

ZN.5142.95.2023.AM

Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

BUD-K  
BUD-10  
[Signature]

Urząd Miejski w Lipianach  
W PŁYNNĘŁO  
2023 -09- 14  
L.dz. 4586 podpis [Signature]

Szczecin, dnia 11 września 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Lipiany  
Plac Wolności 1  
74 – 240 Lipiany

**DECYZJA 1354 /2023**

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi § 4 § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (Dz.U. z 2022 r. poz. 775.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Lipiany, z dnia 12.06.2023 r./data wpływu/, uzupełnionego w dniu 30.06.2023 r., / data wpływu/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków, polegających na utwardzeniu terenu działki nr 107/4 oraz nr 107/3 obręb 2 miasta Lipiany, zgodnie z załączonym projektem planowanych prac, autorstwa Pana Mirosława Nowickiego, opisem zawartym we wniosku,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie  
pozwala**

na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na utwardzeniu terenu działki nr 107/4 oraz nr 107/3 obręb 2 miasta Lipiany, zgodnie z załączonym projektem planowanych prac, autorstwa Pana Mirosława Nowickiego, opisem zawartym we wniosku.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.,**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę prac budowlanych, zgodnie z art. 32. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) do wstrzymania robót budowlanych i powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a jeżeli jest to niemożliwe właściwego wójta, (burmistrza , prezydenta miasta)

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy działek zlokalizowanych na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Lipianach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, na przedmiotowych działkach. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż prace te mają na celu rewaloryzację terenu starego miasta i przywrócenie jego walorów estetycznych.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1 Adresat
2. a/a



Zastępca  
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Anna Musiał-Gąsiorowska*  
Anna Musiał-Gąsiorowska

**Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu**

Szczecin, dnia 19.09.2023

**ST. INSPEKTOR**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust.1, pkt 2 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) Anna Musiał – Gąsiorowska - .....