

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis rozbiórki budynku po byłym magazynie, zlokalizowanych na działce nr 7/1 obręb Połczynno gmina Lipiany.

1.2 Projektowane przeznaczenie działki

Teren rozbiórki przygotowywany pod inwestycję.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. gr. 7/1, obr. Połczynno gmina Lipiany.

2.2 Opis konstrukcji budynku

Budynek po byłym magazynie o długości 18 m. szerokości 9,98 m wysokości 8 m, brak pokrycia dachowego, ściany wykonane z cegły i częściowo pustaków, pokryte w części tynkiem elewacyjnym. Przedmiotowy budynek, a właściwie jego pozostałość, uległ zniszczeniu w wyniku degradacji na skutek upływu lat, wobec czego poważnie zagraża bezpieczeństwu ludzi poruszających się w jego obrębie a także bezpieczeństwu mienia oraz środowiska.

2.3 Przyłącza i instalacje

Budynek w chwili obecnej nie posiada przyłącza elektrycznego, nie są do niego doprowadzone również żadne inne instalacje.

3. Technologia robót rozbiórkowych

3.1 Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu (wyburzenie ścian „do środka” i pozostawienie gruzu na terenie rozbiórki).

Ze względu na to, że najszybszą i najbardziej bezpieczną metodą likwidacji obiektów jest metoda demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej, stąd zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju robót.

Rozbiórka budynku nie narusza konstrukcji żadnych innych sąsiednich budynków z uwagi na to, że budynek ten jest wolnostojący, nie połączony konstrukcyjnie z żadnym innym budynkiem.

Rozbiórka budynku gospodarczego również nie narusza konstrukcji żadnych innych sąsiednich budynków z uwagi na to, że budynek ten jest wolnostojący, nie połączony konstrukcyjnie z żadnym innym budynkiem.

3.2 Wytyczne dot. prowadzenia robót rozbiórkowych

Przygotowanie robót

W ramach robót przygotowawczych należy:

- zabezpieczyć teren rozbiórki przed wejściem osób postronnych zarówno w trakcie prac rozbiórkowych oraz po godzinach pracy;
- zabezpieczyć obiekt w środki gaśnicze (gaśnice, woda);
- zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy.

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. Pracownicy przed rozpoczęciem pracy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem pracy i z obowiązkami jakie na nich spoczywają. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochronny związany ze spadającymi materiałami i pracą na wysokości. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod stałym i bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.

4. Ogólne zasady BHP przy robotach

4.1 Roboty przygotowawcze

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznakowane i ogrodzone taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Teren można wygrodzić taśmą ostrzegawczą, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

4.2 BHP przy robotach rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

UWAGA !

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie na elementach demontowanych jest zabronione!

4.3 BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

4.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energię elektryczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

5. Opis kolejności robót rozbiórkowych

5.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

W pierwszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki ścian od odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek.











