



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

TEMAT: „BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W MINKOWICACH OŁAWSKICH”

NR PROJEKTU	BOB/24/03			
Obiekt	kategoria VIII – INNE BUDOWLE			
Adres obiektu	Ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski			
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY			
Inwestor	Gmina Jelcz – Laskowice Ul. Wincentego Witosa 24, 50-220 Jelcz-Laskowice			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	03.2024	07/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Architektura	Sprawdził:	mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala	03.2024	30/DSOKK/2018 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcja	Projektował:	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	03.2024	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
	Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Hulbój	03.2024	DOŚ/0084/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
WROCŁAW, MARZEC 2024				



SPIS ZAWARTOŚCI: **str.2**

PROJEKT TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY **str. 3 - 12**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **str. 13**

PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.14
A-01	RZUT PODSTAWOWY I ELEWACJA	str.15
A-02	PRZEKRÓJ AA	str.16
A-03	PRZEKRÓJ BB	str.17

ZAŁĄCZNIKI **str. 1**

ZAŁĄCZNIK 1 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 2
---	--------

OPIS

PROJEKT TECHNICZNY

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MINKOWICACH OŁAWSKICH**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
1.1	INFORMACJE OGÓLNE	6
1.2	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.1	WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
2.2	SĄSIEDZTWO	7
2.3	KOMUNIKACJA	7
2.4	ZIELEŃ	7
2.5	MAŁA ARCHITREKTURA	7
2.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
2.7	DEMONTAŻE I WYBURZENIA	7
3	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	8
3.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	8
3.2	OBIEKTY PROJEKTOWANE	8
4	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
4.1	ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
4.2	PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.1	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	8
5.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
5.3	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	8
5.4	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	9
5.5	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	9
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
6.1	BILANS TERENU :	9
7	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE	9
7.1	SCHODY ZEWNĘTRZNE	9
8	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA	10
8.1.1	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	10
8.1.2	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	10
8.1.3	CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA	10
8.1.4	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
9	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM ...	10

10	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
11	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO	11
12	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	11
13	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	11
14	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	11
15	UWAGI KOŃCOWE	12

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 INFORMACJE OGÓLNE

Inwestycja:	Budowa schodów zewnętrznych przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich
Lokalizacja obiektu:	ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Adres geodezyjny: Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski Obszar oddziaływania: : Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski
Inwestor:	Gmina Jelcz- Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz- Laskowice
Stadium:	PROJEKT TECHNICZY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy,

ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są wytyczne projektowe do budowy schodów zewnętrznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich, w obrębie działki nr 190/4, obręb: Minkowice Oławskie.

Zakres opracowania:

- Wykonanie schodów zewnętrznych do projektowanego wejścia do budynku.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Kościelnej 20 w Minkowicach Oławskich, stanowi część działki nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina: Jelcz- Laskowice – obszar wiejski.

- Przeznaczenie terenu: teren edukacyjny; znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej;
- Obrys terenu opracowania: nieregularny o wymiarach ok. 22,92 x 17,22 m, w granicach istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- Ukształtowanie: teren płaski;
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: teren zielony z małą architekturą w postaci stołu betonowego do pinponga, w sąsiedztwie bieżni do skoków w dal.

2.2 SĄSIEDZTWO

Teren, przeznaczony pod projektowane schody zewnętrzne znajduje się na terenie budynku oświaty - Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich. Teren zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 50m od projektowanej małej architektury.

2.3 KOMUNIKACJA

Teren inwestycji jest obsługiwany od południa z działki drogowej – ulicy Kościelnej.

2.4 ZIELEŃ

Teren opracowania pokryty jest trawą, występuje kilka nasadzeń w postaci krzewów.

2.5 MAŁA ARCHITREKTURA

Na obszarze terenu opracowania znajduje się betonowy stół do pinponga (przeznaczony do demontażu). W pobliżu terenu opracowania znajduje się: bieżnia do skoków w dal. Teren wokół to teren biologicznie czynny.

2.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej budynku szkoły. Projektowana Inwestycja nie znajduje się w kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.7 DEMONTAŻE I WYBURZENIA

Nie dotyczy.

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem oświaty – Publiczną Szkołą Podstawową w Minkowicach Oławskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

3.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

Na terenie opracowania projektowane są schody zewnętrzne z kostki betonowej.

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie opracowania znajduje się budynek oświaty – Publiczna Szkoła Podstawowa w Minkowicach Oławskich. Budynek dwukondygnacyjny, o dachu płaskim.

4.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Prace budowlane polegają na budowie schodów zewnętrznych przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej.

Zakres projektu obejmuje:

- Wykonanie schodów zewnętrznych do projektowanego wejścia do budynku;

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Teren nie zmieni swojego obecnego przeznaczenia. Projektuje się budowę schodów zewnętrznych, które umożliwią swobodną komunikację z istniejącego budynku szkoły na teren edukacyjny pod nazwą - „Zmysłogród”.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu schodów do projektowanego wejścia.

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla budowy wymienionych robót w sposób gwarantujący spójny wygląd oraz właściwe użytkowanie w przyszłości.

5.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano schody zewnętrzne do budynku pozwalające na bezpośrednią komunikację z budynku szkoły na teren edukacyjny pod nazwą „Zmysłogród”.

5.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez istniejący zjazd z ulicy Kościelnej.

5.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie dotyczy.

5.5 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie dotyczy.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1 BILANS TERENU :

Bilans powierzchni terenu w granicach opracowania:

Powierzchnia działki nr 190/4	6206,36 m²	
Powierzchnia granicy opracowania	343,80 m ²	(100%)
Powierzchnia nawierzchni mineralnej	127,83 m ²	(37,18%)
Powierzchnia nawierzchni żwirowej	3,20 m ²	(0,93%)
Powierzchnia proj. schodów zewnętrznych	3,81 m ²	(1,11%)
Powierzchnia biologicznie czynna	212,16 m ²	(61,71%)

Obszar granicy opracowania stanowi 5,54% obszaru powierzchni działki.

7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I KONSTRUKCYJNE

7.1 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Stopnie szerokości 35 cm. Projektuje się wykonanie schodów na warstwie podsypki piaskowej, frakcji 0-2mm o gr. 3cm oraz kruszywa łamanego, frakcji 0-31,5mm, o gr. warstwy 46 cm. Kostkę brukową należy układać ze spadkiem w stronę powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowane schody z kostki betonowej należy zabezpieczyć na krawędziach prefabrykowanymi palisadami (mury oporowe) zgodnie z dokumentacją rysunkową, a w przypadku stopni na krawędziach należy ułożyć na krawędziach obrzeże o szerokości 8cm i wysokości 30cm. Szczeliny między kostkami należy wypełnić piaskiem kwarcowym.

Na schodach projektuje się wycieraczkę systemową o wymiarach 160x90cm. Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wycieraczkę należy wykonać z odwodnieniem.

8 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA

8.1.1 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Zgodnie z Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

8.1.2 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

8.1.3 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA

Projektowane elementy spełniają wymagania bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.1.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagają sporządzania planu bioz.

9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Projekt obejmuje budowę schodów zewnętrznych przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej.

10 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie dotyczy.

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy.

ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Nie dotyczy.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Nie dotyczy.

WARUNKI EWAKUACJI

Nie dotyczy. Projektowane schody stanowią wyjście dodatkowe z istniejącego budynku, nie stanowią wyjścia ewakuacyjnego z terenu szkoły.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Nie dotyczy.

DOSTĘP DO DROGI POŻAROWEJ

Droga pożarową jest ul. Kościelna.

11 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO

Nie dotyczy.

12 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

13 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.

14 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie. W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

15 UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Projektował architekturę
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

Projektował konstrukcję
mgr inż. Mariusz Fabjanowski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT TECHNICZNY

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MINKOWICACH OŁAWSKICH**