

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego nr 2  
95-200 Pabianice

Konstantynów Łódzki, dnia 09 lipca 2021 roku

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

120/2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ZNAK: AB.6740.120.2021.MK

## DECYZJA NR 290/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 06 kwietnia 2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
95-050 Konstantynów Łódzki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę ulicy Kosynierów w Konstantynowie Łódzkim wraz z siecią kanalizacji deszczowej, na dz. nr ewid. 425/17, 266/8, 265/4, 260/3, 259/5, 261/3, 262/5, 264/2, 263/6, 425/7, 258 i 257, obręb K-11**

Paweł Jodaniewski, specjalność budowy dróg bez ogr., upr. bud. nr LOD/1135/POOD/09, ŁOD/BD/8279/08

Sławomir Maj, spec. konstr.-inż. w zakr. budowy dróg, upr. bud. nr 246/91/WŁ, ŁOD/BD/1814/02

Jacek Gawlik, spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. ciepl. went. gaz. wod. i kan., upr. bud. nr LOD/2673/POOS/15, ŁOD/IS/0183/15

Marek Szulc, spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urządz. ciepl. went. gaz. wod. i kan., upr. bud. nr LOD/1592/POOS/15, ŁOD/IS/0183/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachować uzgodnienia warunków branżowych,
- przestrzegać praw osób trzecich,
- inwestycja znajduje się na obszarze konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej „OW”, W strefie obowiązuje przeprowadzenie na koszt właściciela lub użytkownika gruntu nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach. Na prowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji - zgodnie z § 8 ust. 6 uchwały nr XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantynów Łódzki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 06 kwietnia 2021r., oraz korektą wniosku z dnia 29.06.2021r. wystąpił do tutejszego urzędu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ulicy Kosynierów w Konstantynowie Łódzkim wraz z siecią kanalizacji deszczowej, na dz. nr ewid. 425/17, 266/8, 265/4, 260/3, 259/5, 261/3, 262/5, 264/2, 263/6, 425/7, 258 i 257, obręb K-11.

Postanowieniem nr 55/2021 z dnia 28.04.2021r. tutejszy Urząd wezwał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym oraz nałożył obowiązek dostarczenia brakujących dokumentów, informując, że nie usunięcie do dnia 02.06.2021r. wymienionych braków spowoduje wydanie decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę.

Pełnomocnik Inwestora Pan Paweł Jodaniewski w dniu 02.06.2021r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 66/2021 z dnia 02.06.2021r. zawiesił na żądanie strony, toczące się postępowanie administracyjne wstrzymując tym bieg terminów (art. 103 Kpa).

W dniu 29.06.2021r. Pełnomocnik uzupełnił braki w dokumentacji projektowej oraz złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Postanowieniem nr 90/2021 z dnia 08.07.2021r. Starosta Pabianicki podjął na wniosek strony zawieszono postępowanie administracyjne.

Na podstawie analizy złożonych dokumentów tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Po rozpatrzeniu sprawy udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej zgodnej z uchwałą nr XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantynów Łódzki oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO  
mgr inż. Anna Korycka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Gmina Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki  
- reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Jodaniewskiego, ul. Dworcowa 5d/7, 99-100 Łęczyca

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Zgierska 2
2. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim, Referat Podatków Lokalnych, ul. Zgierska 2
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
5. a/a C.O.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
w KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM  
95-050 Konstantynów Łódzki  
ul. Zgierska 2  
tel./fax 42 211-61-12

2  
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pabianice, dnia 15.04.2021

INSPEKTOR  
W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr Cezary Olejnik

12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.