

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia :

„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej wraz z remontem naświetli okien piwnicznych budynku przy ul. Królowej Korony Polskiej 10 w Szczecinie (działka nr 9/15 z obręb 1023) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej .”

2. Charakterystyka budynku :

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny , murowany typu małomiejskiego z 1880 roku ;
- 2) o powierzchni zabudowy 126,92 m² i pow. użytkowej 151,38 m² i kubaturze 1 094,4 m³;
- 3) liczba kondygnacji - 2;
- 4) posiada stropy drewniane, schody drewniane oraz dach kryty dachówką zakładkową;
- 5) ściany nośne z cegły pełnej, elewacja z tynku zwykłego cementowo-wapiennego z ubytkami.

3. ZAKRES ROBÓT obejmuje w szczególności :

3.1 izolacja pionowa ścian fundamentowych budynku

- Wykopy o ścianach pionowych
- Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m²
- Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m² przy użyciu szczotek stalowych
- Przetworzenie soli budowlanych metodą opryskiwania
- Wykucie starych spoin
- Wyrównanie podłoża pod izolację pionową
- Spoinowanie ścian zaprawą
- Podkład wyrównawczy z tynku - pod izolację pionową
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych z bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- Przyklejenie płyt ochronnych ze styroduru o gr 50mm
- Montaż folii kubełkowej
- Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ubiciem warstwami
- Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami;
- Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi

3.2 izolacja pozioma ścian fundamentowych budynku

- Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły (mur mieszany) - iniekcja dwurzędowa;

3.3 . remont doświetli okien piwnicznych

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych
- Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych ,gruzu i śmieci
- Burzenie ścian, ław ,filarów
- Ściany kanałów wewnątrz budynku z cegły grubości 25 cm
- Obramowanie z kątownika doświetla
- Nakrywy do studzienek piwnicznych

3.4. opaska wokół budynku

- Koryta wykonywane na całej szerokości opaski
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni -podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie,
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej - gr.6 cm

- Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- Ławy betonowe z oporem pod krawężniki
- Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi

3.5 inne

- Rozbiórka istniejących schodów, wykonanie rampy tymczasowej komunikacyjnej oraz wykonanie schodów wejściowych (dwa komplety)

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją zawierającą Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej .

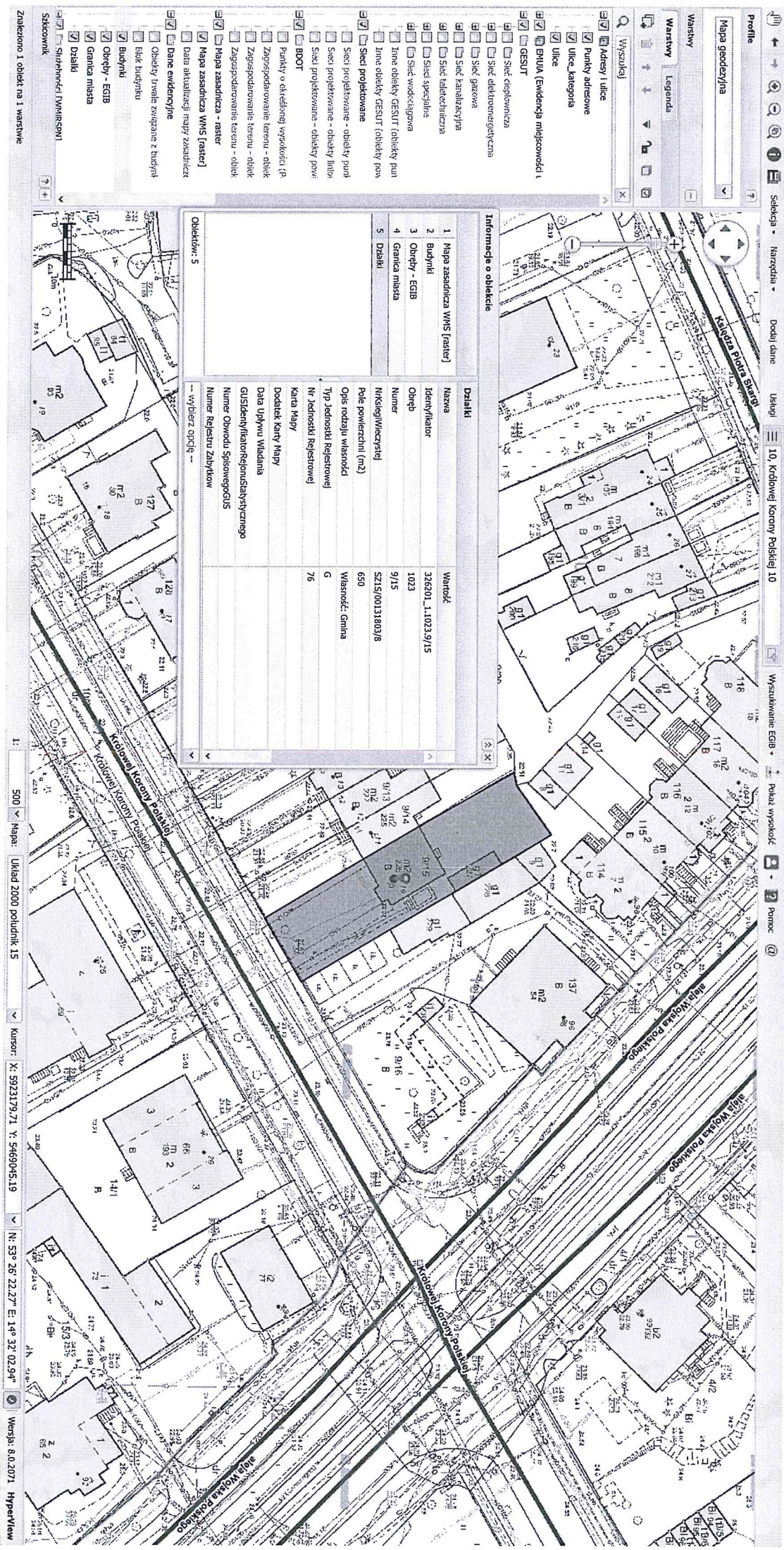
Przedmiary robót mają charakter pomocniczy .

- 4.** Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie roboty , prace i koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Dział Inwestycji ZBiLK
Inspektor

Mirosław Bratek

.....
18.05.2022r.



Informacje o obiektach

1	2	3	4	5
Mapa zasadnicza WMS (raster)	Budynki	Obiekt - EGB	Garnia miasta	Dziaki

Dziaiki	Nazwa	Wartosc
1	Identyfikator	326201_1.1023.9/15
2	Obiekt	1003
3	Numer	9/15
4	MKSeq/Wieczystej	SZ15/00131803/8
5	Pole powierzchni (m2)	650
6	Opis rodzaju własności	Własność: Gmina
7	Typ Jednostki Rejestrowej	G
8	Nr Jednostki Rejestrowej	76
9	Karta Mapy	
10	Dodatek Karty Mapy	
11	Data Uchwywu Władania	
12	GUSIdentyfikatorRegionuAnalitycznego	
13	Numer Określenia SposobowegGIS	
14	Numer Rejestru Zablytkow	
--- wybierz opcje ---		

Profile
Mapa geodezyjna
Warszawy
Legenda
Wyszukiwyj
Adresy i ulice
Punkty adresowe
Ulica, kategoria
Ulice
BNUIA (Ewidencja miejscowosci i
GESUT
Siec deszczownicza
Siec elekrowniczyzna
Siec gazowa
Siec kanalizacyjna
Siec kalotechniczna
Siec specjalna
Siec wodociagowa
Inne obiekty GESUT (obiekty pan
Inne obiekty GESUT (obiekty pow
Sieci projektowane
Sieci projektowane - obiekty pow
Sieci projektowane - obiekty pow
BDOT
Punkty o określonej wysokości (P
Zagospodarowanie terenu - obiekt
Zagospodarowanie terenu - obiekt
Zagospodarowanie terenu - obiekt
Zagospodarowanie terenu - obiekt
Mapa zasadnicza - raster
Mapa zasadnicza WMS (raster)
Data aktualizacji mapy zasadnicza
Dane ewidencyjne
Obiekty związane z budynki
Blok budynku
Budynki
Obiekt - EGB
Garnia miasta
Dziaki
Słupowości (WMS) (WMS)
Szkocownik
Znakowano 1 obiekt na 1 warstwie

Selekcja - Narzędzia - Dodaj dane - Układ - 10, Kdolowej Korony Polskiej 10 - Wyszukiwanie EGB - Pokaz wysokosc - Pomoc

1: 500 Mapa: Układ 2000 poludnik 15 Kursor: X: 5923179.71 Y: 5469045.19 N: 53° 26' 22.27" E: 14° 32' 02.94" Wersja: 8.0.2071 Hypertview