

## **UMOWA Nr ..... /2023**

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,- zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

w dniu .....**2023r.** w Poznaniu (zwana dalej „Umową”), pomiędzy

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o.**

z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

**o treści następującej:**

### **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na dostawie i montażu folii przeciwsłonecznych w budynkach Kompleksu „Termy Maltańskie” w Poznaniu (dalej zwaną „Przedmiotem Umowy”).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.

3. Na potwierdzenie spełniania wszelkich koniecznych wymogów przez folie i uszczelniacze, na dzień odbioru należy dostarczyć karty ww. produktów.

## **§ 2**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 14 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych np. przy temperaturze zewnętrznej poniżej 10 °C,
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
  - c) innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający okres niekorzystnych warunków) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż za datę wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami branżowymi, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

## **§ 4**

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji i rękojmi. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad i usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
4. Reklamacje mogą być zgłaszane przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod wskazane przez Wykonawcę adresy e-mailowe. Przy zgłoszeniu reklamacji wystarczającą jest forma dokumentowa.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do danego zadania) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z ewentualnych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....zł (słownie: ..... /100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % tj. o kwotę....., co daje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....zł ( słownie:..... /100).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu Umowy bez wad. Strony sporządzą protokół z odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, który to protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i będzie załącznikiem do faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 711) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 6**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

## § 7

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie kierowana na podane niżej adresy Stron:

**a) Zamawiającego:**

**Termy Maltańskie sp. z o.o.**, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań

tel. ...., faks ....., e-mail:

[.....@termymaltanskie.com.pl](mailto:.....@termymaltanskie.com.pl)

**b) Wykonawcy:**

xx, ul. xx, xx-xxx xxx

tel. Xxx, email: xxx

2. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru oraz zgłaszania wad i usterek, jest Pan/i ....., tel. ...., e-mail: [.....@termymaltanskie.com.pl](mailto:.....@termymaltanskie.com.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru oraz przyjmowania wad i usterek, jest Pan/i ..... tel; ..... e-mail: .....
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej oraz osób przewidzianych do kontaktu, o których mowa w ust. 1-3 powyżej. Do powiadomienia o ww. zmianach wystarczającą jest forma dokumentowa.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adresy wskazane w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone, a czynności wykonane wobec osób lub przez osoby przewidziane do kontaktu uważa się za skutecznie dokonane.

6. Zmiana adresów, numerów telefonów, faksów i danych osób, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Do wprowadzenia ww. zmian wystarczającą jest forma dokumentowa.

## **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, przy zaistnieniu każdej z następujących okoliczności:

- a) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do postanowień zawartych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia i złożonej ofercie,
- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy.

## **§ 9**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana treści zawartej Umowy wymaga formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dotyczące Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ścisłej tajemnicy i nie wykorzystywać ich do własnych celów, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego możliwe jest wyłącznie w przypadku, gdy są to informacje dostępne publicznie lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca może być zobowiązany do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.