



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Gdańsk, dnia 19.05.2023 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz. 271./CZIT/2023

dot. **Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku biurowego Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Wilanowskiej 2a (02/ZP/TP/23).**

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (02/ZP/TP/23).

1. Wnosimy o możliwość zmiany rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych w związku z załączonymi dokumentami do postępowania. Wg naszej opinii w miejscach gdzie rozmieszczono panele są stopnie kominiarskie - co jest widoczne na zdjęciach satelitarnych oraz rzucie. Nie wzięto pod uwagę także różnicy wysokości sąsiednich budynków - umieszczenie paneli przy samej krawędzi ogniomuru jest niekorzystne ze względu na zacienienie, które możemy zaobserwować na zdjęciach satelitarnych.



Zamawiający dopuszcza drobne korekty rozmieszczenia w przypadku kolizji z elementami wyposażenia na połaci dachowej w porozumieniu z zamawiającym/przedstawicielem zamawiającego.

2. W związku z tym wnosimy o zmianę mocy instalacji na nie mniej niż 32 kWp.
Zamawiający nie wyraża zgody.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego



3. Wnosimy również o zmianę zapisów dotyczących przedmiotu zamówienia dotyczących konkretnej mocy instalacji fotowoltaicznej oraz paneli wyszczególnionych zarówno w SWZ, OPZ jak i projekcie Umowy. W pkt. VII SWZ - *“przedmiotem zamówienia jest montaż dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,56 kWp zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego (...)*”. Pragniemy zwrócić uwagę iż podanie dokładnej mocy instalacji 39,56 kWp wskazuje konkretną moc paneli fotowoltaicznych, w tym wypadku 460 Wp, co jest niespójne z zapisem dotyczącym możliwości użycia paneli o lepszych parametrach. Wnosimy o zmianę mocy instalacji z 39,56 na nie mniejszą niż 32 kWp lub określenie zakresu mocy np. +/- 5%.

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o mocy 460W i parametrach lepszych niż określone jako minimalne.

4. Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych, w szczególności miejsca planowanego wpięcia instalacji fotowoltaicznej.

Schemat instalacji i opis wpięcia do istniejącej sieci znajduje się w udostępnionej dokumentacji projektowej.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

5. Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektu? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Schemat instalacji i opis wpięcia do istniejącej sieci znajduje się w udostępnionej dokumentacji projektowej.

6. Czy Zamawiający posiada umowę kompleksową z OSD?

Zamawiający nie posiada umowy kompleksowej OSD.

7. Prosimy o informację ile jest Punktów Poboru Energii w obiekcie wraz z określeniem ich mocy przyłączeniowych (moc umowa nie musi być równa mocy przyłączeniowej).

Jeden punkt poboru o mocy przyłączeniowej 40kW i umownej 30 kW.

8. Czy w obiektach jest Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu (PWP)? Jeżeli nie, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wykonana PWP, a Wykonawca instalacji fotowoltaicznej wykona wyłącznik awaryjny instalacji fotowoltaicznej. Zwracamy uwagę, że wykonanie PWP nie jest związane bezpośrednio z instalacją fotowoltaiczną, ale modernizacją obiektu Zamawiającego.

Przebudowa systemu pożarowego jest w zakresie wykonawcy i została opisana w udostępnionej dokumentacji projektowej.

9. Proszę o informację czy w budynku występuje agregat prądowzróczy? Jeśli występuje jaka jest jego moc?

W budynku nie występuje agregat prądowzróczy.

10. Prosimy o potwierdzenie, że dachy na których znajdować się będzie instalacja fotowoltaiczna nie są objęte gwarancją.

Zamawiający potwierdza, że dach na którym będzie się znajdować instalacja fotowoltaiczna nie jest objęty gwarancją.

11. Prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest prowadzenie trasy kablowej po elewacji.

Trasę kablową należy przeprowadzić zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia kabli po elewacji budynku.

12. Prosimy o potwierdzenie, że elewacja nie jest na gwarancji Wykonawcy

Zamawiający potwierdza, że elewacja nie jest objęta gwarancją.

13. Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji zamówienia 2 miesiące obejmuje zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do właściwego operatora OSD?

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami §1 ust 1 litera „i” projektu umowy (załącznik nr 6 do SWZ) przedmiot umowy obejmuje między innymi uruchomienie, zgłoszenie do OSD i przekazanie instalacji do eksploatacji. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

14. Wnosimy o zmianę zapisów par.1 pkt.1. Umowy ppkt.b na moc minimalną 30 kWp lub określenie zakresu mocy np +/- 5%.

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Wnosimy o usunięcie par.5 pkt.4 Umowy. Uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie danych komponentów może wydłużyć termin realizacji. To na etapie składania oferty wskazywane są konkretne modele, w związku z powyższym to na tym etapie Zamawiający potwierdza możliwość ich zastosowania. Komponenty wskazane w ofercie są wiążące.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Pisemna akceptacja zamawiającego potwierdzi dostawę i montaż komponentów wskazanych w ofercie.

16. Wnosimy o usunięcie par.5 pkt.6. Uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie danych komponentów może wydłużyć termin realizacji i nie będzie wymagane. Wiążącą dla Zamawiającego i Wykonawcy jest oferta.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Pisemna akceptacja zamawiającego potwierdza dostawę i montaż komponentów wskazanych w ofercie.

17. Wnosimy o usunięcie zapisów par. 7 pkt.6 a,b i c -

a) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty, dostawy i usługi,

b) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że prace zostały zafakturowane (bądź objęta rachunkami) oraz że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy/podwykonawcy- załącznik nr 1 do umowy."

Uzyskanie potwierdzeń zapłaty w związku ze strukturą firmy może być czasochłonne co może przedłużyć czas zapłaty.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów. Zgodnie z art. 436 punkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający określił warunki zapłaty wynagrodzenia. Złożenie tych dokumentów zabezpiecza ryzyko braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ewentualnemu podwykonawcy. Faktura VAT i kopia przelewu są podstawowymi dokumentami w obrocie gospodarczym zawierającymi informację o konkretnej transakcji natomiast oświadczenie określone w par. 7 punkt 6 litera „c” projektu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Zdaniem zamawiającego uzyskanie tych dokumentów, niezależnie od wdrożonej struktury przedsiębiorstwa, nie może stanowić jakiegokolwiek utrudnienia dla profesjonalisty działającego na określonym rynku.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

18. Wnosimy o zmianę zapisów par.16 pkt. 1c - "W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu" dodając zapis iż w pierwszej kolejności Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji Zamówienia w terminie natychmiastowym.

Zamawiający nie wyraża zgody. Powyższy zapis jest zgodny z przepisami Kodeksu Cywilnego.

19. Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o minimum 5 dni roboczych od aktualnego terminu składania tj. 01.06.2023 r. - jest to czas niezbędny dla Wykonawców do przygotowania oferty, która uwzględni odpowiedzi Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

20. Czy zamiast wkręcanych szpilek(z uszczelką gumową) z gwintem do drewna, można zastosować mostki na blachodachówkę?

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę technologii wykonania przedmiotu zamówienia.

21. Proszę o informację, czy jest możliwość zastosowania rozwiązań innych niż w dokumentacji projektowej, ale zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia? Chodzi głównie o inwerter oraz rozdzielnie DC. (Falownik w projekcie 52kW, 8 rozdzielnic DC).

Możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych opisano w rozdziale VII „Opis przedmiotu zamówienia” SWZ, punkty 11 do 14.

CZŁONEK ZARZĄDU
Przemysław Piotr Guzow

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Szymański

