



Rybnik, dnia 27 maja 2024

DZp.380.3.18.2024.DPr.205

Do wszystkich Wykonawców

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Przebudowę Pawilonu XVIII-etap I”

WYJAŚNIENIE NR 1 I ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1 Z DNIA 24.05.2024 r

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

**Pytanie 1**

W związku z faktem, iż zgodnie zapisami SWZ Rozdział 3, Źródła finansowania, zamówienie jest finansowane ze środków własnych oraz z budżetu Województwa Śląskiego, Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość fakturowania częściowego: I faktura - wykonanie dokumentacji projektowej, II faktura za roboty budowlane częściowe, III faktura - końcowa. Prosimy o rozważenie takiej możliwości celem uniknięcia niepotrzebnych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

**Pytanie 2**

Związku z wydłużonym weekendem 30 i 31.05.2024 r. przypadającym w większości firm, zwracamy się z prośbą o wydłużenie składania ofert do 05.06.2024 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 05.06.2024 r.

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że roboty remontowe należy wycenić tylko na parterze pawilonu XVIII C w pomieszczeniach od 1.38 do 1.72.

**Odpowiedź:**

Roboty remontowe należy wycenić tylko na parterze Pawilonu XVIIIc od pomieszczenia 1.38 do pomieszczenia 1.73.



**Pytanie 4**

Prosimy o udostępnienie załącznika do PFU „rys. 1 Rzut piwnic. Pawilon XVIII”

**Odpowiedź:**

W załączeniu rys. 1 Rzut piwnic. Pawilon XVIII.

**Pytanie 5**

Prosimy o udostępnienie załącznika do PFU „rys. 9i. Rzut dachu - inwentaryzacja”

**Odpowiedź:**

W załączeniu rys. 9i. Rzut dachu - inwentaryzacja

**Pytanie 6**

Czy balustrady należy wymienić w klatkach schodowych na wszystkich kondygnacjach czy tylko na kondygnacji parteru w oddziale XVIII C?

**Odpowiedź:**

Należy wymienić balustrady na klatce schodowej przy komunikacji 1.38

**Pytanie 7**

Czy stolarka okienna w oddziale XVIII C jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien ująć wymianę okien w pomieszczeniach 1.7, 1.71, 1.72.

**Pytanie 8**

Z czego mają być wykonane parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Aktualnie parapety wykonane są z konglomeratu, które można wykorzystać. W węzłach sanitarnych parapety wykonane są z płytek ceramicznych i płyt betonowych. Płyty betonowe do demontażu, tam gdzie na ścianach są płytki – wykończenia płytkami, tam gdzie nie ma płytek – konglomerat.

**Pytanie 9**

Czy wymiana parapetów wewnętrznych jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wymiana okien jest ujęta w zakresie prac projektowych niniejszego przetargu, wymiana parapetów uzależniona jest od zaproponowanego rodzaju okien. Aktualnie w budynku zabudowana jest stolarka okienna plastikowa z parapetami wewnętrznymi z konglomeratu, w pomieszczeniach mokrych, gospodarczych z płytek ceramicznych i betonowych płyt.

Przy wymienianych oknach, w ramach niniejszego przetargu należy przewidzieć parapety z płytek ceramicznych.

**Pytanie 10**

Czy w tym przetargu należy wycenić roboty na elewacji? Jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Roboty elewacyjne są ujęte w zakresie prac projektowych niniejszego przetargu. Nie są ujęte w zakresie prac budowlanych.

**Pytanie 11**

Czy wykonanie nowego ogrodzenia jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonanie nowego ogrodzenia obejmuje zakres prac projektowych przetargu, nie jest to zakres prac budowlanych etapu I.

**Pytanie 12**

Czy wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Przetarg obejmuje zaprojektowanie pochylni dla niepełnosprawnych dla całego budynku. Zakres prac budowlanych objętych niniejszym przetargiem dotyczy pochylni przy wyjściu z Oddziału XVIIIc z korytarza 1.73.

**Pytanie 13**

Czy meble w salach chorych są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Meble w salach chorych nie są objęte zakresem przetargu.

**Pytanie 14**

Czy meble w pokojach, gabinetach, jadalni są w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Meble w pokojach, gabinetach, jadalni nie są objęte zakresem przetargu.

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający przewiduje zakres robót objęty stawką podatku VAT 8%

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zakresu robót objętego stawką podatku VAT 8%.

**Pytanie 16**

Czy wyposażenie oddziału XVIII C jest w zakresie przetargu? Jeżeli tak prosimy o odpowiednie zestawienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU poz. 2.6.1 i 2.9

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający posiada rzut z projektowanymi wyburzeniami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu rzutu z projektowanymi wyburzeniami.

**Pytanie 18**

Czy skucie i wykonanie nowych wylewek jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma przewidzieć wszystkie prace pozwalające na prawidłowe wykonanie prac budowlanych i dalsze bezproblemowe użytkowanie budynku.

**Pytanie 19**

W związku z planowanym złożeniem oferty w postępowaniu: DZp.380.3.18.2024.DPr.205  
Przebudowa Pawilonu XVIII-etap I

Prosimy o powtórny analizę zapisu w rozdziale 5 SWZ „Termin wykonania zamówienia”

Termin wykonania zastał wyznaczony do 29.11.2024

Z uwagi realizację w trybie zaprojektuj i wybuduj oraz biorąc pod uwagę zakres koniecznych do wykonania robót przypuszczamy, że doszło do błędu pisarskiego wskazanego roku zakończenia realizacji. Prosimy o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące terminu zakończenia inwestycji pn. Przebudowa Pawilonu XVIII-etap I

**Pytanie 20**

Prosimy o podanie wartości aktualnie zainstalowanej mocy elektrycznej obiektu

**Odpowiedź:**

Na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego znajduje się kilkadziesiąt budynków dla których jest ustalona jedna moc na wszystkie budynki. Nie ma podziału mocy na poszczególne budynki.

**Pytanie 21**

Prosimy o podanie przewidywanej trasy przebiegu, długości oraz punktu włączenia rezerwowego przyłącza energetycznego.

**Odpowiedź:**

W załączeniu propozycja przebiegu kabla z zaznaczonym punktem włączenia rezerwowego przyłącza energetycznego. Jednakże to do projektanta należy dobór i uzgodnienie trasy przebiegu kabla.

**Pytanie 22**

Prosimy o podanie mocy aktualnie zainstalowanego w obiekcie wężła ciepłego.

**Odpowiedź:**

Na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego znajduje się kilkadziesiąt budynków dla których jest ustalona jedna moc na wszystkie budynki. Nie ma podziału mocy na poszczególne budynki.

**Pytanie 23**

Prosimy o doprecyzowanie i rozwinięcie zapisu na str. 17 PFU (2. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia) Zamawiający wymaga, aby: standard wykonania robót i użytych materiałów był co najmniej średni wyższy. W uzgodnieniu z Zamawiającym standard ten może zostać przez Wykonawcę podwyższony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykazywały m.in. podwyższoną trwałość, jakość, estetykę, standard wykonania robót wykazywał większe walory użytkowe, wizualne, estetyczne, jak np. układ i rodzaj płytek zastosowanych w pomieszczeniach mokrych z minimum 2 rodzajów płytek (struktura, lub/i kolorystyka, lub/i wielkość), wykładzina podłogowa z wyciętymi aplikacjami itp. Zaproponowane rozwiązania muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

**Pytanie 24**

Prosimy o załączenie listy wymaganych przez zamawiającego do zaprojektowania urządzeń medycznych wraz z ich lokalizacją w obiekcie oraz listy wymaganych przez Zamawiającego urządzeń medycznych zakwalifikowanych do dostawy i zainstalowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dostawy i instalacji urządzeń medycznych.

**Pytanie 25**

Czy Wykonawca ma założyć skucie wszystkich tynków ze ścian na oddziale XVIIIc ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje skucie ok. 10% tynków, jednakże określenie ilości tynków do skucia należy do Wykonawcy.

**Pytanie 26**

Czy Wykonawca ma założyć skucie wszystkich tynków z sufitu na oddziale XVIIIc ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje skucie ok. 10% tynków, jednakże określenie ilości tynków do skucia należy do Wykonawcy.

**Pytanie 27**

W których pomieszczeniach Zmawiający będzie chciał sufity podwieszane z płyt G-K?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przychyła się do montażu sufitów podwieszanych. Jedyne pomieszczenia w których Zamawiający widzi możliwość montażu sufitów podwieszanych to węzły sanitarne. Jednakże Zamawiający zastrzega że powyższe wytyczne mogą zostać potwierdzone dopiero w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem.

**Pytanie 28**

W których pomieszczeniach Zmawiający będzie chciał sufity podwieszane kasetonowe 60x60cm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przychyła się do montażu sufitów podwieszanych kasetonowych. Jednakże Zamawiający zastrzega że powyższe wytyczne mogą zostać potwierdzone dopiero w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem.

**Pytanie 29**

Czy Wykonawca ma wycenić jakiegokolwiek roboty budowlane w piwnicy na tym etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

W pierwszym etapie przetargu Wykonawca Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rozdzielni głównej budynku wraz z szafą rack sieciową (dla całego budynku), zlokalizowaną w części piwnicznej budynku oraz wymianą wyłącznika p.poż prądu – zgodnie z zapisami pfu pkt. 1.

**Pytanie 30**

Czy Wykonawca ma wycenić pochylnię zewnętrzne przy istniejącym wyjściu z oddziału XVIII c na tym etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

Przetarg obejmuje zaprojektowanie pochylni dla niepełnosprawnych dla całego budynku. Zakres prac budowlanych objętych niniejszym przetargiem dotyczy pochylni przy wyjściu z Oddziału XVIIIc z korytarza 1.73.

**Pytanie 31**

Czy Wykonawca ma wycenić schody zewnętrzne przy istniejącym wyjściu z oddziału XVIII c na tym etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma wycenić schody zewnętrzne przy istniejącym wyjściu z oddziału XVIII c na tym etapie przetargu

**Pytanie 32**

Czy Wykonawca ma wycenić chodniki i opaskę z kostki betonowej przy pawilonie XVIII c na tym etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma wykonać dokumentację projektową na wykonanie chodnika i opaski dla całego budynku, jednakże nie jest to zakres prac budowlanych ujętych w tym przetargu.

**Pytanie 33**

Czy Wykonawca ma wycenić ogrodzenie tylko przy oddziale XVIII c czy również przy oddziale XVIII b na tym etapie przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma wykonać dokumentację projektową dla ogrodzenia przy XVIII c i b, natomiast wykonanie ogrodzenia jako roboty budowlane nie są ujęte niniejszym przetargiem.

**Pytanie 34**

Czy wymiana stolarki okiennej w oddziale XVIII C jest w zakresie przetargu ?

**Odpowiedź:**

W zakresie przetargu jest wymiana stolarki okiennej zaznaczonej na rys. nr 2 Rzucie parteru – okna zaznaczone czerwonym kółkiem.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie 286 ust 1 i 3 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w następujący sposób:

zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

a) nowy termin składania ofert: 05.06.2024 r. godz. 09:00 (pkt 14.5 SWZ),

b) nowy termin otwarcia ofert: 05.06.2024 r. godz. 09:30 (pkt 14.6 SWZ),

Ponadto zamawiający zmienia poprzez uszczegóławienie zapisy PFUw punkcie 2.6.1 ppkt. 4: - umywalki, pisuary i miski WC ze stali odpornej na środki czyszczące i dezynfekujące o charakterystyce kwaśnej tj. kwas cytrynowy, fosforowy, metalsulfonowy, o PH 0,1-3, oraz odporne na inne składniki zawarte w środkach czystości typowych do utrzymania czystości w sanitariatach.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala

Joachim Foltys

(podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej)

