



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

**Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin**

RGKŚI.271.11.2023.AP

Rzepin 30.10.2023 r.

Odpowiedzi na pytania nr 1 dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: RZEPIŃSKIE CENTRUM SPORTOWE” kilku Wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1:

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przedmiotem zamówienia jest wielobranżowa dokumentacja projektów, obejmująca swoim zakresem wiele różnorodnych elementów zagospodarowania terenu. W ramach dokumentacji należy skoordynować wiele branż (elektryczną, sanitarną, konstrukcyjną itp.), a także uzyskać odpowiednie decyzje. W przypadku tak rozbudowanej dokumentacji projektowej, w której zakres wchodzi również 3 kondygnacyjny budynek administracyjno-sportowo-hotelowy wskazany obecnie termin 4 miesięcy nie jest realny do uzyskania. Z uwagi na dobro inwestycji wnoszemy o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Pytanie 2:

Dla przedmiotowego zakresu opracowania dokumentacji projektowej termin 4 miesięcy jest terminem nierealnym, z naszego wieloletniego doświadczenia w 4 miesiące będzie trwać opracowanie i zaakceptowanie przez Państwa koncepcji (konsultacje z przyszłymi użytkownikami zawsze się wydłużają), kolejne 2 miesiące na opracowanie Projektu Budowlanego i kolejne 2 na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz Projekt Techniczny, kosztorysy i STWIOR. Łącznie termin to min 8 miesięcy.

W związku z powyższym wnoszę o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605.), zwana dalej ustawą, Zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytania:

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zadania.

Ponadto informuję, że zgodnie z §6 ust. 2 projektu umowy: „*Za termin wykonania zadania uznaje się termin przekazania (odbioru przez Zamawiającego) opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2-4 (Zamawiający na etapie odbioru dokumentacji projektowej nie wymaga uzyskania i przekazania prawomocnej decyzji na roboty budowlane lub uzyskania i przekazania pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę- nie mniej wykonawca w ramach realizacji umowy musi uzyskać ww. dokumenty)*”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zadania.
Akceptacja koncepcji następuje jedynie przez Zamawiającego.

Ponadto informuję, że zgodnie z §6 ust. 2 projektu umowy: „*Za termin wykonania zadania uznaje się termin przekazania (odbioru przez Zamawiającego) opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2-4 (Zamawiający na etapie odbioru dokumentacji projektowej nie wymaga uzyskania i przekazania prawomocnej decyzji na roboty budowlane lub uzyskania i przekazania pisma o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę- nie mniej wykonawca w ramach realizacji umowy musi uzyskać ww. dokumenty)*”

Z up. BURMISTRZA
Artur Paszeńny
Kierownik Referatu Usługi
Komunalnej, Środowiska i Inwestycji