

**Gmina Granowo  
ul. Sportowa 2  
62-066 Granowo**

Granowo, dnia 13.01.2023 r.

IRŚ.271.0.7.2022

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo**  
tel./fax. 61 44 72 001; 44 72 046; 44 72 073  
e-mail: [granowo@granowo.pl](mailto:granowo@granowo.pl)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  
ORAZ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W GRANOWIE”**

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz odrzuceniu oferty**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający: Gmina Granowo zawiadamia, że w postępowaniu na:

**„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  
ORAZ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W GRANOWIE”**

**I. Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:**

**Oferta nr 2**

**Firma Handlowo-Usługowa Małgorzata Odważna, ul. Grodziska 17, 64-061  
Kamieniec  
NIP: 7881458322**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta z największą ilością punktów wg kryterium:

Cena – 60 pkt  
Okres gwarancji jakości – 40,00 pkt  
Łączna liczba punktów: 100,00 pkt

**Pozostałe oferty podlegające ocenie:**

**Oferta nr 1**

**Genner Sp. z o.o., ul. Grudniowa 44, 26-600 Radom  
NIP: 5272692727**

Cena – 50,10 pkt  
Okres gwarancji jakości – 40,00 pkt  
Łączna liczba punktów: 90,10 pkt

**Oferta 3**

**Firma Ogólnobudowlana Maciej Olech, Winiary 12, 64-710 Połajewo  
NIP 7631842083**

Cena – 54,78 pkt  
Okres gwarancji jakości – 40,00 pkt  
Łączna liczba punktów: 94,78 pkt

### **Oferta 5**

**Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane ARTBUD Sp. z o.o., Sp. k., - Lider**  
**ul. Samuela Lindego 6, 60-573**  
**NIP 7811932089**

Cena – 39,87 pkt  
Okres gwarancji jakości – 40,00 pkt  
Łączna liczba punktów: 79,87 pkt

### **Oferta 6**

**A-Keller Usługi Budowlane Andrzej Keller**  
**ul. Narutowicza 3/2, 62-060 Stęszew**  
**NIP 7773275688**

Cena – 37,18 pkt  
Okres gwarancji jakości – 40,00 pkt  
Łączna liczba punktów: 77,18 pkt

**II. Zamawiający działając zgodnie z art. 226, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.- odrzuca**

### **Oferte nr 4**

**Zakład Remontowo-Budowlany Mateusz Rutnicki Sp. z o.o.**  
**ul. Strzelecka 10A/23, 62-045 Pniewy**  
**NIP: 7872123415**

### **Uzasadnienie faktyczne**

Treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia (SWZ).

Oferta odrzuconego wykonawcy w zakresie pozycji kosztorysowych nie jest tożsama z przedmiarem robót stanowiącym załącznik 7 do SWZ. Zgodnie z rozdziałem XX SWZ, pkt. 10: „Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót stanowiącego integralną część niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także innych danych zgromadzonych m.in. podczas wizji lokalnej terenu budowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną tzn. musi zawierać w każdej pozycji zgodną z przedmiarami robót: liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartość netto pozycji. W załączonych do oferty kosztorysie w dziale Instalacja elektryczna występują rozbieżności w następujących pozycjach:

1. Poz. nr 8 – rozbieżność na dwie osobne pozycje o różnej cenie (niezgodność liczby porządkowej, opisu pozycji, ceny jednostkowej),
2. Poz. nr 10 – rozbieżność na dwie osobne pozycje w różnej cenie oraz innych ilościach (niezgodność liczby porządkowej, opisu pozycji, ceny jednostkowej oraz ilości jednostek),
3. Poz. nr 11 – zmiana opisu pozycji oraz ilości (niezgodność liczby porządkowej, opisu pozycji, ilości jednostek),
4. Poz. nr 14 – brak pozycji w kosztorysie Wykonawcy,
5. Poz. nr 15 – brak pozycji w kosztorysie Wykonawcy.

Wskazane niezgodności, mają charakter istotny. Istotność opisu pozycji oraz ilości jednostek, a te elementy są niezgodne w złożonym przez odrzucanego wykonawcę kosztorysie, została bowiem podkreślona przez Zamawiającego już w treści SWZ i na wcześniejszym etapie postępowania nie była kwestionowana przez żadnego z wykonawców ubiegających się o udzielenie tego zamówienia. Tak więc wykonawca, składając ofertę, powinien był dołożyć należytej staranności wymaganej w profesjonalnym obrocie i prawidłowo sporządzić ofertę, a tym samym prawidłowo sporządzić wymagany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy w oparciu o dołączony do zamówienia przedmiar robót.

### **Uzasadnienie prawne**

Mając na uwadze powyższe, na mocy z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami) **ofertę nr 4 - Zakład Remontowo-Budowlany Mateusz Rutnicki Sp. z o.o. ul. Strzelecka 10A/23, 62-045 Pniewy uznaje się za odrzuconą.**

Z up. Wójta

Kierownik Referatu ds. Infrastruktury  
Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska