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w SWZ,

przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego, oraz w razie konieczności uzyskania również niezbędnych uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z SWZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

Dopuszcza się zabudowę urządzeń wyłącznie o charakterze jednorodnym. Niezgłoszona lub niezaakceptowana przez Zamawiającego na etapie przetargowym modyfikacja projektu nie będzie podlegać wykonaniu.