



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Bydgoszcz, dnia 18.09.2024r.

L. dz. ZZP/1222/WM/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-65/2024

Odpowiedzi na pytania

dotyczy postępowania nr 65/PM/2024

Nazwa postępowania:

**Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Rycerskiej 7 (budynek frontowy i budynek
oficyny) w Bydgoszczy (wraz z budową węzła ciepłego)**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik zamawiającego w niniejszym postępowaniu, na podstawie art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605. z późn. zm.) - udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 16.09.2024r. oraz dnia 17.09.2024r. (Ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00487408/01 z dnia 2024-09-06).

Pytanie 1 :

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcji dachu wraz z wyszczególnieniem i wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych, aby umożliwić Wykonawcom oszacowanie ilości elementów do zabezpieczenia ppoż.

Odpowiedź:

Zamawiający proponuje przyjąć szacunkową ilość na podstawie rzutu dachu i przekroju. Załączone do dokumentacji przetargowej rysunki zapisane są w pdf w skali, zatem należy domierzyć brakujące wymiary z rysunku.

Pytanie 2 :

Prosimy o naniesienie wymiarów kominów na rzutach dachów – dotyczy budynku frontowego i oficyny.

Odpowiedź:

Załączone do dokumentacji przetargowej rysunki zapisane są w pdf w skali, zatem Zamawiający proponuje domierzyć brakujące wymiary.

Pytanie 3:

Prosimy o naniesienie wartości spadków połaci dachowych dla obu budynków.

Odpowiedź:

Spadki dachu dla budynku frontowego przy ul. Rycerskiej 7 wynoszą zgodnie z rys. A-6 – ok. 10° i 45°. Spadki dachu dla budynku tylnego wynoszą ok. 7° i 11°.

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

Bydgoski Rok
NATO i JFTC



BYDGOSZCZ
MIASTO
MUZYKI

unesco
Member of
the Creative Cities Network

Pytanie 4:

Prosimy o uzupełnienie projektu o inwentaryzację rys wraz z określeniem właściwych metod naprawy, zależnych od rodzaju rys, a także wyszczególnienie prac niezbędnych do wykonania, aby wyeliminować lub zminimalizować przyczyny wywołujące zarysowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją rys budynków, metoda naprawy została określona w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany metody naprawczej w zależności od zaistniałych rys i zapotrzebowania zgodnie ze sztuką budowlaną w uzgodnieniu z jednostką projektową.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że lamperię należy wykonać tylko na ścianach klatek schodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż lamperię należy wykonać tylko na ścianach klatki schodowej.

Pytanie 6:

Prosimy o określenie ilości pieców kaflowych do demontażu w poszczególnych budynkach, wraz z podaniem ich wymiarów.

Odpowiedź:

Piece kaflowe przeznaczone do rozbiórki naniesione są na rzutach poszczególnych kondygnacji dla obu budynków, Zamawiający proponuje przyjąć do rozbiórki objętość do 2 m³/szt.

Pytanie 7 :

Prosimy o potwierdzenie, że „naprawa ścian wraz z malowaniem ścian za likwidowanymi piecami kaflowymi” oznacza prace tylko na szerokości likwidowanego pieca, a nie na całych ścianach – niezależnie od ich stanu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że naprawa ścian wraz z malowaniem za likwidowanymi piecami kaflowymi oznacza prace tylko na szerokości likwidowanego pieca, a nie na całych ścianach – niezależnie od ich stanu.

Pytanie 8 :

Na rzutach poszczególnych kondygnacji brakuje większości wymiarów wewnętrznych, niezbędnych do określenia ilości prac wewnętrznych – prosimy o załączenie zwymiarowanych rzutów.

Odpowiedź:

Załączone do dokumentacji przetargowej rysunki zapisane są w pdf w skali, zatem należy domierzyć brakujące wymiary z rysunku.

Pytanie 9 :

Wg dokumentacji, drzwi wejściowe do mieszkań należy wykonać jako EI30, RC4 i 43 dB. Prosimy o zmniejszenie wymagań antywłamaniowości do RC2 lub rezygnację z wymagań ppoż lub akustyki, ze względu na brak takich drzwi na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza obniżenie wymagań akustycznych z zastrzeżeniem zgodności z normą.

Pytanie 10 :

Prosimy o potwierdzenie, iż w budynku oficyny nie należy stosować powłoki termorefleksyjnej, należy wykonać ocieplenie warstwą styropianu zgodnie z projektem. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy odtwarzać elementów sztukatorskich, oznaczonych na przekroju, jako przewidziane do usunięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż budynek oficyny przy ul. Rycerskiej 7 zgodnie z dokumentacją projektową ocieplony będzie warstwą styropianu i wełny mineralnej , należy odtworzyć elementy sztukatorskie zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 11 :

Jaki zakres prac należy przewidzieć na elewacji południowej Oficyny? Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Na elewacji południowej budynku oficyny należy wykonać wykonanie tynku, powłokę termoizolacyjną wraz z malowaniem powłoką termorefleksyjną w kolorystyce elewacji , w razie wystąpienia rys ich zszycie zgodnie z założeniami projektowymi i sztuką budowlaną – informacja znajduje się m.in. na rys. A-2.

Pytanie 12 :

Jaki zakres prac należy ująć w punkcie 7 Zał. Nr 9 Podział cen na składniki Oficyna – „Remont ścian ponad gruntem (wraz z iniekcją) od strony frontowej budynku oficyny”?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 9 b) do SWZ) „Podział ceny na składniki” dotyczącego budynku oficyny oraz modyfikacji załącznika nr 1 b) do umowy - Formularza rozliczeń częściowych.

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania „aktualne” wzory formularzy o nazwie: „ZMIANA zał b) Rycerska 7 oficyna Podział ceny na składniki” oraz „ZMIANA zał b) do umowy Rycerska 7 oficyna Formularz rozliczeń częściowych”

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przypomina, że formularz „Podział ceny na składniki” nie jest dokumentem składanym przez wykonawców wraz z ofertą, a obowiązek jego złożenia będzie dotyczył wyłącznie wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia, na dzień zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 13:

Ze względu na duży zakres prac objętych niniejszym postępowaniem, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.09.2024 roku, co umożliwi Wykonawcom przygotowanie rzetelnych wycen.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że zapis w załączniku nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia, dotyczący budynku Oficyny – pkt. 8 „docieplenie poddasza i dachu wełną mineralną wraz z poszyciem z odpowiednich płyt gipsowo – kartonowych i paraizolacją” został zamieszczony omyłkowo, a do wyceny należy przyjąć rozwiązanie z dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zapis został zamieszczony omyłkowo i do kalkulacji należy przyjąć rozwiązanie z dokumentacji projektowej.

Pytanie 15:

Proszę o zamieszczenie istniejącego układu warstw dachu dla obu budynków, bądź potwierdzenie, że elementy konstrukcji dachu podlegające zabezpieczeniu ogniochronnemu nie są w żaden sposób zabudowane.

Odpowiedź:

Zamawiający proponuje przyjąć do kalkulacji, że w stanie obecnym sufity są zabudowane za wyjątkiem pomieszczeń strychowych.

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że docieplenie podłogi strychu wełną mineralną układaną luzem na stropie o gr. 20cm, nie jest w zakresie postępowania dla żadnego z budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ocieplenie podłogi strychu nie jest przedmiotem zamówienia.

**Główny Specjalista
Działu Zamówień Publicznych**

Arleta Krywiel