

## UMOWA nr PU/...../2023

Zawarta w dniu .....2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice,  
NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, reprezentowaną przez:  
**Milana Uśaka** - Burmistrza Siechnic, zwaną dalej **Zamawiającym**

A

.....  
z siedzibą przy ul. ...., .....  
NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:  
....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Wykoszenie trawy na zbiorniku wielofunkcyjnym w Smardzowie, dz. nr 106/18 obr. Smardzów, gm. Siechnice**”
- Zakres umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 i opisem przedmiotu zamówienia:
  - Zakres prac:
    - Grobla ziemna wokół zbiornika (skarpy + korona) ok 27 000 m<sup>2</sup>
    - Rów nr 1 (dopływowy do zbiornika) ok 1 720 m<sup>2</sup>
    - Przejazd wałowy do zbiornika od strony dz. nr 106/17 ok 270 m<sup>2</sup>
    - Rów R2 i R3 ok 2 120 m<sup>2</sup>
    - Podstawa wewnątrz zbiornika ok 2 100 m<sup>2</sup>
    - Zbiornik nr 3 (stanowiący część osadową zbiornika) ok 1 200 m<sup>2</sup>
    - Zbiornik nr 2 wraz z groblą (stanowiący część retencyjno-rozsączającą) ok 21 590 m<sup>2</sup>
    - Teren przyległy do zbiornika od strony północnej ok 35 800 m<sup>2</sup>
    - Teren przyległy do zbiornika od strony wschodniej (pomiędzy rowem R3 i dz. nr 15/2; 15/1) ok 3030 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia do wykoszenia łącznie: ok 94 830 m<sup>2</sup>
  - W zakres prac wchodzi:
    - zebranie skoszonej trawy i złożenie wraz z rozplantowaniem na terenie przyległym do zbiornika, w części północnej po wcześniejszym wykoszeniu tego terenu.
    - odchwasczenie po obu stronach drogi technologicznej dł. ok 1,5 km na szerokość 0,5 m (w kierunku od obrzeży do osi drogi technologicznej).
    - odchwasczenie skarpy piaszczystej zlokalizowanej w północnej części zbiornika retencyjnego ok 800 m<sup>2</sup>.

### § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

- Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy: **do dnia 30 listopada 2023 r.**

### § 3 WYNAGRODZENIE

- Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: ..... **złotych brutto** słownie: .....
- Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.

4. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym podstawę jej wystawienia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca dołącza do faktury oświadczenie o nie wykonaniu żadnych robót przez podwykonawcę albo, w przypadku zlecenia robót podwykonawcy, potwierdzenie zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością.
2. Przy wykonywaniu umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) kompletne, należyte i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy,
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich przez osoby zatrudnione przez wykonawcę przy wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca zorganizuje i zagospodaruje miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający; prawidłowe pod względem technicznym, technologicznym i bezpieczeństwa wykonanie przedmiotu Umowy, nie uszkodzenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, niedopuszczenie do powstania szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a po zakończeniu robót uporządkuje i przywróci teren z którego korzystał do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zgodność z ofertą i obowiązującymi normami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

#### **§ 5**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Fakt gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu zadania i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do wystawienia faktury.
5. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniający ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Po odbiorze końcowym robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określone w umowie bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te roboty.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy,
  - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 8**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ....
3. Koordynator robót, o którym mowa w ust. 2 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron Umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3-dni robocze liczone od dnia zgłoszenia zapytania.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni.
  - 2) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
  - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
  - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparcji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rod.html>.
8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.
11. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie: UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: [iod@umsiechnice.pl](mailto:iod@umsiechnice.pl).

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP
  - 2) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.

4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego,  
w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**