

INW.271.11.2024

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Udzielenie kredytu długoterminowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Kamieniec do kwoty 9 800 000,00 zł.

### Wyjaśnienie treści SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
  - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?  
Odpowiedź: TAK
  - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?  
Odpowiedź: NIE
2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
  - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;  
Odpowiedź: Bank postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż do 27.12.2024r. (SWZ str. 4 pkt 1)
  - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:  
Odpowiedź: TAK, dopuszczamy.

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

3. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?  
Odpowiedź: TAK wyrażamy zgodę, co zostało ujęte w SWZ str. 32 pkt 24: „W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa zero”
4. Czy datą ostatecznej spłaty kredytu ma być ostatni dzień roboczy grudnia 2037 r., tj. 31.12.2037 r.?  
Odpowiedź: TAK
5. Czy ostatnia rata odsetkowa ma być płacona w terminie spłaty ostatniej raty kapitału?  
Odpowiedź: NIE, ma być płacona w terminie zgodnym z SWZ: „Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca i pobierane są 15-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, począwszy od 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono pierwszą cząstkową kwotę kredytu, z rachunku obsługi kredytu. Bank będzie informował każdorazowo Kredytobiorcę na piśmie o wysokości rat kapitałowych i odsetek do zapłaty, na co najmniej 5 dni przed terminem płatności drogą tradycyjną lub na adres mailowy: skarbnik@kamieniec.pl” (str. 32, pkt 21).
6. Czy **wyłącznie na potrzeby wyliczenia ceny** bank ma przyjąć, że spłata następować będzie w ostatnim **dniu kalendarzowym** kwartału? Jeśli nie, to prosimy o podanie dat, które należy uwzględnić przy szacowaniu ceny kredytu.  
Odpowiedź: Wg. zapisów SWZ: „Spłata rat następować będzie do ostatniego dnia roboczego kwartału.” (str. 32, pkt 18).

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ**  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
  - a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
  - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
  - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
  - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
  - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
  - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**  
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
  - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,  
Odpowiedź: Wartość udzielonych poręczeń i gwarancji: 0,00 zł. Gmina nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji.
  - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:  
Odpowiedź: NIE DOTYCZY
    - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
    - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
    - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
    - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
    - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
  - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
  - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.  
Odpowiedź: Gmina Kamieniec, aktualnie nie posiada umów zawartych z ww. tytułów.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.  
Odpowiedź: Otrzymano uzupełnienie subwencji ogólnej w 2023r. w wys.: 1.791.869,85 zł.
5. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2024.  
Odpowiedź: W 2024r. zaplanowano zadanie bieżące pn.: „Remont drogi gminnej w m. Karczewo” z planem 2.200.000,00 zł, zadanie to otrzymało w 2023r. dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wys. 1.078.468,56 zł, stąd gmina została zobligowana do zabezpieczenia wkładu własnego w wys. 1.121.531,44 zł, co wpłynęło na zaplanowanie w budżecie gminy Kamieniec na 2024r. deficytu bieżącego w wys. 1.091.108,35 zł.
6. Czy umowa będzie podpisana na wzorze obowiązującym w banku, który zostanie wybrany wykonawcą zamówienia?  
Odpowiedź: Tak, umowa może zostać podpisana na wzorze obowiązującym w banku, z uwzględnieniem projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego określonych SWZ.
7. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu zostanie złożona na wzorze banku, który zostanie wybrany wykonawcą zamówienia?  
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
  - a) ochronę przed suszą, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - c) ochronę przed powodzią, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
  - d) ochronę przed podtopieniami, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) instalacje OZE, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) termomodernizacje budynków, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**

#### PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;  
Odpowiedź: GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON 36839427000000, Gmina Kamieniec posiada 100% udziałów.
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.  
Odpowiedź: NIE
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) **TAK / NIE**
3. Jeżeli TAK to prosimy o:  
Odpowiedź: NIE DOTYCZY
- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).  
.....
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**  
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.



Ponadto zamawiający zamieszcza aktywne linki z załącznika nr 1 do wyjaśnień treści SWZ (03.06.2024) w części II WYMAGANE DOKUMENTY. Stan na dzień 03.06.2024 r.

załączono	Rodzaj dokumentu
link	Regulamin organizacyjny Linki: <a href="http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/zarzadzenia/2021/z94-2021.pdf">http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/zarzadzenia/2021/z94-2021.pdf</a> <a href="http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/zarzadzenia/2022/z117-2022.pdf">http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/zarzadzenia/2022/z117-2022.pdf</a> UWAGA: 1) w przypadku nieobecności wójta/burmistrza/prezydenta 2) jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem umowy kredytu
link	Aktualna zmiana do uchwały budżetowej w sprawie uchwalenia budżetu na bieżący rok budżetowy Link: <a href="http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/uchwaly/2024/u388-2024.pdf">http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/uchwaly/2024/u388-2024.pdf</a>
link	Aktualna zmiana do wieloletniej prognozy finansowej Link: <a href="http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/uchwaly/2024/u389-2024.pdf">http://bip3.wokiss.pl/kamieniec/zasoby/files/uchwaly/2024/u389-2024.pdf</a>

UWAGA: Wykonawca powinien śledzić na bieżąco zmiany do dokumentów o których mowa powyżej.