



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-316 /23

Poznań, dnia 12.05.2023 r.

Wszyscy Wykonawcy - platforma zakupowa

Dotyczy: TPm-26/23 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 1 w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”.

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) dalej „Ustawa Pzp” udziela poniższych odpowiedzi oraz dokonuje zmian:

Zapytanie 1. Po odbyciu wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dokumentacji projektowej, zwracamy uwagę, iż w załączonych do postępowania przetargowego plikach, w tym PFU, dokumentacji projektowej, występują rozbieżności co do zakresu prac. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że:

- a) zakres prac określają rzuty kondygnacji stanowiące załącznik 2.1. do PFU oraz pkt. 1.1. i 2.4. PFU;
- b) załączone w projekcie architektoniczno-budowlanym, folder PAB-ARCHITEKTURA, zbiorcze rzuty nie są obowiązujące i nie stanowią podstawy do wyceny;
- c) zakres opracowania uwzględniony w opisie technicznym PAB podzielony na Etap I i Etap II nie jest obowiązujący i nie stanowi podstawy do wyceny;

Odpowiedź:

- ad. a) Zamawiający potwierdza, że obszar i zasięg prac został wskazany w sposób graficzny w załączniku nr 2.1 do PFU, a w sposób opisowy wymieniony w p. 1.1 i 2.4 części opisowej PFU. Sposób wykonania i wykończenia tych przestrzeni określa projekt budowlany autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy, chyba że w PFU zapisano inaczej.
- ad. b) Przywołane zbiorcze rzuty znajdujące się w folderze 1. ARCHITEKTURA\PAB\PDF\ZBIORCZE RZUTY załącznika nr 2.3 do PFU, określają pełny zakres, dla którego sporządzono projekt budowlany autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy i nie wyodrębniono na nich w szczególności zakresu objętego przedmiotowym postępowaniem.
- ad. c) Zamawiający potwierdza, że podział wskazany w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego nie jest obowiązujący dla przedmiotowego postępowania i podział ten nie stanowi podstawy do wyceny.

Zapytanie 2. Zwracamy uwagę, iż nie wszystkie pomieszczenia na rzutach poszczególnych kondygnacji określających zakresy prac (załącznik 2.1.) są oznaczone numerem pomieszczeń, do których odnosi się załącznik nr 3.1. do PFU, tabela „Pomieszczenia projektowane”. Prosimy o uzupełnienie rzutów o stosowne numery pomieszczeń.

Odpowiedź:

Spośród pomieszczeń wymienionych w tabeli „Pomieszczenia projektowane” (załącznik nr 3.1) na rzutach stanowiących załącznik nr 2.1 nie zamieszczono tylko numeracji przestrzeni komunikacyjnych, są one jednak identyfikowalne za pomocą zamieszczonych na rzutach powierzchniach każdej z przestrzeni komunikacyjnej. Niespójność pomiędzy wymienionymi załącznikami stanowi pomieszczenie toalety na 2. piętrze – pomieszczenie wskazane w załączniku nr 3.1 jako 2.47 na rzucie opisano jako 2.46.1.



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

Zapytanie 3. Zgodnie z pkt. 2.1. ppkt. b PFU w zakresie etapu projektowego (Projektu wykonawczego) należy sporządzić: „dokumentację zawierającą wszelkie wyposażenie, również to, które nie stanowi zakresu Zamawiającego”. Czy Zamawiający miał tutaj na myśli „wyposażenie, również to, które nie stanowi zakresu Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę w przytoczonym fragmencie PFU. Poprawna treść przywołanego zdania jest następująca: *dokumentacja zawiera wszelkie wyposażenie, również to które nie stanowi zakresu Wykonawcy.*

Zapytanie 4. Na rzutach kondygnacji stanowiących załącznik 2.1. do PFU jest odniesienie do pkt. 2.2.q.1., 2.2.q.2, 2.2.q.3, 2.2.q.4, 2.2.q.5, 2.2.q.6 części opisowej PFU. Prosimy o wskazanie, gdzie znajdują się opisy wskazanych punktów, ponieważ pkt. 2.2. PFU określa „Roboty budowlane – zakres obowiązków”, a nie stanowi zakresu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę na rzutach stanowiących załącznik nr 2.1 do PFU:

- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.1. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.1. części opisowej PFU”,
- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.2. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.2. części opisowej PFU”,
- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.3. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.3. części opisowej PFU”,
- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.4. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.4. części opisowej PFU”,
- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.5. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.5. części opisowej PFU”,
- wskazany na rzutach „zakres podstawowy, zgodnie z p.2.2.q.6. części opisowej PFU” dotyczy w rzeczywistości „zakresu podstawowego, zgodnie z p.2.4.q.6. części opisowej PFU”.

Zapytanie 5. Prosimy o przekazanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy z 10.2022 roku, stanowiącego załącznik 2.3 do dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania przedmiotowej decyzji pozwolenia na budowę, które przewiduje uzyskać przed przekazaniem Wykonawcy terenu robót. Kopia dokumentu zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcy. Zamieszczona w postępowaniu dokumentacja projektowa autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy stanowiła załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego też należy traktować ją jako wiążącą przy przygotowywaniu oferty (w zakresie wskazanym w PFU i załącznikach do PFU).

Zapytanie 6. Czy Zamawiający posiada całość autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy z 10.2022 roku, stanowiącego załącznik 2.3 do dokumentacji projektowej, w kontekście przygotowania projektu wykonawczego w oparciu o wskazany projekt budowlany?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada całość autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy.



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

Zapytanie 7. Prosimy o udostępnienie skanu ekspertyzy technicznej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą budowlanym.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skan wnioskowanej ekspertyzy.

Zapytanie 8. Prosimy o informację, czy wszystkie pomieszczenia objęte remontem i przebudową zostaną przekazane Wykonawcy w dniu przejęcia terenu robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót wszystkie pomieszczenia objęte kompleksowym remontem i przebudową tzn. pomieszczenia wymienione w tabeli „Pomieszczenia istniejące przewidziane do kompleksowego remontu i przebudowy” (załącznik nr 3.1 do PFU), wskazane jako objęte zakresem podstawowym. Zamawiający umożliwi również przekazanie pozostałych przestrzeni objętych zakresem robót, przy czym w przypadku ciągów komunikacyjnych Wykonawca upoważniony będzie do ich przejęcia dopiero przed rozpoczęciem robót budowlanych na ich terenie, każdorazowo ingerując w przestrzeń w sposób najmniej ją ograniczający (w szczególności w zakresie ewakuacji) i technologicznie możliwie najkrótszy, przy czym powinny być one zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Powyższe zapisy należy stosować z zastrzeżeniem wskazanym w p. 4.8 części informacyjnej PFU (str. 41).

Zapytanie 9. Przez wzgląd na charakter prowadzenia prac w czynnym obiekcie, prosimy o informację, w jaki sposób Zamawiający przewiduje udostępnianie pomieszczeń, które znajdują się poza obszarem opracowania, a w które będzie konieczność ingerencji chociażby na potrzeby wykonania inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, instalacji, a także demontażu, przebudowy/przełożenia istniejących instalacji, bądź rozprowadzenia nowych (pkt. 1.2. PFU). Dotyczy to w szczególności głównej klatki schodowej zlokalizowanej w korpusie głównym (parter-3 piętro).

Odpowiedź:

Klatkę schodową Zamawiający udostępni jak wszystkie niezbędne ciągi komunikacyjne wg odpowiedzi na pytanie nr 8. W przypadku pomieszczeń pozostających poza przewidzianym kompleksowym remontem i przebudową, a w które zachodzić będzie konieczność nieznacznej ingerencji w postaci inwentaryzacji, niewielkiego przewiertu, to należy je uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym i użytkownikami, przy czym Zamawiający deklaruje umożliwienie czasowego wejścia do takich pomieszczeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia, natomiast konieczność wykonywania robót budowlanych należy zgłaszać z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem.

Zapytanie 10. Nawiązując do pytania nr 10, prosimy o jednoznaczne i szczegółowe określenie zakresu prac budowlanych, jakie w tego typu pomieszczeniach należy uwzględnić w wycenie (np. wyprawki tynkarskie, szpachlarskie, malarskie, zabudowy instalacyjne, etc.).

Odpowiedź:

Zakres prac został wskazany w p. 2.4.q ppkt 7 części opisowej PFU (str. 31), przy czym jako wykończenie należy założyć:

- dla ścian: powierzchnię dwukrotnie szpachlowaną, szlifowaną i malowaną w kolorystyce zgodnej z kolorystyką pomieszczenia,
- dla podłóg: wykładzinę PCW o parametrach jak w p.2.4.f ppkt 4d części opisowej PFU (str. 19),
- dla sufitów: sufit dwukrotnie szpachlowany, szlifowany i malowany na biało.



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

Zapytanie 11. W zakresie zadania jest wykonanie prac rozbiórkowych dotyczących warstw podłogowych wg opisu P3 na przekrojach projektu arch.-bud. (zał. 2.3.), a następnie wykonanie podłóg podniesionych w nowoprojektowanych pomieszczeniach o nr od 0.18 do 0.24 oraz 0.K7. W opisie warstw znajduje się warstwa anhydrytowa. Czy jest to warstwa wyrównawcza, na której będzie posadowiona podłoga podniesiona?

Odpowiedź:

Jest to warstwa z wysoko zagęszczonych płyt anhydrytowych z domieszką włókien celulozowych. Krawędzie płyt łączone metodą podwójne „pióro - wpust”.

Zapytanie 12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje przez pomieszczenia półkolistego skrzydła północnego. Brak takich przekrojów.

Odpowiedź:

Przekroje znajdują się w następujących plikach:

- rysunek nr 8 w załączniku nr 2.2 (inwentaryzacja),
- rysunki A-03, A-10 i V-07 w załączniku nr 2.3 (projekt arch.-bud. i projekt techniczny).

Zapytanie 13. Czy cała okładzina kamienna na ścianach na poziomie piwnic jest przewidziana do usunięcia i utylizacji?

Odpowiedź:

Tak.

Zapytanie 14. Czy wszystkie zdemontowane instalacje oraz urządzenia/elementy należy wywieźć i zutylizować?

Odpowiedź:

Tak, poza następującymi elementami w Sali seminaryjnej (nr 0.33 wg inwentaryzacji stanowiącej załącznik nr 2.2 do PFU), które zostaną zdemontowane przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu robót:

- urządzenia do instalacji multimedialnych,
- krzesła i pulpity studenckie.

Zapytanie 15. W zakresie instalacji BMS – prosimy o przekazanie tabelarycznego zestawienia z podziałami elementów specyfikowanych w załączniku 2.6 pkt. III ppkt. 23 Instalacja systemu BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu i zestawień tabelarycznych dla zakresu BMS, wymagania są w formie opisowej ujętej w PFU.

Wytyczne odnoszą się do elementów oraz instalacji ujętych w branżowych opracowaniach projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa PB Architektki Piotr Bukowy oraz PFU wraz z załącznikami.

Zapytanie 16. Zgodnie z pkt. „2.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków”, zakres zamówienia obejmuje pierwsze wyposażenie obiektu w elementy wskazane w załączniku nr 4.1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wskazany załącznik. Dokument uzupełniający Zał. nr 4.1. to Karta Materiałów i Urządzeń – wzór.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę w przytoczonym fragmencie PFU. Poprawna treść przywołanego zdania jest następująca: „zakres zamówienia obejmuje pierwsze wyposażenie obiektu w elementy wskazane w załączniku nr 3.1”, a zdanie odwołuje się do kolumny „Wykaz wyposażenia dostawa Wykonawca” w tabeli „Pomieszczenia projektowane”.



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

Zapytanie 17. Przez wzgląd na złożony zakres postępowania, duży nakład pracy, jaki trzeba włożyć w przygotowanie oferty, niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) jako termin składania ofert wskazuje się: 30.05.2023r. godz.: 10:00,
- 2) jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 30.05.2023 r. godz.: 11:00.
- 3) jako termin związania ofertą wskazuje się 28.06.2023 r.

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

*Opracowanie: Sławomira Baranowska
Tel. 061 854-60-15
dzp@ump.edu.pl*