

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia:	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10
Adres obiektu budowlanego:	ul. Jakuba Wujka 5/1, Gliwice
Nazwa i adres zamawiającego:	Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B, 44-100 Gliwice
Data opracowania przedmiaru robót:	2023-06-21
Nazwa obiektu lub robót:	Remont lokalu mieszkalnego - ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA NA OGRZEWANIE GAZOWE WRAZ Z PRZYGOWANIEM CWU
Nazwa jednostki opracowującej:	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wewnętrzna instalacja gazowa - Lokal nr 1
2	Wewnętrzna instalacja zimnej wody i c.w.u., wentylacja - Lokal nr 1
3	Instalacja grzewcza c.o. - Lokal nr 1
4	Roboty towarzyszące

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10			
1	Element	Wewnętrzna instalacja gazowa - Lokal nr 1			
1	KNRW 402/317/3	Demontaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	szt	1,00	
2	KNRW 402/317/7	Demontaż urządzeń gazowych, terma gazowa - przepływowy podgrzewacz wody (piec 1-funkcyjny)	szt	1,00	
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji - instalacja do kuchni gazowej i podgrzewacza gazowego	kpl	1,00	
4	KNR 215/601/6	Analogia - Rurociągi miedziane na ścianie, na ciśnienie do 1.0 MPa, Fi 28 mm, połączenie zaciskowe ze złączkami	m	3,00	
5	KNR 215/601/5	Analogia - Rurociągi miedziane na ścianie, na ciśnienie do 1.0 MPa, Fi 22 mm, połączenie zaciskowe ze złączkami	m	4,00	
6	KNR 215/601/4	Analogia - Rurociągi miedziane na ścianie, na ciśnienie do 1.0 MPa, Fi 18 mm, połączenie zaciskowe ze złączkami	m	3,00	
7	KNR 215/310/3	Analogia - Przejście stal/miedź złączka, Fi 28 mm	szt	1,00	
8	KNNR 4/303/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 25 mm	m	1,00	
9	KNR 401/1212/29	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, miniowanie			
	Obliczenie:				
		3+4+3		10,000000	
		RAZEM:		10,000000	
10	KNR 401/1212/28	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne	m	10,00	
11	KNNR 4/310/1	Filtr siatkowy gazowy, Dn 20 mm	szt	1,00	
12	KNRW 215/312/1	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi 15 mm	szt	1,00	
13	KNRW 215/312/2	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi 20 mm	szt	1,00	
14	KNRW 215/312/3 (1)	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi 25 mm	szt	1,00	
15	KNNR 4/314/9	Kuchnie gazowe, z piekarnikiem, połączenie złączem elastycznym - kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	szt	1,00	
16	Kalkulacja indywidualna	Gazowy kocioł dwufunkcyjny moc 24 kW z wymiennikiem ciepła, z programatorem pokojowym	kpl	1,00	
17	KNNR 4/307/1	Próba instalacji gazowej na ciśnienie, w budynkach mieszkalnych	szt	1,00	
18	Kalkulacja indywidualna	Zestaw kominowy fi 80/125 powietrzno-spalinowy z końcówką przeciwołodzienną - R=1,72rg, M-(Trójkąt połączeniowy z piecem, Złączka kotła, kolano z podporą, rura systemu powietrzno-spalinowego 80/125 - 11m, rura spalinowa 80 - 1m, rura z zakończeniem pionowym i daszkiem, wspornik rury z obejmą, rozeta), System zbudowany jest z dwóch współosiowych rur (grub. blachy 0,4 – 0,6 mm), wewnętrznego rdzenia spalinowego wykonanego ze stali kwasoodpornej oraz zewnętrznego stalowego płaszcza powietrznego	m	11,00	
19	KNR 401/334/7	Analogia - Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	2,00	
20	KNNR 5/113/3	Rury ochronne, stalowe, do Fi 40 mm	m	1,00	
21	KNR 401/706/1	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebicjach, do 0,1 m2, ściana, tynk cementowo-wapienny			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
2	Element	Wewnętrzna instalacja zimnej wody i c.w.u., wentylacja - Lokal nr 1			
22	KNNR 4/111/1	Analogia - Rurociągi z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rura PERT/AL/PERT DN 16 mm - woda ciepła	m	5,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
23	KNNR 4/111/1	Analogia - Rurociągi z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rura PERT/AL/PERT DN 20 mm - woda ciepła	m	4,00	
24	KNNR 4/111/1 (1)	Analogia - Rurociągi z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych, rura PERT/AL/PERT DN 20 mm - woda zimna	m	4,00	
25	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 20 mm	m	4,00	
26	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 20 mm (N), rurociąg Fi 16 mm	m	5,00	
27	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 20 mm	m	4,00	
28	KNNR 4/132/1	Zawory odcinające, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	szt	2,00	
29	KNNR 4/111/3	Analogia - Odprowadzenie kondensatu Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32 mm, syfon do odprowadzania skroplin	m	3,00	
30	KNR 401/336/4	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły	m	10,00	
31	KNR 401/334/7	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 1 cegły	szt	2,00	
32	KNNR 5/113/1	Rury ochronne, z PVC, do Fi 80 mm			
	Obliczenie:				
		0,20*2		0,400000	
		RAZEM:		0,400000	
			m	0,40	
33	KNR 401/705/5	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z osiatkowaniem siatką tynkarską, pas do 30 cm	m	10,00	
34	KNR 401/706/1	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebicjach, do 0,1 m2, ściana, tynk cementowo-wapienny			
	Obliczenie:				
		2*2		4,000000	
		RAZEM:		4,000000	
			szt	4,00	
35	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji wodociagowej, w budynkach mieszkalnych			
	Obliczenie:				
		4+5+4		13,000000	
		RAZEM:		13,000000	
			m	13,00	
36	KNNR 4/126/1	Próba szczelności instalacji wodociagowych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm	m	13,00	
37	KNR 217/101/2 (1)	Analogia - Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, 16x10 cm, obwód przewodu do 600 mm, ocynkowane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		1,40		1,400000	
		RAZEM:		1,400000	
			m	1,40	
38	KNRW 202/2004/7	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, szacht wentylacyjny - obudowa kanału wentylacyjnego, 1-warstwowo, 50-01			
	Obliczenie:				
		(0,25+0,20)*1,40		0,630000	
		RAZEM:		0,630000	
			m2	0,63	
39	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne			
	Obliczenie:				
		1,0		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	
			m2	1,00	
3	Element	Instalacja grzewcza c.o. - Lokal nr 1			
40	KNRW 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego, 2-płytowy	kpl	5,00	
41	KNRW 402/120/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi 15-20 mm	szt	5,00	
42	KNRW 402/152/4	Demontaż pieca węglowego stalowego	szt	1,00	
43	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji - instalacja grzewcza do grzejników i pieca	kpl	1,00	
44	KNR 215/402/2 (2)	Rurociągi ze stali węglowej, ocynkowanej 15x1,2 z kształtkami i łącznikami systemowymi	m	42,00	
45	KNR 215/402/2 (2)	Rurociągi ze stali węglowej, ocynkowanej 18x1,2 z kształtkami i łącznikami systemowymi	m	12,00	
46	KNR 401/334/7	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 1 cegły	szt	6,00	
47	KNNR 5/113/1	Rury ochronne, z PVC, do Fi 80 mm			
	Obliczenie:				
		0,30*2*6		3,600000	
		RAZEM:		3,600000	
			m	3,60	
48	KNR 401/706/1	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebicjach, do 0,1 m2, ściana, tynk cementowo-wapienny	szt	12,00	
49	KNNR 4/130/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur stalowych, Dn 15 mm	szt	3,00	
50	KNR 35/216/9	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 15 mm	szt	1,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
51	KNR 35/215/6	Zawór odcinający, zestaw przyłączeniowy do grzejników dolnozasilanych z wkładką zaworową z funkcją odcięcia, dwururowy, kątowny Dn15	szt	4,00	
52	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna z ogr. temp, stand. z czujnikiem	szt	4,00	
53	KNR 35/215/9	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn 15 mm	kpl	1,00	
54	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 600 mm -22KV/500/600 z konwektorami	szt	1,00	
55	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 920 mm -22KV/500/920 z konwektorami	szt	2,00	
56	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 900 mm, długość 520 mm ocynk - 22KV/900/520oc z konwektorami	szt	1,00	
57	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1,00	
58	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	4,00	
4	Element	Roboty towarzyszące			
59	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	0,30	
60	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0,30	0,300000		
		RAZEM:	0,300000	m3	0,30
61	Kalkulacja indywidualna	Oплата за складование и утилизację odpadów			
	Obliczenie:				
		0,30	0,300000		
		RAZEM:	0,300000	m3	0,30
62	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't - wywóz kuchenki gazowej / bojlera / pieca/rur, itp.			
	Obliczenie:				
	kuchenka gazowa	0,045	0,045000		
	piec gazowy / bojler	0,025	0,025000		
	piec węglowy stalowy	0,080	0,080000		
	grzejnik stalowy	0,035*5	0,175000		
	inne	0,03	0,030000		
		RAZEM:	0,355000	t	0,36
63	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0,36	0,360000		
		RAZEM:	0,360000	t	0,36