



Gmina Sitkówka-Nowiny

Nowiny, dnia 22 marca 2019 r

Znak sprawy: INO.272.4.IN.19

Oferenci

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z póź. zm.) niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad: **„Termomodernizacją budynków oświatowych w Bolechowicach i Kowali na terenie gminy Sitkówka-Nowiny”**
2. Na zakres rzeczowy przedmiotu umowy składają się dwa zadania inwestycyjne:
 - a. Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Integracyjnych w Kowali.
 - b. Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Bolechowicach.
3. Zakres czynności pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązuje zgodnie z art. nr 25 i 26 ustawy z dnia 7.VII.1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.) oraz obejmuje m.in.:
 - 1) weryfikację i akceptację sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) weryfikację zgodności projektu budowlanego z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 7) kontrolę terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 8) udział w naradach koordynacyjnych,
 - 9) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 10) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - 11) udział w przeglądach w okresie rękojmi,
 - 12) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
 - 13) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - 14) sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 15) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
4. Podstawowy zakres rzeczowy wykonawstwa:
 - 4.1. Zakres dla Szkoły w Kowali:
 - a) dokumentacja projektowa termomodernizacji
 - b) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grubości 12 cm., wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego na części głównej budynku – 920 m².
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grubości 10 cm., wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego na łączniku – 88 m²,
 - d) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grubości 10 cm., wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego na sali gimnastycznej – 562 m²,
 - e) ocieplenie dachu sali sportowej styropianem lub wełną mineralną grubości 25 cm na konstrukcji nośnej dachu sali gimnastycznej – 258 m²,



Gmina Sitkówka-Nowiny

- f) ocieplenie poddasza łącznika wełną mineralną grubości 20 cm na stropie – 240 m²,
- g) wymianę parapetów zewnętrznych,
- h) wymianę rur spustowych,
- i) montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy min. 3,3 kW,
- j) wymianę drzwi zewnętrznych i przegród wejściowych.

4.2. Zakres dla Szkoły w Bolechowicach:

- a) dokumentacja projektowa termomodernizacji
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm., wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego na części głównej budynku – 642 m².
- c) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 10 cm., wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego na łączniku i sali gimnastycznej – 555 m²,
- d) ocieplenie dachu sali sportowej styropianem grubości 15 cm wraz z wykonaniem izolacji wodnej dachu sali gimnastycznej – 375 m²,
- e) ocieplenie sufitu w piwnicach styropianem grubości 15 cm z wykonaniem wyprawy – 53 m²,
- f) wymianę parapetów zewnętrznych,
- g) wymianę rur spustowych,
- h) wymianę rynien na dachu sali gimnastycznej,
- h) montaż ogniw fotowoltaicznych o mocy min. 3,3 kW,
- i) wymianę drzwi zewnętrznych i przegród wejściowych

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji przetargowej dostępnej pod linkami: <http://bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=578> i <http://bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=576>

Cena ofertowa za wykonanie robót budowlanych netto:

- Szkoła w Kowali - 623.180,89 zł
- Szkoła w Bolechowicach - 426.646,00 zł

- 5. Planowany termin zakończenia realizacji do dnia 31.07.2019 r. lub do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6. Termin składania ofert: do dn. 29.03.2019 r (piątek) do godz.14⁰⁰ – za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 7. Kryterium oceny ofert: cena = 100%.
- 8. Oferent podaje w ofercie swoje wynagrodzenie brutto za całość zakresu zamówienia.
- 9. Ocenie będzie podlegała cena za wykonanie całości przedmiotu zadania.
- 10. Nadzór należy zapewnić w branżach konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.
- 11. Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych proponowanych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach, aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 12. Do udzielania informacji w przedmiotowym postępowaniu upoważnieni są: Pan Andrzej Waśko – pokój nr 39 oraz Pan Tomasz Bucki - pokój nr 38 - II piętro, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. (41) 347 - 50 – 82 lub 85.
- 13. W załączeniu do niniejszego zaproszenia przesyłamy: formularz oferty cenowej stanowiący Załącznik Nr 1 oraz projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 2.
- 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zamówienia lub unieważnienia postępowania.

ZASTĘPCA WÓJTY

mgr Łukasz Barwinek

Otrzymują:

- 1. Adresat x 1
- 2. a/a

INSPEKTOR

ds. Budownictwa i Zagospodarowania
Przestrzennego

Tomasz Bucki

KIEROWNIK

Referatu Infrastruktury, Inwestycji
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Andrzej Waśko

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25

Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11

www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl