



Opole, 23.04.2024r.

INSPEKCJA WETERYNARYJNA

OPOLSKI
WOJEWÓDZKI LEKARZ WETERYNARII

Wacław Bortnik

Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego

Nasz znak: WIW.DA.272.2.2024

Dot. sprawy nr: WIW.DA.272.2.2024

Pismo z dnia: -----

Dotyczy: zamówienia klasycznego, o wartości jest równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: **Wykonanie termomodernizacji budynku A Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu.**

Działając w trybie art. 284 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

1. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Na wizualizacji elewacji wschodniej widoczne jest na poziomie parteru przeszklenie z okien aluminiowych na całej szerokości wysokiego budynku. Tych okien nie ma w zestawieniu. Czy są to szklenia stałe? Proszę podać wymiary.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje uzupełnione zestawienie stolarki okiennej. Zamawiający przekazuje również widoki elewacji wschodniej, zachodniej, północnej i południowej oraz uzupełniony przedmiar robót.

2. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Na wizualizacji elewacji wschodniej z prawej strony niskiego budynku uwidocznione są 4 szt. okien. Jaki to jest typ okien.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje widoki elewacji wschodniej, zachodniej, północnej i południowej, zestawienie stolarki okiennej oraz uzupełniony przedmiar robót.



Wojewódzki Inspektorat Weterynarii ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole
tel.: (centrala) 77 541 72 00, fax: 77 457 54 61, e-mail: wiw@wiw.opole.pl, wiw.opole.pl

3. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o uszczegółowienie w jakich lokalizacjach należy zastosować docieplenie płytą gr. 150 mm a w których płytą gr. 170 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno płyt o grubości rdzenia równym 150mm i 170mm, o których mowa w STWiOR, w zależności od wybranego na etapie wykonawstwa systemu, z uwzględnieniem spełniania łącznie wymaganego warunku podparcia płyt, współczynnika przenikania ciepła (wynoszącego dla: płyty o gr. 150 mm = 0,13 [W/(m² · K)]; płyty o gr. 170 mm = 0,11 [W/(m² · K)]) oraz klasy odporności ogniowej, zgodnie z zapisami części opisowej Projektu Technicznego.

4. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o informację, czy ślusarka ma być montowana zgodnie z rysunkiem nr A05 – Przekrój – tj. w środku muru?

Odpowiedź:

Tak, montaż należy wykonać w dotychczasowych miejscach.

5. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

W przedmiarze brak pozycji związanych z obróbkami blacharskimi: m.in. obróbki blacharskie płyty, obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych, obróbki blacharskie attyki itd. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje uzupełniony przedmiar robót.

6. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o informację z jakiego materiału i o jakich parametrach i kolorze mają być wykonane podokienniki zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem „nowe parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm”

7. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o informację, czy przedmiotem zamówienia objęty jest demontaż parapetów wewnętrznych i montaż nowych parapetów wewnętrznych? Jeśli tak oto prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z informacjami z jakich materiałów należy je wykonać, w jakiej grubości, w jakiej wielkości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych.



8. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć ościeża zewnętrzne w dociepleniu płytą warstwową.

Odpowiedź:

Należy wykonać warstwę izolacyjną, tak aby nachodziła ona na ramy stolarki okiennej i drzwiowej – zgodnie z systemem wybranego producenta.

9. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Prosimy o informację jaki zakres prac jest do wykonania wewnątrz pomieszczeń związany z wymianą ślusarki? Czy Wykonawca ma kalkulować prace związane z wykończeniem i malowaniem ościeży wewnętrznych? Czy jakieś inne prace również? Prosimy o stosowne uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zakres robót objęty zamówieniem określa dokumentacja stanowiąca załącznik do postępowania. Zamawiający nie przewiduje wewnętrznych robót wykończeniowych. Stąd przy demontażu stolarki należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić powłok malarskich, tynków i innych okładzin występujących w pomieszczeniach.

10. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

W projekcie technicznym na rysunku A06 – zestawienie stolarki w uwagach zamieszczono zapis: „PRZEWIDZIEĆ NAWIEWNIKI OKIENNE W ILOŚCI 1 NA KAŻDE OKNO MONTOWANY W GÓRNEJ CZĘŚCI OKNA O WYDAJNOŚCI 30M3/H. W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA POMIESZCZEŃ W KTÓRYCH WYSTĘPUJE WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNIKÓW NIE MONTOWAĆ I PRZEWIDZIEĆ JEDYNIE KLAMKI Z ZAMKNIĘCIEM, OTWARCIE OKNA JEDYNIE TECHNICZNE.”

Ponieważ dokumentacja nie zawiera rzutów oraz informacji o pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną prosimy Zamawiającego o określenie ilości nawiewników jakie należy skalkulować.

Odpowiedź:

W obiekcie nie występuje wentylacja mechaniczna zatem zgodnie ze wskazanymi projektu należy przewidzieć do zamontowania nawiewniki w każdym oknie.

11. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

W projekcie technicznym na rysunku A06 – zestawienie stolarki w uwagach zamieszczono zapis: „PRZEWIDZIEĆ NAWIEWNIKI OKIENNE W ILOŚCI 1 NA KAŻDE OKNO MONTOWANY W GÓRNEJ CZĘŚCI OKNA O WYDAJNOŚCI 30M3/H. W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA POMIESZCZEŃ W KTÓRYCH WYSTĘPUJE WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNIKÓW NIE MONTOWAĆ I PRZEWIDZIEĆ JEDYNIE KLAMKI Z ZAMKNIĘCIEM, OTWARCIE OKNA JEDYNIE TECHNICZNE.”

Ponieważ dokumentacja nie zawiera rzutów oraz informacji o pomieszczeniach wyposażonych w wentylację mechaniczną prosimy Zamawiającego o określenie które okna i w jakiej ilości należy przewidzieć jako rozwierne z klamką z zamknięciem – otwarcie jedynie techniczne.



Odpowiedź:

W obiekcie nie występuje wentylacja mechaniczna zatem zgodnie ze wskazanymi projektu należy przewidzieć do zamontowania nawiewniki w każdym oknie.

12. Pytanie**Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.**

Czy jest możliwość wypłacania przez Zamawiającego płatności częściowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami §7 ust. 3 załącznika nr 3 do SWZ (wzoru umowy), cyt.: „*Rozliczenie przedmiotu umowy i fakturowanie nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości*”. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłacania płatności częściowych.

13. Pytanie**Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.**

W przedmiarze została ujęta informacja, że docieplenie ścian zewnętrznych płytą warstwową wynosi

1073,020 m². Proszę o wykazanie podziału ile dokładnie m² będzie potrzebne dla koloru:

- RAL 9010 - płyty wielowarstwowe, odcień biały
- RAL1024 - płyty wielowarstwowe, imitacja drewna
- RAL 6033 - płyty wielowarstwowe, odcień turkusowy

Odpowiedź:

RAL 9010 - płyty wielowarstwowe, odcień biały – ok. 534,3 m²

RAL1024 - płyty wielowarstwowe, imitacja drewna – ok. 411,02 m²

RAL 6033 - płyty wielowarstwowe, odcień turkusowy – ok. 127,7 m²

14. Pytanie**Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.**

Art. 29 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Mając na uwadze powyższe proszę uzupełnić dokumentację przetargową o inwentaryzację budynku z wymiarowaniem lub rzuty każdej ściany na podstawie której będzie można sprawdzić i obliczyć ilości potrzebnych materiałów płyt ,okien itp. oraz sprawdzić przedmiar zamieszczony przez Zamawiającego (proszę dodać do dokumentacji przetargowej szczegółowy przedmiar tak aby w klarowny sposób można było odczytać obmiary poprzez obliczenia na wymiarach budynku A) mając na względzie ryczałtowy charakter rozliczenia.

Nawiązując do powyższego mając na względzie wszystkie pozycje przedmiaru podaje poniżej przykład poz. 1.14 przedmiaru robót wiersz wyliczenie ilości robót zawiera obmiar (883,2+816,72)-(616,4+10,5), zatem nasuwa się pytanie skąd ta ilość 883,2m²?, 816,72m²?co to jest za obmiar, jakie są jego składowe itd.

Dlaczego suma poz.1.14 to tylko 1073,02 m² płyt jeżeli opis techniczny punkt 4. określa powierzchnię wszystkich ścian budynku A w ilości 9763 m².

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie określił przedmiot zamówienia zgodni z obowiązującym porządkiem prawnym w tym zakresie. Celem wyjaśnienia jeszcze raz przekazuje widoki elewacji wschodniej, zachodniej, północnej i południowej, zestawienie stolarki okiennej oraz uzupełniony przedmiar robót eliminujący wątpliwości.



15. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

W odpowiedziach na pytania opublikowanych w dniu 19.04.2024 w pyt. 4 Zamawiający wymaga aby okna były wykonane z szybą bezpieczną. Czy okna mają mieć szybę bezpieczną jednostronnie (zewnątrzna czy wewnątrzna) czy dwustronnie? Prosimy o wskazanie w jakim wariantcie które okna.

Odpowiedź:

Okna mają mieć szybę bezpieczną obustronnie.

16. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

W dokumentach zamieszczonych przez Zamawiającego w dniu 19.04.2024 pojawił się zapis we wzorze Umowy:

„2.11. Demontaż okien oraz ram okien w sposób umożliwiający ich ponowny montaż w innym otworze okiennym,

2.12. Przeniesienie i ustawienie zdemontowanych okien oraz ram okiennych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.”

Prosimy o wyjaśnienie/informację gdzie znajdować się ma „miejsce wskazane przez Zamawiającego”. Jest to niezbędne do prawidłowej kalkulacji prac (inny koszt składowania na placu przy termomodernizowanym budynku a inny gdy występuje konieczność przetransportowania zdemontowanych okien o kilkaset metrów/kilka kilometrów.

Odpowiedź:

Miejsce składowania okien znajdować się będzie na terenie obiektu Zamawiającego, w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Budynek A, który podlegać będzie termomodernizacji, znajduje się także na tym terenie.

17. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Czy miejsce do ustawienia zdemontowanych okien będzie przystosowane do tego by składować okna w odpowiedni sposób?

Odpowiedź:

Zamawiający wskaże miejsce ustawienia zdemontowanych okien. Będzie to teren WIW Opole przy ul. Wrocławskiej 170.

18. Pytanie

Dotyczy: Opisu przedmiotu zamówienia.

Ze względu na zakres prac prosimy o informację, czy prace będą wykonywane na obiekcie czynnym (użytkowanym) czy zamkniętym?

Odpowiedź:

Prace będą wykonywane na czynnym (użytkowanym) obiekcie.

Uwzględniając dokonaną zmianę, w związku z art. 286 ust. 3, na podstawie do art. 286 ust. 1 ustawy, Zamawiający zmienia terminy:

- składania ofert do dnia **26.04.2024** r. do godz. **09:00**;
- otwarcia ofert: dnia **26.04.2024** r. godz. **09:30**;
- związania ofertą: do dnia **25.05.2024** r.



W związku z dokonaną zmianą, Zamawiający dokonuje modyfikacji **Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)** – zmiany oznaczono kolorem **zielonym**.

Aktualną treść **Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)** oraz **modyfikacji załącznika nr 1.1. do SWZ** stanowią załączniki do niniejszego pisma.

W związku z dokonanymi modyfikacjami Zamawiający zamieszcza również ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki uwzględniające wprowadzone modyfikacje:

- 1) *Specyfikacja Warunków Zamówienia – 23.04.2024r.*
- 2) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia – 23.04.2024r.*
- 3) *Modyfikacja załącznika nr 1.1. do SWZ (OPZ) – 23.04.2024r.*

Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
z up.

Bogusław Krasowski
Z-ca Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii

