



SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32–500 Chrzanów
ul. Topolowa 16

Sekretariat
☎ 32 624 70 29
☎ 32 623 94 28

Centrala
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

Znak: SZP 231/04/2024

Chrzanów, 25.04.2024r.

Wykonawcy

Dotyczy: **Odpowiedzi na zapytania do postępowania pn. Modernizacja budynku H Szpitala Powiatowego w Chrzanowie w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – nr postępowania 39/2024**

Pyt. 1 Sama inwentaryzacja 4000m² pow. do celów ekspertyzy dla rzeczoznawców - minimum 3-4 tygodnie (trzeba pomierzyć i potem narysować dokładnie wszystkie pomieszczenia, drzwi, okna, schody, szerokości korytarzy etc.) biorąc po uwagę, że to czynny obiekt i jeszcze do tego szpital, nie wszędzie będzie dostęp, trzeba się extra umawiać itd.

Potem ekspertyza u rzeczoznawców - 2-3 tygodnie.

Potem uzyskanie odstępstw u Komendanta Wojewódzkiego PSP- 8-10 tygodni

Razem optymistycznie: 13 tygodni (3,5 m-ca)

Realnie: 17-18 tygodni (4,5 m-ca)

o robotach budowlanych nie wspomnę, proszę o informację jak można zmieścić się w zakładanych przez Państwa terminie.

Odp. Wydłużamy termin wykonania zakresu o którym mowa w pkt. III ust.2 a-c swz. Nowy termin wykonania - **do 40 dni od daty zawarcia umowy. zmienia się §2 ust.1 pkt.a) wzoru umowy na:**

„1. Termin wykonania zamówienia:

a) **do 40 dni od daty zawarcia umowy** tj. dor. (dotyczy zakresu o którym mowa w §1 ust.2 a-c;

b) **do 60 dni od daty zawarcia umowy** tj. do(dotyczy zakresu prac o których mowa w §1 ust.2 d

z zastrzeżeniem §16 ust.1.

[..]”

Pyt.2 . Z opisu wynika że montaż okien ma być z taśmami w warstwie ocieplenia możecie Państwo to sprecyzować?

Odp. Montaż okien zgodnie ze sztuką budowlaną i opisem na stronie 14 OPZ. Okna należy mocować w licu muru a nie w warstwie ocieplenia.

Pyt. 3 Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia dla wykonania robót budowlanych zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia przewidują Państwo wymianę okien w piwnicy i na parterze budynku H, a także wymianę i zabudowę drzwi i ścianek oraz okien o odporności ogniowej ale tylko tych, które oddzielają pożarowo budynek H od budynków G i C.

Odp. Zamawiający potwierdza.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108

Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892



SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów
ul. Topolowa 16

Sekretariat
☎ 32 624 70 29
☎ 32 623 94 28

Centrala
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

Pyt. 4. Proszę o wydłużenie terminu realizacji umowy, ponieważ:

- wykonanie inwentaryzacji trwa minimum 1 tydzień
 - wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku trwa minimum 2 tygodnie a czas na uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie to minimum 30 dni + dodatkowe 30 dni z uwagi że jest to budynek szpitala
 - opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej, trwa minimum 2 tygodnie, a rozpoczęcie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Podsumowując realny minimalny czas wykonania powyższego zakresu to 15 tygodni.

Odp. Jak w odpowiedzi na pyt. 1

Pyt. 5 Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zazwyczaj jest zakończone wymogiem uzyskania pozwolenia na budowę. Czy w związku z tym należy w zakresie prac ująć opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, a później pozwolenia na użytkowanie?

Odp. Nie

Pyt. 6 W związku z powyższym termin wykonania prac budowlanych może ulec znacznemu wydłużeniu - prosimy o wydłużenie termin realizacji prac budowlanych z 60 dni do 365 dni.

Odp. Jak w odpowiedzi na pyt. 1

Pyt. 7 Proszę o określenie czy zakres prac wynikający z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej należy ująć w ofercie?

Odp. Nie

Pyt. 8 Jeśli Zamawiający wymaga żeby powyższy zakres ująć w ofercie to prosimy o sprecyzowanie w jaki sposób należy to zrobić, ponieważ nie ma możliwości tego oceny bez otrzymania od Zamawiającego przynajmniej operatu p.poż. istniejącego budynku. Po przeprowadzonej wizji stwierdzono różnego typu wątpliwości między innymi - oddymianie klatek schodowych, wydzielenie części podziemnej.

Odp. nie dotyczy

Pyt. 9 W związku z powyższymi niejasnościami prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.04.2024r.

Odp. Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na 09.05.2024 pismo z dnia 24.04.2024

Pyt. 10 Jakiej powierzchni użytkowej i całkowitej dotyczy zakres wymaganej inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku?

Odp. 3735m² pow. Użytkowej i ok. 4500m² całkowitej





SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE

32-500 Chrzanów
ul. Topolowa 16

Sekretariat
☎ 32 624 70 29
☎ 32 623 94 28

Centrala
☎ 32 624 77 77

www.szpital-chrzanow.pl

✉ sekretariat@szpital-chrzanow.pl

Pyt. 11 Czy zakresem opracowania należy objąć również pozostałe obiekty połączone z budynkiem H. Jeśli tak to w zakresie jakiej powierzchni użytkowej i całkowitej?

Odp. Nie

Pyt. 12 Czy w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności sporządzania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu, Zamawiający będzie w stanie udostępnić wszystkie pomieszczenia, dla osób dokonujących niezbędnych oględzin i pomiarów, pozbawione użytkowników, w czasie, umożliwiającym wykonanie zadania (30 dni)?

Odp. Tak

Pyt. 13 Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej - zgodnie z załączonym PFU - ok. 4000 m² powierzchni pomieszczeń ogrzewanych- w zakresie inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku wraz z uzyskaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, STWIOR dla robót budowlanych w czasie 30 dni od daty podpisania umowy jest niewykonalne technicznie, o procedowaniu wniosku o udzielenie odstępstw w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Krakowie nie wspominając. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie pkt 2. ppkt a-c OPZ do 60 dni do złożenia wniosku o uzyskanie postanowienia MWKPSP?

Odp. Nie

Pyt. 14 Z uwagi na istotne wątpliwości, co do zakresów opracowania dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia i czasu niezbędnego na przeprowadzenie dodatkowych analiz z tym związanych prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp. Termin został przesunięty na dzień 09.05.2024 pismo z dnia 24.04.2024

Z poważaniem

Sporządził:

....



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000015881, NIP 628 19 16 916, REGON 000310108
Nr konta: BANK PEKAO S.A. 38 1240 4748 1111 0000 4877 1892