

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

1. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Górach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbudowa sieci wodociągowej na odcinku Góry – Góry-Kolonia”.

2. Wprowadzenie:

W roku 2016 został opracowany projekt budowlany dla zadania pn. *Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Góry* (załącznik nr 1 do niniejszego OPZ). Projekt ten został następnie zmieniony w roku 2020 (załącznik nr 2 do niniejszego OPZ). Zmiany polegały m.in. na:

- rezygnacji z wymiany zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami,
- rezygnacji z utwardzenia i wymiany ogrodzenia.

Zakres projektu z 2020 r. został już zrealizowany latach 2021-2022.

Gmina Wilczyn planuje w ramach niniejszego zadania zrealizować m.in. zakres z którego zrezygnowano.

Dokumentacja z 2016 r. zakłada wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd, jednak po przeprowadzeniu ustalenia granic okazało się, że istniejący zjazd wraz z ogrodzeniem, bramą i częścią furtki znajduje się na działce sąsiedniej niebędącej własnością Gminy Wilczyn. Wobec powyższego koniecznym będzie wykonanie nowego zjazdu z obniżeniem chodnika, bramy i furtki od strony południowej budynku. Gmina Wilczyn podejmie starania zmierzające do przejęcia zajętej części działki sąsiedniej, jednak ze względu na długi czas przekazywania działki przez KOWR zdecydowano, że w ramach inwestycji nie zostanie wykonane ogrodzenie od strony północnej, a zachowane zostaną istniejące brama i furtka - będą wykorzystywane w przypadku przejęcia części działki).

Projektując utwardzenie terenu działki należy uwzględnić swobodny dojazd dźwigiem do studni nr 2 - ze względu na nieujawnioną na mapie instalację fotowoltaiczną utwardzenie należy rozmierzyć w terenie.

Elementem, którego nie było w dotychczasowej dokumentacji jest odcinek ok. 500 m fi 100 łączący wodociąg w m. Góry (zasilanym przez SUW Góry) z wodociągiem w m. Góry-Kolonia (zasilanym przez SUW Ościsłowo). Mając na uwadze stan techniczny SUW Ościsłowo może w każdej chwili dojść do zatrzymania tej stacji, a w takiej sytuacji część m. Góry Kolonia pozostałaby bez zasilania. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie odcinka łączącego wodociąg prowadzony od SUW Góry zakończony przy posesji Góry-Kolonia 39 z wodociągiem zasilającym posesje Góry-Kolonia 32-35, 40-46 i Ostrowąż 22, 23.

3. Zakres zadania:

- 1) Wymiana 4 istniejących zbiorników retencyjnych po 50m³ na dwa zbiorniki retencyjne po 200m³ wraz z instalacjami (stalowe zajmujące nieco mniejszą powierzchnię, ewentualnie betonowe - ostatnio preferowane przez wykonawców).
- 2) Wykonanie nowego zjazdu od strony południowej budynku z drogi powiatowej nr 3185P (z uwzględnieniem przebudowy chodnika).

- 3) Wykonanie ogrodzenia działki nr ew. 186/5, obręb Góry, gm. Wilczyn (bez strony północnej wraz z pozostawieniem istniejącej bramy i furtki od strony zachodniej) wraz z nową bramą i furtką przy nowym zjeździe.
 - 4) Wykonanie utwardzenia i dróg dojazdowych oraz zieleni urządzonej.
 - 5) Budowa odcinka wodociągu fi 100 ok. 500 m odcinka łączącego wodociąg prowadzony od SUW Góry zakończony przy posesji Góry-Kolonia 39 z wodociągiem zasilającym posesje Góry-Kolonia 32-35, 40-46 i Ostrowąż 22, 23.
4. Mając na uwadze możliwość realizacji przedmiotowego zadania w dwóch etapach (w zależności od warunków dofinansowań) PFU należy podzielić na części, tak by mogły zostać zrealizowane niezależnie od siebie:
- część pierwsza: modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Górach wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - część druga: rozbudowa sieci wodociągowej na odcinku Góry – Góry-Kolonia.