

Gmina Świątajno
ul. Grunwaldzka 15
12-140 Świątajno

Do wszystkich oferentów

Dotyczy: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Świątajnie”.

1. W związku z przyjętym w SWZ rozliczeniem kosztorysowym i braku możliwości zmian ilości w załączonym do SWZ przedmiarze robót oraz dopisywania własnych pozycji kosztorysowych (odpowiedź na pytanie 6 z dnia 05.04.2024r.) prosimy o uzupełnienie w rozdziale II, punkcie 10 , podpunktu nr 3 SWZ w/g : "*Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w warunku przyjętym w par. 19 projektu umowy **oraz w przypadku wystąpienia innych ilości obmiarowych robót oraz robót koniecznych do wykonania a nie ujętych w przedmiarze robót.***"

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do dodania dodatkowych pozycji wyceny, zgodnie z pismem do WSZYSTKICH OFERENTÓW z dnia 19.04.2024 r.

2. W projekcie umowy występuje sprzeczność między paragrafem 7 punkt 10 o treści: "nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację" a paragrafem 9- waloryzacja wynagrodzenia. Prosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył projekt umowy po aktualizacji.

3. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania nr 3,4 i 5 z dnia 12.04.2024 r. takie jak:
*„...Prosimy oferentów o przanalizowanie wyników wierceń w odniesieniu do przyjętej przez siebie technologii wykonania **oraz dokonania odpowiedniej wyceny.**”*

„ Proszę uwzględnić rozbiórkę w swojej wycenie...”

„Proszę wycenić roboty rozbiórkowe budynku dmuchaw.”

są nieadekwatne dla rozliczenia kosztorysowego tylko ryczałtowego. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 z dnia 05.04.2024 „ *Zamawiający nie przewiduje zmiany przedmiaru robót poprzez jego modyfikację ani dodanie innych pozycji kosztorysu....”* Proszę o sprecyzowanie, w jaki sposób Wykonawcy mają wycenić roboty przewidziane w projekcie a nie ujęte w przedmiarze robót bez

jego modyfikowania. W jaki sposób zostanie rozliczona taka robota i w jaki sposób Zamawiający dokona porównania takich ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dookreślił przedmiary w piśmie do [WSZYSTKICH OFERENTÓW z dnia 19.04.2024 r.](#)

4. Prosimy o potwierdzenie, że ilość świeżego powietrza doprowadzanego do stacji dmuchaw będzie wystarczająca dla zaprojektowanych dmuchaw.

Odpowiedź:

Tak, jest jeszcze wentylacja grawitacyjna.

5. W załączonym przedmiarze technologia i instalacje sanitarne w dziale nr 2. Stacja dmuchaw i kontenerów na odpady prosimy o weryfikację ilości wentylatorów w pozycji nr 74. W pomieszczeniu stacji dmuchaw zaprojektowano dwa wentylatory a w dziale 2.3 ujęto 3 sztuki w pozycji 74 oraz 79. Prosimy o zmianę przedmiaru na poprawne ilości.

Odpowiedź:

Są trzy wentylatory: dwa osiowe oraz jeden kanałowy.

6. Prosimy o załączenie rysunków sieci instalacji wod-kan wewnętrznych. Brak wrysowanych instalacji uniemożliwia rzetelne sprawdzeni oraz przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

W załączniku nr 3- projekty techniczne- rys. 12-23 znajdują się pdf. VE-01-02- Ob-10- Budynek techniczny- Przekrój I-I, VE-01-03- Ob-10- Budynek techniczny- Przekrój II-II i III-III

7. Prosimy o zestawienie elementów wentylacji (np. rodzaj kratki, czy z żaluzjami czy bez/ przepustnice itp.) z jakiego materiału ma być wykonana wentylacja. Według zapisów Prawa zamówień publicznych, Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób przejrzysty, proporcjonalny i zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców (art. 16 ustawy Pzp). Zgodnie z art. 99, ust. 1 i 4 ustawy Pzp Zamawiający jest obowiązany nie tylko opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, ale także w sposób, który nie będzie utrudniać uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Wentylację należy wykonać z rur nierdzewnych gat. stali 304. Tak, z żaluzjami.

8. W załączonym przedmiarze technologia i instalacje sanitarne w dziale nr 3.3 KOMORA REGENERACJI OSADU, OB.-4.1 przedmiar zawiera montaż rurociągów stalowych tylko o średnicy DN 80, czy podstawa żurawia podlega wymianie?

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby montażu żurawia. Należy wycenić mieszadła wraz z wciągarką.

9. W związku z powyższymi pytaniami ponownie zwracamy się do Państwa o rozważenie możliwości zmiany charakteru wynagrodzenia. Przyjęte w SWZ kosztorysowe wynagrodzenie nie jest dla tego typu robót najlepszym rozwiązaniem. Dla budowy kompletnego obiektu jakim jest oczyszczalnia ścieków charakterystyczne jest wynagrodzenie ryczałtowe w odróżnieniu od robót sieciowych, dla których ilość wykonanej sieci uzasadnia jej obmiarowe (kosztorysowe) rozliczenie. Dlatego aby umożliwić wykonawcom rzetelną wycenę a później bezproblemowe rozliczenie tego zakresu robót zwracamy się do Państwa o zmianę charakteru wynagrodzenia dotyczącego budowy oczyszczalni ścieków z kosztorysowego na ryczałtowy oraz zmianę statusu przedmiaru z obowiązującego na pomocniczy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu rozliczenia z Wykonawcą.

Alicja Kołakowska
Wójt Gminy Świętajno

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu