

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego.**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 07-08.11.2023r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1, dotyczy zagospodarowania terenu

Proszę o podanie właściwej ilości przedmiarowej w pozycji 38 przedmiaru.

Odpowiedź: Właściwa ilość przedmiarowa w pozycji 38 wynosi **351,35 m²**.

Pytanie nr 2, dotyczy zagospodarowania terenu

Pozycja 40 - proszę o jednoznaczne określenia jaka ma być wysokość ogrodzenia, bramy i furtki w przedmiarach jest panel 153 cm a na rzucie zagospodarowania terenu wysokość ogrodzenia jest 200cm.

Odpowiedź: Wysokość ogrodzenia, bramy oraz furtki wynosi 153 cm razem z podwaliną.

Pytanie nr 3, dotyczy zagospodarowania terenu

Proszę o informację czy ilości nawierzchni dróg, parkingu, oraz placu manewrowego należy wycenić zgodnie z przedmiarami to jest $(1267,2m^2+397,65m^2+400m^2=2064,85m^2)$ czy jak w bilansie terenu na rysunku zagospodarowania terenu, tj. 2659,56m²

Odpowiedź: Wycenę należy przeprowadzić zgodnie z ilością znajdującą się w przedmiarze.

Pytanie nr 4, dotyczy zagospodarowania terenu

Proszę o informację czy pozycje 17-25 przedmiaru należy wycenić jak w załączonych przedmiarach to jest 485,78m² czy jak w bilansie terenu na rysunku zagospodarowania terenu 798,7m².

Odpowiedź: Wycenę należy przeprowadzić zgodnie z ilością znajdującą się w przedmiarze.

Pytanie nr 5, dotyczy zagospodarowania terenu

W załączonych przedmiarach brak jest obrzeża stalowego 300x20x4cm obsadzonego w ławie betonowej do nawierzchni z mialu granitowego zgodnie z przekrojami nawierzchni – proszę o podanie ilości przedmiarowej i podstaw wyceny jeśli wchodzi to w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Przedmiotowe obrzeże stalowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 6, dotyczy zagospodarowania terenu

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Czy pozycja 55 przedmiaru dotyczy obramowania nawierzchni z piasku pozycja 51,52.

Odpowiedź: Nie dotyczy. Realizacja zgodnie z dokumentacją projektową oraz SWZ.

Pytanie nr 7, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Brak w załączonych przedmiarach parapetów wewnętrznych do okien 150/120c -2 szt oraz 150/100 -1 szt na elewacji 3, proszę o podanie podstaw wyceny oraz ilości przedmiarowej z podaniem rodzaju materiału z jakiego należy wykonać parapety wewnętrzne.

Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 8, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Brak w załączonych przedmiarach parapetów zewnętrznych do okien 150/120c -2 szt oraz 150/100 -1 szt na elewacji 3, proszę o podanie podstaw wyceny oraz ilości przedmiarowej z podaniem rodzaju materiału z jakiego należy wykonać parapety zewnętrzne.

Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 9, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Proszę o podanie ilości przedmiarowej do pozycji 73 w załączonych przedmiarach jest 0.

Odpowiedź: Ilość przedmiarowa w pozycji 73 wynosi **71 m²**.

Pytanie nr 10, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Proszę o załączenie zestawień stolarki drzwiowej i okiennej

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zgodne z rysunkami i opisem branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla danego obiektu. Materiał przewidziany do realizacji stolarki okiennej dla budynku konferencyjnego to PCV w kolorze elewacji z potrójną szybą zespoloną wypełnione gazem szlachetnym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna MDF.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa malowane proszkowo w kolorze elewacji.

Stolarka powinna zachować odpowiednie parametry p.poż dla obiektu.

Każdy element należy bezwzględnie skonsultować z inwestorem przed wbudowaniem.

Pytanie nr 11, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Proszę o załączenie zestawień stali zbrojeniowej (stopy, ławy, słupy, podciąg, wieńce)

Odpowiedź: Przedmiotowe zestawienie znajduje się w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Zbrojenie elementów należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną.

Pytanie nr 12, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Proszę o załączenie zestawienia stali konstrukcyjnej - podciąg stalowe, słupy, stężenia

Odpowiedź: Przedmiotowe zestawienie znajduje się w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Zbrojenie elementów należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną.

Pytanie nr 13, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Zgodnie z opisem do projektu nadbetonie stropu należy zastosować siatkę zbrojeniową – brak jest tego w załączonych przedmiarach proszę o podanie ilości przedmiarowych i podstaw wyceny.

Odpowiedź: Wykonanie zbrojenia nadbetonu zgodnie z technologią stropu gęstożebrowego TERIVA i z zachowaniem wszystkich elementów konstrukcyjnych na powierzchni **72,70 m²**.

Pytanie nr 14, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

W pozycji 141 i 142 jest ilość przedmiarowa 153,3m² a zgodnie z zestawieniem pomieszczeń oraz rysunkiem rzut przyziemia winno być $(148,6+17,6+7,4+16,70=190,3\text{m}^2$ proszę o informacje jaką ilość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z zestawieniem pomieszczeń oraz rysunkiem rzutu przyziemia tj. **202,75 m²**.

Pytanie nr 15, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

W pozycji 143 jest ilość przedmiarowa 248,85m² a zgodnie z zestawieniem pomieszczeń oraz rysunkiem rzut przyziemia winno być:

$(4,4+26,7+4,5+2,6+11,6+6,6+3,5+6,4+17,5+6,3+17,5+12,25+5,7+1,5+3,0+8,3+4,5+4,5+1,9+1,5+7,0+3,4+2,1+9,0+4,5+9,0+21,65)=207,4\text{m}^2$ proszę o informacje jaką ilość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z zestawieniem pomieszczeń oraz rysunkiem rzutu przyziemia tj. **186,15 m²**.

Pytanie nr 16, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

W załączonych przedmiarach brak jest sufitów podwieszanych zamieszczonych na przekroju A-A i przekroju B- B rys .A-4 i A-5, proszę o podanie ilości przedmiarowej podstaw wyceny oraz rodzaju sufitu podwieszanego jeśli wchodzi on w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 17, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

W załączonych przedmiarach brak jest sufitu z desek podwieszanych na linkach zgodnie z przekrojem A-A rys.A-4, proszę o podanie ilości przedmiarowej i podstaw wyceny jeśli wchodzi on w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z przedmiarem.

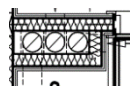
Pytanie nr 18, dotyczy budynku usługowo-konferencyjnego i rekreacyjnego

Brak w przedmiarach w elemencie Elewacje obróbek blacharskich oznaczonych na rysunkach elewacji, proszę o podanie ilości przedmiarowych i podstaw wyceny.

Odpowiedź: Wycenę wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 19, dotyczy budynku 4-osobowego

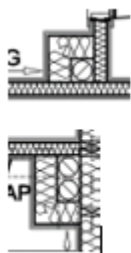
Brak w załączonych przedmiarach przewodów wentylacyjnych oznaczonych na rzutach proszę o podanie ilości przedmiarowych i podstaw wyceny.



Odpowiedź: Przedmiotowe przewody wentylacyjne zgodnie z załączonym przedmiarem - plik pn. „aktualizacja przedmiar - Optymalizacja PT dla domków letniskowych 4 i 6.pdf”

Pytanie nr 20, dotyczy budynku 6-osobowego

Brak w załączonych przedmiarach przewodów wentylacyjnych oznaczonych na rzutach proszę o podanie ilości przedmiarowych i podstaw wyceny.



Odpowiedź: Przedmiotowe przewody wentylacyjne zgodnie z załączonym przedmiarem - plik pn. „aktualizacja przedmiar - Optymalizacja PT dla domków letniskowych 4 i 6.pdf”

Pytanie nr 21

W związku z zamiarem złożenia oferty w w/w zamówieniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych, rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę – patrz pkt II niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 22

Czy mają Państwo wszystkie niezbędne pozwolenia do realizacji projektu, przez brak których nie ulegnie zmianie termin realizacji prac

Odpowiedź: Zamawiający posiada wszystkie niezbędne pozwolenia do realizacji projektu.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 5 ustawy Pzp informuje o zmianie:

- a) Terminu składania ofert: z 15.11.2023r. godz. 10:00 na [17.11.2023](#)r. godz. **10:00**
- b) Terminu otwarcia ofert: z 15.11.2023r. godz. 10:10 na [17.11.2023](#)r. godz. **10:10**
- c) Terminu związania ofertą: z 12.02.2024r. na [16.12.2023](#)r.
- d) Wadium należy wnieść w terminie do dnia [17.11.2023](#)r. do godz. **10:00**.

Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **09.11.2023**r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2023/BZP 00486097/01**.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem
Edyta Peikert – Prezes Zarządu

Nazwa zamówienia: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 10 domków sześciuosobowych, 10 domków czterosobowych oraz budynku konferencyjnego**

Nr zamówienia: **10/AKWAMARINA/2023**