

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10**

Adres obiektu budowlanego: **KOLBERGA 32/5 w Gliwicach**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2023-06-13**

Nazwa obiektu lub robót: **Remont lokalu mieszkalnego - część budowlana, instalacyjna, elektryczna**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:
2023-06-13

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty rozbiórkowe, demontaże
1.2	Roboty murowe, tynkarskie, okładziny ścienne i sufitowe
1.3	Roboty malarskie
1.4	Podłogi, posadzki
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa
1.6	Roboty towarzyszące
2	INSTALACJE SANITARNE
2.1	Roboty różne. Instalacja wod-kan
2.2	Instalacja c.o.
2.3	Instalacja gazowa
2.4	Roboty towarzyszące
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
3.1	Osprzęt instalacyjny
3.2	Pomiary

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
	Kosztyorys	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10			
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe, demontaże			
1	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ceramicznych			
	Obliczenie:				
	KUCHNIA	2,0*2,0		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	m2
2	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych, drzwiczek		1,00	szt
1.2	Element	Roboty murowe, tynkarskie, okładziny ścienne i sufitowe			
3	KNRW 401/711/3 (2)	Odbicie i uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5' m2		5,00	m2
4	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne		1,00	szt
5	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska		1,00	kpl
1.3	Element	Roboty malarskie			
6	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby, na ścianach			
	Obliczenie:				
	PP	(2,44+1,16)*2*2,51*0,80		14,457600	
	wc (ściany nie wyburzane)	(1,37+1,16)*0,51*0,80		1,032240	
	K	(3,99+3,40)*2*2,51*0,80		29,678240	
	P	(3,98+3,38)*2*2,51*0,80		29,557760	
		RAZEM:		74,725840	m2
7	KNR 17/2608/4	Grunтовanie podłoża pod malowanie preparatem wzmacniającym , 2-krotnie			
	Obliczenie:				
		27,75+87,95		115,700000	
		RAZEM:		115,700000	m2
8	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian			
	Obliczenie:				
	PP	(2,01+1,16)*2*2,51		15,913400	
	łaz	0			
	K	(3,99+3,00)*2*2,51		35,089800	
	P	(3,98+3,38)*2*2,51		36,947200	
		RAZEM:		87,950400	m2

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
9	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów			
	Obliczenie:				
	PP	(2,01*1,16)		2,331600	
	łaz	0			
	K	(3,99*3,00)		11,970000	
	P	(3,98*3,38)		13,452400	
		RAZEM:		27,754000	
			m2	27,75	
1.4	Element	Podłogi, posadzki			
10	KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych wraz z listwami I IZOLACJĄ Z PIANKI - PP+P+K R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
	PP	2,44*1,16		2,830400	
	K	3,99*3,40		13,566000	
	P	3,98*3,38		13,452400	
		RAZEM:		29,848800	
			m2	29,85	
11	KNRW 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PP+P+K			
	Obliczenie:				
	PP	2,44*1,16		2,830400	
	K	3,99*3,40		13,566000	
	P	3,98*3,38		13,452400	
		RAZEM:		29,848800	
			m2	29,85	
12	KNR 202/1112/3	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe gumolit			
	Obliczenie:				
	PP	2,01*1,16		2,331600	
	K	3,99*3,00		11,970000	
	P	3,98*3,38		13,452400	
		RAZEM:		27,754000	
			m2	27,75	
13	KNNR 2/1206/6	Listwy przyściennie z PCV przykręcane			
	Obliczenie:				
	PP	(2,01+1,16)*2-0,80*4		3,140000	
	K	(3,99+3,00)*2-0,80		13,180000	
	P	(3,98+3,38)*2-0,80		13,920000	
		RAZEM:		30,240000	
			m	30,24	
1.5	Element	Stolarka okienna i drzwiowa			
14	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych regulowanych mechanicznie			
			szt	3,00	
15	KNRW 401/1209/11 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej - podokienników i innych elementów, 2-krotne			
			szt	3,00	
16	KNR 401/909/4	Regulacja, dopasowanie, silikonowanie i czyszczenie okien R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000			
			szt	3,00	
17	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone z zamkami, klamkami i progiem, 1-dzielne szklone, szyba ponad 0.2 m2, z podcięciem lub otworami dla drzwi łazienkowych			
	Obliczenie:				
		2*1,60		3,200000	
		RAZEM:		3,200000	
			m2	3,20	
18	KNR 401/1209/10 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, 2-krotne -MALOWANIE OŚCIEŻNIC			
	Obliczenie:				
		2*1,60		3,200000	
		RAZEM:		3,200000	
			m2	3,20	
19	KNR 401/919/26	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane wielozastawkowe			
			szt	2,00	
20	KNR 401/919/20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami			
			szt	1,00	
21	KNRW 401/903/1	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych			
			szt	1,00	
1.6	Element	Roboty towarzyszące			
22	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km			
			m3	0,70	
23	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0,70		0,700000	
		RAZEM:		0,700000	
			m3	0,70	
24	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0,70		0,700000	
		RAZEM:		0,700000	
			m3	0,70	9

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2	Grupa	INSTALACJE SANITARNE			
2.1	Element	Roboty różne. Instalacja wod-kan			
25	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, zmywakowej	szt	1,00	
26	KNRW 402/142/1	Demontaż zaworu przelotowego Fi`15-20`mm			
	Obliczenie:				
	zlewozmywak	2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			szt	2,00	
27	KNRW 402/120/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	2,00	
28	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	2,00	
29	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9`mm, rurociąg Fi 12-22`mm			
	Obliczenie:				
		2,00		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			m	2,00	
30	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych			
	Obliczenie:				
		2,00		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			m	2,00	
31	KNNR 4/127/2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi`do 63`mm			
	Obliczenie:				
		2,00		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			m	2,00	
32	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm - ZLEW,			
	Obliczenie:				
	zlewozmywak	2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			szt	2,00	
33	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn`15`mm			
	Obliczenie:				
	zlewozmywak	2		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			szt	2,00	
34	KNNR 4/137/2	Bateria zlewozmywakowa, stojąca, Dn`15`mm	szt	1,00	
35	KNRW 402/232/6	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi`50`mm	szt	1,00	
36	KNRW 402/229/4	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego na ścianach budynku, Fi`50-100`mm PION / POZIOMY 50mm	m	1,50	
37	KNRW 401/344/4	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1 cegły KANALIZACJA 50	m	1,50	
38	KNRW 401/326/5 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, przekrój 1/2x1 cegły			
	Obliczenie:				
		1,50		1,500000	
		RAZEM:		1,500000	
			m	1,50	
39	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi`50`mm	m	1,50	
40	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm			
	Obliczenie:				
	zlewozmywak	1		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			szt	1,00	
41	KNRW 215/229/5 (2)	Zlewozmywak stalowy dwukomorowy do montażu na szafce - bez szafki	szt	1,00	
42	KNRW 215/218/3	Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi`50`mm Syfon PCV ZLEW			
	Obliczenie:				
	zlewozmywak	1		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			szt	1,00	
2.2	Element	Instalacja c.o.			
43	KNRW 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego, 1- i 2-płytowy - NA CZAS TRWANIA PRAC - P1, P2, P3, K	kpl	2,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
44	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1- i 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm MONTAŻ GRZEJNIKA PO ROBOTACH BUDOWLANYCH (materiał z odzysku) R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000			
	Obliczenie:				
		2,00		2,000000	
		RAZEM:		2,000000	
			szt	2,00	
45	Kalkulacja własna	NAPRAWA (skręcenie) OBUDOWY GRZEJNIKA - P	szt	1,00	
46	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1,00	
47	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	2,00	
2.3	Element	Instalacja gazowa			
48	KNRW 215/312/2 (2)	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, - Zawór kulowy gazowy 1/2" do kuchenki gazowej	szt	1,00	
49	KNRW 215/314/9	Kuchnie gazowe 4-palnikowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym	szt	1,00	
50	KNRW 215/307/1 (1)	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem (na 1 lokal)	szt	1,00	
2.4	Element	Roboty towarzyszące			
51	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	0,20	
52	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0,20		0,200000	
		RAZEM:		0,200000	
			m3	0,20	9
53	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0,20		0,200000	
		RAZEM:		0,200000	
			m3	0,20	
3	Grupa	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
3.1	Element	Osprzęt instalacyjny			
54	KNR 403/307/1 (2)	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego, łącznik p.t. w puszcze - przycisk	szt	4,00	
55	KNR 403/306/2	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, podtynkowych, 2-biegunowe, ze stykiem uziemiającym - podwójne	szt	6,00	
56	KNR 403/306/5	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16 A, w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym, podłoże ceglane, 2-biegunowe - bryzgoszczelne 2P+Z 16A pojedyncze	szt	2,00	
3.2	Element	Pomiary			
57	KNNR 5/1302/2	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy	odcinek	1,00	
58	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
59	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	15,00	
60	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,00	
61	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
62	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar	15,00	
63	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,00	
64	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna			
	Obliczenie:				
		5		5,000000	
		RAZEM:		5,000000	
			próba	5,00	