



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

a) NAZWA ZAMÓWIENIA

„Konservacja urządzeń dźwigowych oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego w budynkach PUM w Szczecinie.”

b) KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

- 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów
- 50740000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników
- 50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

c) PODSTAWOWE DEFINICJE

Konservacja – czynności obejmujące diagnostykę, obsługę, serwis, przeglądy, a także prace naprawcze, w przypadku wystąpienia awarii urządzeń transportu bliskiego.

Remont - wykonywanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych inne, niż użyto w stanie pierwotnym.

UDT – Urząd Dozoru Technicznego, właściwy dla miejsca zainstalowania urządzenia.

d) PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pod nazwą: „Konservacja urządzeń dźwigowych oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego w budynkach PUM w Szczecinie w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.”

Lista urządzeń zadania 1:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabr.	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig towarowy BKG300.30/11	72702	2006	OTIS	300	3	-	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
2	Dźwig towarowy BKG100.45/0	72700	2006	OTIS	100	3	-	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
3	Dźwig towarowy BKG100.45/8	72701	2006	OTIS	100	2	-	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
4	Dźwig osobowy	D8NE5274	2006	OTIS	630	4	-	Biblioteka Gówna PUM, al.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

	GEN2							Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
5	Dźwig osobowy GEN2	D8NE4844	2005	OTIS	630	6	-	Budynek WNoZ PUM, ul. Żołnierska 48 w Szczecinie
6	Dźwig osobowy GEN2	D8NE4845	2005	OTIS	1025	7	-	Budynek WNoZ PUM, ul. Żołnierska 48 w Szczecinie

Lista urządzeń zadania 2:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig osobowy Schindler S3100	WAW0 010475 587	2010	Schindler	675	4	tak	Budynek PUM, ul. Broniewskiego 24 w Szczecinie
2	Dźwig osobowy Schindler S3300	WAW0 011081 344	2018	Schindler	675	5	tak	Budynek MCD-2, ul. Żołnierska 54 w Szczecinie

Lista urządzeń zadania 3:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig osobowy elektryczny	P08E0864	2008	PUHP PILAWA	1200	10	-	Rektorat PUM, ul. Rybacka 1 w Szczecinie
2	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	P14I2158	2015	PUHP PILAWA	400	3	tak	Budynek nr 7, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
3	Dźwig osobowy elektryczny	P08E0845	2008	PUHP PILAWA	630	6	tak	Budynek nr 20, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
4	Dźwig osobowy elektryczny	P11E1476	2011	PUHP PILAWA	1275	5	-	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
5	Dźwig osobowy elektryczny	P11E1477	2012	PUHP PILAWA	2000	5	-	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
6	Dźwig towarowy T100	P11T1589	2011	PUHP PILAWA	100	4	-	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
7	Dźwig towarowy T100	P11T15 90	2011	PUHP PILAWA	100	4	-	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1

Lista urządzeń zadania 4:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych Vimtec V-64	05312	2006	Vimtec Włochy	230	2	-	Budynek Przychodni PUM, ul. Podgórna 22-23
2	Dźwig osobowy	180321	2013	KLEEMANN /	630	4	-	Budynek MCD-1, al.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

	hydrauliczny Flexy Lift 630			Elektromechanika Dźwigowa Jacek Raczkowski Sp. z o.o				Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
3	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych OPAL	P2720513	2013	Garaventa Accessibility AG	340	2	-	Budynek MCD-1, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
4	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych OPAL	P2720613	2013	Garaventa Accessibility AG	340	2	-	Budynek MCD-1, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
5	Dźwig towarowo-osobowy elektryczny	1830	1954	ZUD Warszawa	450	4	-	Budynek nr 15, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
6	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych typ KALI B	B-17-1276	2017	LIFTPROJEKT SP. Z O.O.	385	2	-	Dom Studenta Nr 3 PUM w Szczecinie, ul. Dunikowskiego 2, 70-123 Szczecin
7	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych – platforma pionowa Kali B	B-10-248	2006	LIFTPROJEKT SP. Z O.O.	300	2	-	Budynek PUM, ul. Broniewskiego 24 w Szczecinie

Lista urządzeń zadania 5:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni	55-E-19	2017	Elektromechanika Dźwigowa Jacek Raczkowski Sp. z o.o	630	3	-	Budynek Ośrodka Wypoczynkowego PUM w Dziwnowie, ul. Matejki 10A w Dziwnowie

Lista urządzeń zadania 6:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Data przejęcia do konserwacji	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni	GO029	2020	Liftprojekt Sp. z o.o	900	5	-	29-04-2027	Budynek nr 6, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
2	Dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni	GO030	2020	Liftprojekt Sp. z o.o	675	5	-	10-05-2027	Budynek nr 18, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
3	Dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni	1876	2018	Onetix	1600	3	-	30-11-2025	CSM, Klonowica 50 w Szczecinie, teren PUM



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

4	Dźwig osobowy elektryczny bez maszynowni	B-19-1681	2020	Liftprojekt Sp. z o.o	385	2	-	29-04-2027	Budynek nr 6, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
5	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych	SP8213	2021	Altech, SPOL. S R.O.	225	2	Tak	16-09-2024	Budynek Rektoratu PUM Rybacka 1

Lista urządzeń zadania 7:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig towarowy	EH-30194	2019	NamLift	1500	2	-	Budynek nr 4, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2

2. Zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych w ramach ryczału

- a) wykonywanie przeglądów/serwisu minimum co 30 dni zgodnie z DTR urządzenia i przepisami
- b) sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania
- c) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi, wyłączników krańcowych,
- d) czyszczenie i smarowanie wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
- e) utrzymanie i sprawdzanie łączności wewnętrznej i GSM z pogotowiem dźwigowym jeżeli występuje (koszty utrzymania konta GSM ponosi Wykonawca),
- f) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
- g) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
- h) wymiana źródeł światła w kabinie oraz szybie dźwigu,
- i) wymiana baterii i akumulatorów pracujących w urządzeniu dźwigowym,
- j) wymiana stacyjek na klucz,
- k) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
- l) kontrola i uzupełnianie stanu oleju napędu,
- m) oczyszczanie podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
- n) czyszczenie filtrów kabinowych, filtrów w urządzeniach sterowniczych i pomocniczych,
- o) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w roku,
- p) wymiana akumulatorów w windach i UPS wind, Wykonawca powinien dopuścić montaż nowych akumulatorów dostarczonych przez Zamawiającego,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- q) utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
- r) diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
- s) odczytywanie kodów błędów z sterowników urządzeń,
- t) zakładanie i prowadzenie dziennika konserwacji i księgi rewizyjnej, dokonywanie wpisów po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych,
- u) przygotowanie urządzenia i uczestnictwo uprawnionych pracowników w badaniach okresowych i doraźnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, p.poż. itp.

3. Obowiązki Wykonawcy w ramach ryczałtu

- a) prowadzone pogotowia dźwigowego we wszystkie dni robocze, dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez 24 godziny na dobę,
- b) powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- c) przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- d) wyprzedzające informowanie Użytkownika/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
- e) przeszkolenie wskazanych przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu osób i ogólnej eksploatacji dźwigów,
- f) wyłączanie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu lub na wniosek Zamawiającego i ponowne załączenie,
- g) zawiadomienie UDT oraz Zamawiającego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez UDT,
- h) uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu,
- i) uwalnianie ludzi z unieruchomionego dźwigu na skutek innych przyczyn,
- j) wykonaniu pomiarów elektrycznych urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji zakresu umowy,
- l) rzetelne i kompleksowe przeprowadzenie napraw i serwisów,
- m) sporządzenie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania **resursu** urządzenia w terminie do najbliższego badania UDT,
- n) wykonanie przeglądów specjalnych zgodnie z protokołami UDT i resursem urządzenia,
- o) w dniu przyjęcia urządzenia do konserwacji usunięcia starej i umieszczenie aktualnej informacji o numerze pogotowia dźwigowego w kabinie i na drzwiach dźwigu przed wejściem oraz w portierni budynku.

4. Wymagania ogólne

- a) Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 07.30 - 15.30. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.



- b) Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi do prowadzenia prac konserwacyjnych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego i uprawnieniami elektrycznymi minimum do 1kV.
 - c) Wykonawca musi posiadać wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia w tym moduły, sterowniki serwisowe, kasety manewrowe, części zamienne, niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych oraz badań technicznych Urzędu Dozoru Technicznego zgodny z wymaganiami producenta dźwigów.
 - d) Po każdorazowym wykonaniu prac konserwacyjnych dźwigu należy uzyskać pisemne potwierdzenie usługi kompetentnego pracownika Zamawiającego niezależnie od określonego wpisu w księdze rewizyjnej dźwigu i/lub dzienniku konserwacji, które zostanie dołączone do faktury.
 - e) Dokonanie wpisu w książce rewizyjnej i/lub dzienniku konserwacji niezbędne jest do potwierdzenia wykonania prac przez Zamawiającego.
 - f) Prace i usługi wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkową opłatą, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo pisemna akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty).
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzenia uzgodnień z odpowiednim przedstawicielem UDT, szczególnie gdy Wykonawcy zostaną zlecone prace modernizacyjne lub remontowe wychodzące poza zakres konserwacji.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nieodpłatnych odbiorów po wykonanych remontach i modernizacjach urządzeń dźwigowych.
 - i) Zamawiający nie ponosi kosztów pracy sprzętu używanego podczas realizacji zadania.
 - j) Koszty materiałów, elementów i urządzeń poza ryczałtem oraz proponowanych w wycenie nie mogą przekraczać średnich cen uzyskiwanych w sprzedaży detalicznej.
 - k) Ceny materiałów użytych do realizacji prac dodatkowych wychodzących poza zakres konserwacji rozliczane będą na podstawie faktur zakupu elementów i/lub urządzeń przez Wykonawcę.
 - l) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prac objętych przedmiotem zamówienia podmiotom trzecim.
 - m) Wykonawca udzieli rękojmi/gwarancji na czas wykonania umowy i nie krócej niż na 2 lata z tytułu robót wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
 - n) Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do ilości dni wyłączenia urządzenia z pracy.
 - o) Koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania.
5. Wykaz materiałów będących w cenie za konserwację – w ramach ryczałtu:
- a) źródeł światła kabiny, szybu, urządzeń sygnalizacyjnych (bez lamp ze zintegrowanym źródłem LED) itp.
 - b) pojedyncze wkładki topikowe,
 - c) śruby, podkładki, nakrętki,
 - d) czyściwa,
 - e) smary, oleje, płyny do uzupełnienia poziomów (do 2 litrów jednorazowo),
 - f) zawleczki, uszczelki
 - g) filtry przeciwpyłowe kabinowe (jeżeli zainstalowano w kabinach),



- h) filtry przeciwpyłowe w urządzeniach sterowniczych i pomocniczych,
- i) pomocnicze materiały budowlane,
- j) akumulatory montowane w kabinach i innych urządzeniach sterowniczych lub pomocniczych wind, platform i podnośników,
- k) drobny sprzęt elektryczny – listwy zaciskowe, złączki i inne.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- a) Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.
- b) Wykonawca wykonuje usługi przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu, jeśli jest to wymagane.
- c) Wykonawca zainstaluje na własny koszt materiały niezbędne do realizacji umowy w ramach konserwacji urządzeń.
- d) Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- e) Wykonywane usługi będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania usług w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem usług należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy pracowników i funkcjonowania PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu czynności w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi usługami, w szczególności winien zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w szczególności uniemożliwiający wpadnięcie do szybu windowego osób trzecich, zabezpieczenie miejsca prac prowadzonych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- h) Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku świadczonych usług, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- i) Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania usług muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają, użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji, a w przypadku urządzeń pomiarowych – również ważne świadectwa kalibracji.
- j) Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas świadczonych usług. Podczas wykonywania usług Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.
- k) Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- l) Wykonawca w trakcie wykonywania usług odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- m) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymywać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- n) Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczałtu, zostanie doliczony koszt zużytych materiałów nie ujętych w wykazie materiałów będących w cenie za konserwację, wykorzystanych w trakcie konserwacji, z dołączoną kopią faktury zakupu.
- o) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- p) Wykonawca realizując usługi będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.



- q) Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

7. ZASADY WYKONANIA USŁUG

a) Zasady wykonywanych czynności w ramach usług konserwacyjnych

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń transportu bliskiego, a także usuwania awarii i usterek, w tym dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.

- 7.a.1.** Za prowadzenie bieżącej konserwacji urządzeń transportu bliskiego obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
- 7.a.2.** W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi konserwacji w odpowiedniej obsadzie pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować odpowiednim pojazdem serwisowym Wykonawcy, wyposażonym w niezbędne narzędzia i sprzęt do należytego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia. Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą konserwację instalacji towarzyszących, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Ww. zespół jest też odpowiedzialny za prowadzenie wymaganych przez Zamawiającego regularnych przeglądów, serwisów, konserwację elementów dźwigów zgodnie z resursem, wytycznymi UDT, DTR urządzeń/elementów systemu lub zgłoszeniami Zamawiającego.
- 7.a.3.** W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 7.a.4.** Wykonawca zobowiązany jest do **prowadzenia pogotowia dźwigowego**. Pogotowie Dźwigowe prowadzone jest **we wszystkie dni robocze, dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni kalendarzowe** obowiązywania umowy. 2. Koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania
- 7.a.5.** Pracownicy pogotowia muszą posiadać wymagane uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie konserwacji dźwigów oraz uprawnienia elektryczne minimum do 1kV w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych, urządzeń napędowych i oświetleniowych.



- 7.a.6.** Zakres prac Pogotowia Dźwigowego: przyjazd na każde wezwanie i przystąpienie do naprawy urządzenia i/lub usuwania awarii, czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy w windzie uwieczeni są ludzie, **maksymalnie 1 godz. od momentu zgłoszenia**, czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy winda jest pusta, **maksymalnie 2 godz. od momentu zgłoszenia**.
- 7.a.7.** Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub/i za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia lub połączenia telefonicznego. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail. W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również realizowane w jednostkach Zamawiającego badania), czas reakcji wynosi **1 godzina**.
- 7.a.8.** Zgłoszenie awarii, poza przypadkami nie stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, Wykonawca usunie awarię w czasie do **2 godziny**.
- 7.a.9.** W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, spowodowanego niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii jak również, na wniosek Zamawiającego zaproponować, i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w dniu powiadomienia o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
- 7.a.10.** W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w terminach wskazanych w niniejszym OPZ, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 7.a.11.** Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac.
- 7.a.12.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności z zakresu bieżącej konserwacji, ubytków bądź zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje, smary, uszczelnienia, itp. zgodne z wykazem materiałów będących w cenie za konserwację, Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 7.a.13.** Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały Wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczałtu obejmuje również dojazd do obiektu Zamawiającego oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania usługi.
- 7.a.14.** W sytuacji wystąpienia awarii lub stanu technicznego, kwalifikującego urządzenia, fragmenty urządzeń do naprawy, remontu lub przebudowy Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego drogą



mailową. Wykonawca wskaże co uległo uszkodzeniu, ewentualną przyczynę tego uszkodzenia oraz szacunkowy koszt naprawy.

- 7.a.15. W przypadku wykonywania naprawy urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Przed dokonaniem zakupu, należy przedstawić drogą mailową koszt zakupu części zamiennych Zamawiającemu do akceptacji. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, lub inne dokumenty potwierdzające wartość elementów zamiennych, użytych do naprawy lub wymiany.
- 7.a.16. Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju czynności.
- 7.a.17. Wykonawca do miesięcznego rozliczenia za usługę konserwacji przedkłada protokół zawierający zestawienie czynności serwisowych zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.
- 7.a.18. W przypadku dźwigów objętych gwarancją innego Wykonawcy, Wykonawca może wykonywać na polecenie Zamawiającego standardowe czynności konserwacyjne, niepowodujące utraty gwarancji udzielonej na dany dźwig.
- 7.a.19. Zamawiający pokrywa koszt materiałów eksploatacyjnych niewymienionych w wykazie materiałów będących w cenie za konserwację. na podstawie zestawienie materiałów zużytych w trakcie miesięcznej konserwacji oraz przedłożonych faktur potwierdzających zakup materiałów wykazanych w zestawieniu.

8. NADZÓR NAD PRACAMI

- a) Ze strony Zamawiającego nadzór nad usługami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM posiadających stosowne uprawnienia.
- b) Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;
- c) Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad usługami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUG

a) Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację usług zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z dokumentami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania usług, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności prac przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac będą oparte na wymaganiach sformułowanych w normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu usług montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.



Transport materiałów w budowywanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca usług jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

b) Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do usług objętych umową, w taki sposób, aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania prac.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu usług powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i obowiązujących przepisów,
- mieć wymagane przepisami dokumenty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

c) Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do usług

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania usług objętych opisem przedmiotu zamówienia muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

d) Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować



przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i na terenie prowadzenia robót.

e) Zabezpieczenie terenu usług

Wykonawca podczas wykonywanych usług musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania usług oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

f) Ochrona środowiska w czasie wykonywania usług

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usług wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku, gdy już powstaną odpady, należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji usług wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi Wykonawca będzie miał zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji usług Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.



Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania usług nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

g) **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych usług określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

h) **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

i) **Ochrona własności publicznej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca usług będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.



j) Ochrona własności prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

k) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

l) Ochrona prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do prac od rozpoczęcia do odbioru przez Zamawiającego, a także będzie utrzymywał roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby instalacja lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

m) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy i instrukcje wydane przez Użytkownika obiektów, w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z usługami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

n) Decyzje i polecenia Zamawiającego

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich prac i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia usług. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów bądź elementów prac oparte będą na niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisach, dokumentach znormalizowanych (normach, opiniach technicznych bądź innych zgodnych z przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych).

10. KONTROLA JAKOŚCI USŁUG

a) Zasady kontroli jakości usług

Celem kontroli będzie osiągnięcie założonej jakości usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz prac.



b) Odbiór końcowy usług

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania usług w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca prace dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania usług z zakresem zleconych prac.

11. PŁATNOŚCI

Wykonawca prac w ofercie przedstawi:

1. Koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie konserwacji urządzeń transportu bliskiego.
2. Koszt roboczogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (bez podatku VAT) dla prac remontowych i adaptacyjnych.

12. TERMINY

Planuje się zawarcie umowy na prace objęte niniejszym opisem przedmiotu zamówienia na czas określony tj. od czasu zakończenia obecnie obowiązującej umowy, czyli dnia 01-07-2024 r., na okres 3 lat, tj. do dnia 30.06.2027 r., przy czym umowa automatycznie wygasa z upływem terminu jej obowiązywania bądź wraz z wyczerpaniem kwoty przeznaczonej na realizację umowy.