



Lipiany, 27.06.2022 r.

Protokół z przeprowadzonych Wstępnych konsultacji rynkowych

Zamawiający w dniu 14.06.2022 r. ogłosił na stronie internetowej „informację o wstępnych konsultacjach rynkowych dot. „Modernizacji stacji uzdatniania wody” wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konsultacjach.

Do udziału we Wstępnych konsultacjach rynkowych zgłosiły się 3 firmy tj.:

1. HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl;
2. Zakład Inżynierii Sanitarnej i Elektrycznej "HOSSA" Sp. J. Zenon Hoduń i Henryk Sójka ul. Łochowska 3 66-100 Sulechów;
3. "BUD-MAR" Marek Skierski, ul. Wiosenna 75 74-320 Moczkowo.

zwane dalej Wykonawcami.

Wstępne konsultacje rynkowe odbyły się w dniu 27.06.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Lipianach, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, w godz. 8:30- 13:00 w formie indywidualnych spotkań z uczestnikami – Wykonawcami.

W spotkaniach uczestniczyli:

- ze strony Zamawiającego:

1. Małgorzata Kuczyńska – Kierownik referatu inwestycji budownictwa i nieruchomości UM w Lipianach;
2. Jan Jurkiewicz – Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach,
3. Katarzyny Romanowskiej – podinspektora ds. zamówień publicznych, oświaty i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

- ze strony Wykonawcy:

1. HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez Pana Dariusza Strońskiego w obecności Pana Marka Andrzejewskiego, w godz. 8:30 -10:00;
2. Zakład Inżynierii Sanitarnej i Elektrycznej "HOSSA" Sp. J. Zenon Hoduń i Henryk Sójka ul. Łochowska 3 66-100 Sulechów, reprezentowany przez Pana Henryka Sójkę, w godz. 10:00-11:30;
3. "BUD-MAR" Marek Skierski, ul. Wiosenna 75 74-320 Moczkowo, reprezentowany przez Pana Marka Skierskiego w obecności Pana Eugeniusza Błońskiego, w godz. 11:30- 13:00,

w obecności:

1. "EKO-SERWIS" KOZAK DARIUSZ, ul. Nowogardzka 31 D, 72-100 Goleniów, reprezentowany przez Pana Dariusza Kozaka;
2. FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA I NADZORY INWESTYCYJNE Adam Michalczak. Winnica 12, 66-300 Międzyrzecz, reprezentowana przez Pana Adama Michalczaka;

Zamawiający na wstępie wyjaśnił, że Wstępne konsultacje rynkowe poprzedzają postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego, które będzie prowadzone w trybie podstawowym



z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej p.z.p. na roboty budowlane a uzyskane informacje mogą być wykorzystane przy planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania.

Na wstępie Zamawiający przedstawił opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy sporządzony przez FIRME USŁUGOWO-BUDOWLANĄ I NADZORY INWESTYCYJNE Adam Michalczak i poinformował Wykonawców, że zamierza przeprowadzić postępowanie przetargowe w formule zaprojektuj i wybuduj oraz, że podczas konsultacji chciałby uzyskać informacje nt. jak optymalnie przeprowadzić postępowanie w zakresie modernizacji stacji uzdatniania wody w Lipianach i poinformować wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia, w szczególności skorzystać z doradztwa ekspertów i wykonawców.

Zamawiający zaznaczył Wykonawcom, że fakt uczestnictwa we Wstępnych konsultacjach rynkowych winien zostać przez Niego uwzględniony w formularzu ofertowym, składanym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający z kolei podejmie środki mające na celu zapobieżenie zakłóceniu konkurencji z uwagi na udział Wykonawców w konsultacjach, m.in. poprzez publikację na stronie internetowej protokołu z przeprowadzonych konsultacji.

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w konsultacjach odbyli wizję lokalną na terenie SUW.

Wykonawcy celem optymalnego przeprowadzenia postępowania w zakresie modernizacji stacji uzdatniania wody w Lipianach biorąc pod uwagę udzielone przez Zamawiającego informacje o planach i wymaganiach dotyczących zamówienia rekomendowali:

- a. HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez Pana Dariusza Strońskiego:
 - istniejące obudowy studni nr 1a, 2a i 3 pozostawić z ewentualną wymianą armatury studniowej;
 - istniejący zbiornik popłuczyn poddać renowacji i wykorzystać do dalszej eksploatacji, woda z popłuczyn będzie tłoczona do istniejącej kanalizacji tłocznej i dalej do oczyszczalni ścieków;
 - rezygnacja z części socjalnej w nowo budowanym budynku filtrów;
 - rezygnacja z wykonania kamer zewnętrznych;
 - zmiana orurowania rurociągów w hali filtrów na materiał PVCU klejone;
 - zmniejszyć zakres wykonania ogrodzenia i wykonać jedynie ogrodzenie wzdłuż ul. Lipowej wraz z bramą i furtką;
 - zmniejszyć zakres utwardzenia terenu do koniecznego do eksploatacji- ciągi pieszo – jezdne, rezygnacja z parkingu i zmiana materiału – płyty jumbo;
 - dostosować agregat do nowej stacji po określeniu przez projektanta mocy;



- pozostawić kable zasilające pompy głębinowe bez zmian, wykonać przeniesienie z istniejącej rozdzielni do nowej, która zostanie umiejscowiona w hali filtrów;
 - zmienić konstrukcję budynku np. na szkieletowy, wykonany za płyt warstwowych lub metodą tradycyjną;
 - doprecyzować zapisy umowy dot. zakresu odbioru częściowego – zapewnienie możliwości odbiorów częściowych wykonanych robót, które będą zaliczane na poczet płatności.
- b. Zakład Inżynierii Sanitarnej i Elektrycznej "HOSSA" Sp. J. Zenon Hoduń i Henryk Sójka ul. Łochowska 3 66-100 Sulechów, reprezentowany przez Pana Henryka Sójkę:
- zbiorniki magazynowe wody V150 m³ dopuścić w wykonaniu betonowym;
 - zrezygnować z wykonania nowego odwiertu studni nr 5;
 - doprecyzować zapisy umowy dot. zakresu odbioru częściowego – zapewnienie możliwości odbiorów częściowych wykonanych robót, które będą zaliczane na poczet płatności;
 - problemy z budowlanymi firmami podwykonawczymi oraz problemy z płatnościami w ramach ewentualnego kontraktu (planowane dwie płatności).
 - zrezygnować z odprowadzenia wód popłuczyn do jeziora (tak jak jest to obecnie) i skierować je do kanalizacji sanitarnej.
- c. "BUD-MAR" Marek Skierski, ul. Wiosenna 75 74-320 Moczkowo reprezentowany przez Pana Marka Skierskiego w obecności Pana Eugeniusza Błońskiego:
- zrezygnować z komór zasuw przy zbiornikach retencyjnych;
 - zrezygnować z wykonywania trzeciego fundamentu pod przyszły zbiornik retencyjny;
 - zrezygnować z wykonania aeratora w hali filtrów;
 - przyjąć inną technologię do płukania filtrów;
 - pozostawić kable zasilające pompy głębinowe bez zmian, wykonać przeniesienie z istniejącej rozdzielni do nowej, która zostanie umiejscowiona w hali filtrów;
 - poproszono o badania wody surowej.

Ponadto Pan Adam Michalczak - FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA I NADZORY INWESTYCYJNE Adam Michalczak zasugerował aby Wykonawcy rozdzielali roboty wymagające pozwolenia na budowę od robót wymagających tylko zgłoszenia - roboty remontowe, co pomoże przyspieszyć proces zaawansowania prac.

To, czy informacje uzyskane od Wykonawcy w trakcie konsultacji miały wpływ na opis przedmiotu zamówienia, specyfikę warunków zamówienia lub warunki umowy znajdzie ostatecznie swoje odzwierciedlenie w opublikowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że Wstępne konsultacje rynkowe zostały zakończone.

