

m.kwadrat

tel. 606 999 812, e-mail: mkwadrat.nk@gmail.com

PROJEKT ROZBIÓRKI


Nazwa zamierzenia budowlanego ROZBIÓRKA BUDYNKU PRZEDSZKOLA I BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Adres obiektu budowlanego ul. Przy Zamczysku, 85-109 Bydgoszcz

Kategoria obiektu budowlanego IX, II

- nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego obręb 0108
- numery działek ewidencyjnych dz. nr 98/3, 91/6

Inwestor Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. Z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	

Spis treści do projektu technicznego branży konstrukcyjnej

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3. LOKALIZACJA	4
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
5. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT.....	5
6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT.....	6
7. UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE	8
8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	9

Spis rysunków:


1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic
3. Rzut parteru
4. Przekroje
5. Rzut i przekrój budynku gospodarczego

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Informacja BIOZ

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

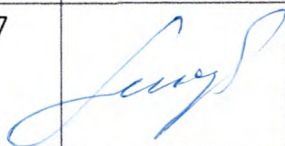
Oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki dot. budynku przedszkola i budynku gospodarczego w miejscowości Bydgoszcz, działka nr 98/3, 91/6, obręb 108 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	

Bydgoszcz, 22 kwiecień 2024 r.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki dot. budynku przedszkola i budynku gospodarczego w miejscowości Bydgoszcz, działka nr 98/3, 91/6, obręb 108 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	

Bydgoszcz, 17 lipiec 2024 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Dane przekazane przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

▪ UCHWAŁA NR XXI/397/12 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy

- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu dot. rozbiórki budynku przedszkola.

3. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Przy Zamczysku na działkach nr 98/3, 91/6, obręb 0108 w Bydgoszczy. Obiekt znajduje się na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 21.KDL.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek 98/3, 91/6.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren wokół budynku:

Teren w najbliższym otoczeniu budynków zabudowany budynkami użyteczności publicznej i kultu religijnego. Obiekt znajduje się w odległości w bliskim sąsiedztwie działki drogowej. Teren wokół budynku jest porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Opis budynku przedszkola:

Budynek przedszkola, dwukondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Do budynku prowadzi kilka wejść. Wejście główne znajduje się od strony ul. Przy Zamczysku. W budynku znajduje się kilka sal zabaw, pomieszczeń wc, gospodarczych i jedno, które prawdopodobnie było użytkowane jako kuchnia. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Kotłownia znajduje się w piwnicy i jest wyposażona w kocioł gazowy.

Opis elementów budynku:

- ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane obustronnie gr. 42 cm,
- posadzki betonowe,
- dach o konstrukcji żelbetowej,
- okna PCV,
- strop żelbetowy.
- drzwi drewniane, PCV,
- nadproża żelbetowe,
- ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane gr. 28 cm,
- ściany wewnętrzne działowe murowane gr. 6-12 cm.
- fundamenty żelbetowe
- wykończenie podłóg: parkiet, lastryko, płytki ceramiczne,
- wykończenie ścian: farba, boazeria, płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych
- kominy murowane

Dane geometryczne:

Lp.	Parametry	
1	Powierzchnia zabudowy [m2]	633,93
2	Razem powierzchnia użytkowa [m2]	622,32
3	Długość [m]	43,31
4	Szerokość [m]	24,60

Ocena stanu technicznego

Po wizji lokalnej obiektu stwierdzono:

- zarysowania na ścianach zewnętrznych,
- ubytki tynku na sufitach i ścianach,
- odspojenie parkietu w salach zajęć,
- występowanie wykwitów pleśni,
- uszkodzenia stolarki drzwiowej (wybita szyba),
- pokrycie dachu szczelne,
- budynek posiada odwodnienie do kanalizacji deszczowej,
- uszkodzenia okładziny ściennej

Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

Opis budynku gospodarczego:

Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii szkieletowej drewnianej. Do budynku prowadzą dwa wejścia. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje.

Opis elementów budynku:

- ściany drewniane gr. 10 cm
- podłoga drewniana na legarach,
- dach o konstrukcji drewnianej,
- okna drewniane,
- drzwi drewniane,
- dach o konstrukcji drewnianej
- fundamenty betonowe

Dane geometryczne:

Lp.	Parametry	
1	Powierzchnia zabudowy [m2]	16,60
2	Razem powierzchnia użytkowa [m2]	12,93
3	Długość [m]	4,15
4	Szerokość [m]	4,00

Ocena stanu technicznego

Po wizji lokalnej obiektu stwierdzono:

- część dachu uległa zerwaniu
- część podłogi na gruncie uległa zerwaniu,
- braki w okładzinie wewnętrznej ścian,
- Brak odwodnienia dachu,

Budynek znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym. Nadaje się do rozbiórki.

5. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

Zagospodarowanie terenu rozbiórki

Ogrodzenie i oznakowanie:

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii białą – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach.

Drogi dojazdowe do placu robót

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących placach wewnętrznych. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych. Dojazd samochodów i sprzętu oraz wywóz gruzu odbywać się będzie przez istniejącą drogę nieutwardzoną.

Zaplecze budowy

Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektów należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze.

Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Inwestorem. W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach rozbiórkowych.

Narzędzia i sprzęt

W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu likwidacji obiektu przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

Przykładowy sprzęt ciężki i środki transportowe

- samochód samowyładowczy skrzyniowy,

Przykładowy sprzęt pomocniczy, narzędzia i materiały

- rozdzielnie budowlane do zasilania elektronarzędzi,
- bale drewniane,
- tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- młoty pneumatyczne i przecinaki,
- piły mechaniczne,
- komplet narzędzi ślusarskich i kluczy.

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach jak wyżej w zależności od środków jakimi dysponuje wykonawca. Szczegółowy wykaz sprzętu używanego przy rozbiórce wykonawca powinien zamieścić w opracowanej przez siebie technologii i organizacji robót rozbiórkowych.

6. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT

Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy odciąć zasilanie obiektu w energię elektryczną i gazową, oraz inne media, a także dokonać demontażu wyposażenia znajdującego się wewnątrz obiektu (grzejniki, umywalki, miski ustępowe, obudowy grzejników, itp.). Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ręcznie.

Rozbiórka obiektów prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz zostanie zagospodarowany zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 627) – Prawo ochrony środowiska.

Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb, wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odłączenie sieci i mediów Inwestor powinien potwierdzić pisemnie,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania, co potwierdzają pisemnie w technologii robót,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10 m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu. Zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień),
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m

zabrania się:

- równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- podnosić elementy demontowane nie uzyskawszy pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- odciąć bezwzględnie wszystkie media doprowadzone do likwidowanego obiektu,
- wyciąć krzewy i drzewa, które utrudniają dostęp (dojazd) do obiektu),
- zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki,
- wyznaczyć obszar wokół obiektu zajęty jako teren rozbiórki i oznaczyć go kolorową taśmą (biało – czerwoną). Wyżej wymienione pasy ogrodzeniowe przy pracach na wysokości powinny być umieszczone w odległości równej 4 m od obiektu,
- w zależności od potrzeb, określić sposób zasilania terenu w energię elektryczną i inne media,

Ponadto należy:

- wystawić w rejonie likwidowanych obiektów tablice ostrzegawcze np. „Roboty rozbiórkowe”, „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” itp.,
- przygotować sprzęt transportowy do usuwania zbędnych elementów i złomu z likwidowanych obiektów.

Sposób i kolejność rozbiórki

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka zostanie ogrodzony na granicy strefy niebezpiecznej w odległości 4 m od aktualnie rozbieganego obiektu. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.

Decyzje o tym z której strony rozpocząć demontaż pomostu podejmie wykonawca robót kierując się możliwością dostępu do poszczególnych części obiektu oraz przyjętym sposobem demontażu (technologią robót).

Wytyczne do technologii rozbiórki obiektów

Przed przystąpieniem do likwidacji obiektów wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami opracuje szczegółową technologię dostosowaną do sposobu rozbiórki przedstawionej w niniejszym projekcie z uwzględnieniem zastosowanego przez siebie sprzętu. Sprzęt podany w projekcie służy jedynie jako przykład.

Tok postępowania przy likwidacji obiektów budowlanych:

- odcięcie wszystkich mediów doprowadzonych do obiektu,
- demontaż wyposażenia,
- rozebranie pokrycia dachowego od góry w kierunku okapu,
- rozebranie konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian nośnych do poziomu terenu,
- rozbiórka podłóg,

- stopień zagęszczenia gruntu powinien wynosić ok. 1,
 - segregacja elementów i wywiezienie ich na miejsce wskazane przez inwestora,
 - wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki na miejsce wskazane przez inwestora,
 - utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - uporządkowanie terenu po rozebranych obiektach.
 - rekultywacja terenu polegająca na nawiezieniu humusu i obsianiu trawą.
 - po rozbiórce należy usunąć wszelkie pozostałości
- UWAGA:** Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.
- Rozbiórkę należy przeprowadzić do poziomu fundamentów. W przypadku znalezienia zabytku podczas prowadzenia należy je niezwłocznie wstrzymać i powiadomić właściwego konserwatora zabytków.

Transport

Materiały uzyskane z rozbiórki obiektów będą ładowane ręcznie na samochody ciężarowe i po zakończeniu demontażu przewieziony w miejsce przeznaczenia poza placem rozbiórki.

Zakończenie robót likwidacyjnych

Po zakończeniu robót rozbiórkowych:

- uporządkować teren po zlikwidowanych obiektach,
- zlikwidować zaplecze rozbiórkowe,
- sporządzić protokół odbioru robót.

Szczegółowy zakres robót porządkowych powinien być uzgodniony pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

7. UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Prowadzone roboty likwidacyjne powinny być dostosowane do ogólnych przepisów ppoż. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej straży pożarnej.

Warunki bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

Podczas prowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów i rozporządzeń wymienionych w niniejszym opracowaniu, przepisów obowiązujących na terenie zakładu oraz przepisów specjalistycznych dostosowanych do specyfiki pracy, w tym przepisów dotyczących ogólnego zabezpieczenia terenu.

Wymagania stawiane pracownikom

- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i treścią niniejszego projektu oraz technologią i organizacją robót,
- pracownicy powinni być wyposażeni w ubrania robocze, rękawice i kaski ochronne. Strój roboczy pracowników powinien być jednolity, o jaskrawej kolorystyce i napisach pozwalających na identyfikację firmy,
- w trakcie wykonywania prac, w zakresie swych obowiązków należy znać, przestrzegać oraz stosować się do zasad i przepisów dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ujętych w dokumentach wymienionych
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy,
- pracownicy pracujący na wysokości powinni być pod tym kątem przebadani, powinni uzyskać stosowne

zaświadczenia i być odpowiednio przeszkoleni,

- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni zostać poinformowani o zakresie i metodach robót demontażowych oraz pouczeni o sposobie bezpiecznego ich wykonywania,
- podczas pracy na wysokości powyżej 2,0m muszą być stosowane środki ochrony przed upadkiem, tj. typowe szelki i liny lub specjalistyczny sprzęt alpinistyczny z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami,
- pracownicy specjalistyczni (np. spawacze) powinni wykonywać swój zakres prac zgodnie z obowiązującymi warunkami i przepisami (aktualne książeczki zawodowe, uprawnienia i badania) oraz posiadać typowy sprzęt ochronny.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Hałas

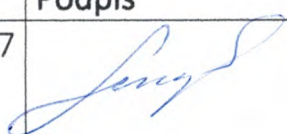
Hałas, powstający przy pracach demontażowych w całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych.

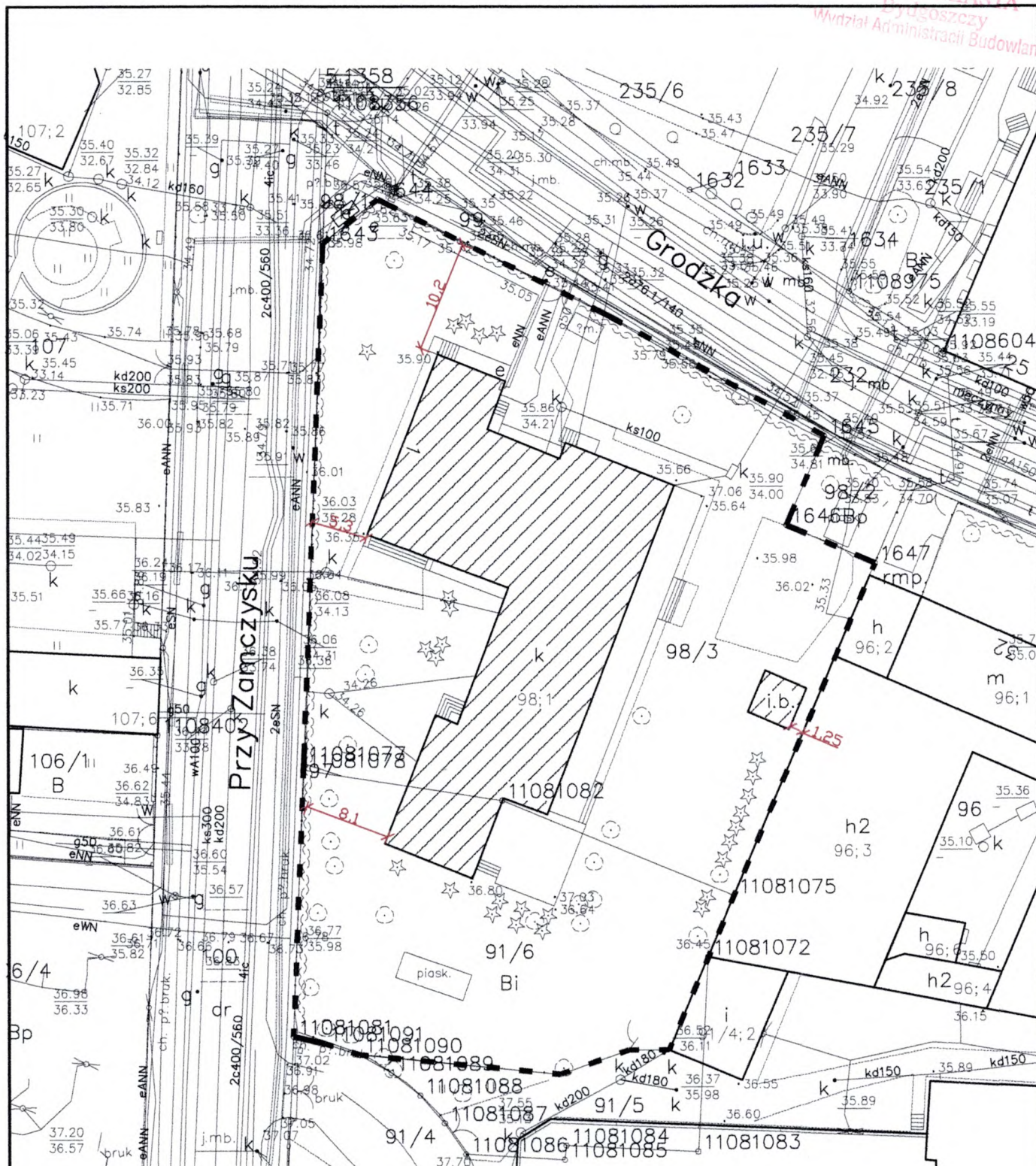
Materiały odpadowe

Materiały niebezpieczne w przypadku wystąpienia materiałów niebezpiecznych (np. zawierające azbest) zostaną zdemontowane, zapakowane i przewiezione w celu bezpiecznego składowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

9. WYKONANIE I NADZÓR NAD ROBOTAMI

- roboty prowadzone będą pod bezpośrednim nadzorem osoby doзору budowlanego Wykonawcy,
- zamawiający ma prawo kontroli prowadzonych prac

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	



obr. 108

Legenda:

 Obiekty objęte opracowaniem

— — — Granica działki

m.kwadrat

Tytuł projektu: R ozbiórka budynku przedszkola
i budynku gospodarczego

Inwestor: Administracja Domów Miejskich

"ADM" Spółka z o.o.

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Adres inwestycji: ul. ul. Przy Zamczysku,
85-109 Bydgoszcz, obrob 0108, dz. nr 98/3, 91/6

Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny

Sporządzili:

Nr uprawnień:	
---------------	--

Podpis:

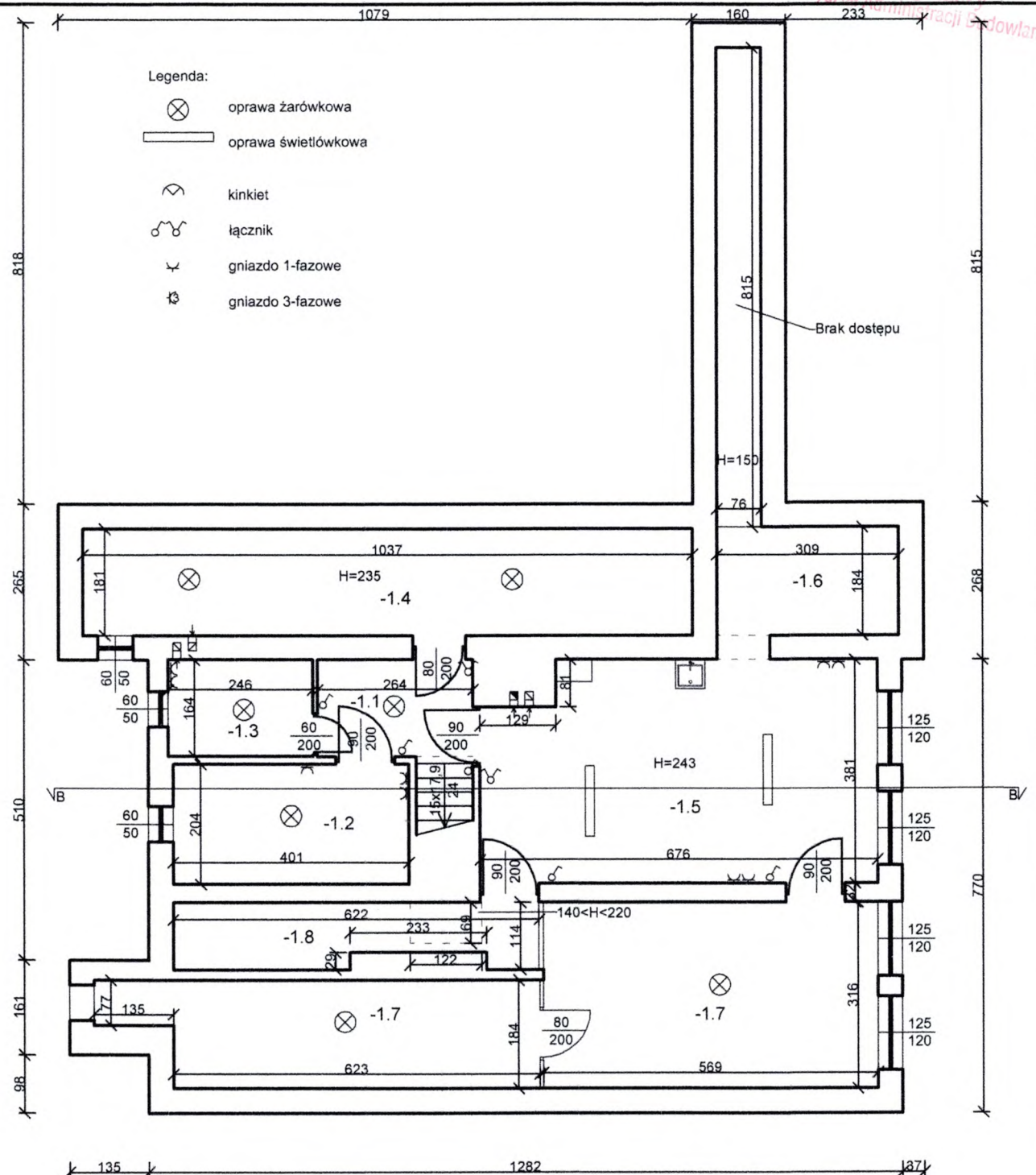
mgr inż. Ryszard
Szczepaniak

mgr inż. Natalia

Kowal

Data: 22.04.2024r.	Skala: 1:500
--------------------	--------------

Nr rys. PS



Numer pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia użytkowa[m2]
-1.1	korytarz	4,36
-1.2	pomieszczenie	8,18
-1.3	pomieszczenie	4,03
-1.4	pomieszczenie	18,77
-1.5	kotłownia	24,71
-1.6	pomieszczenie	5,69
-1.7	pomieszczenie	30,48
-1.8	pomieszczenie	6,00
Suma powierzchni:		102,22

m.kwadrat

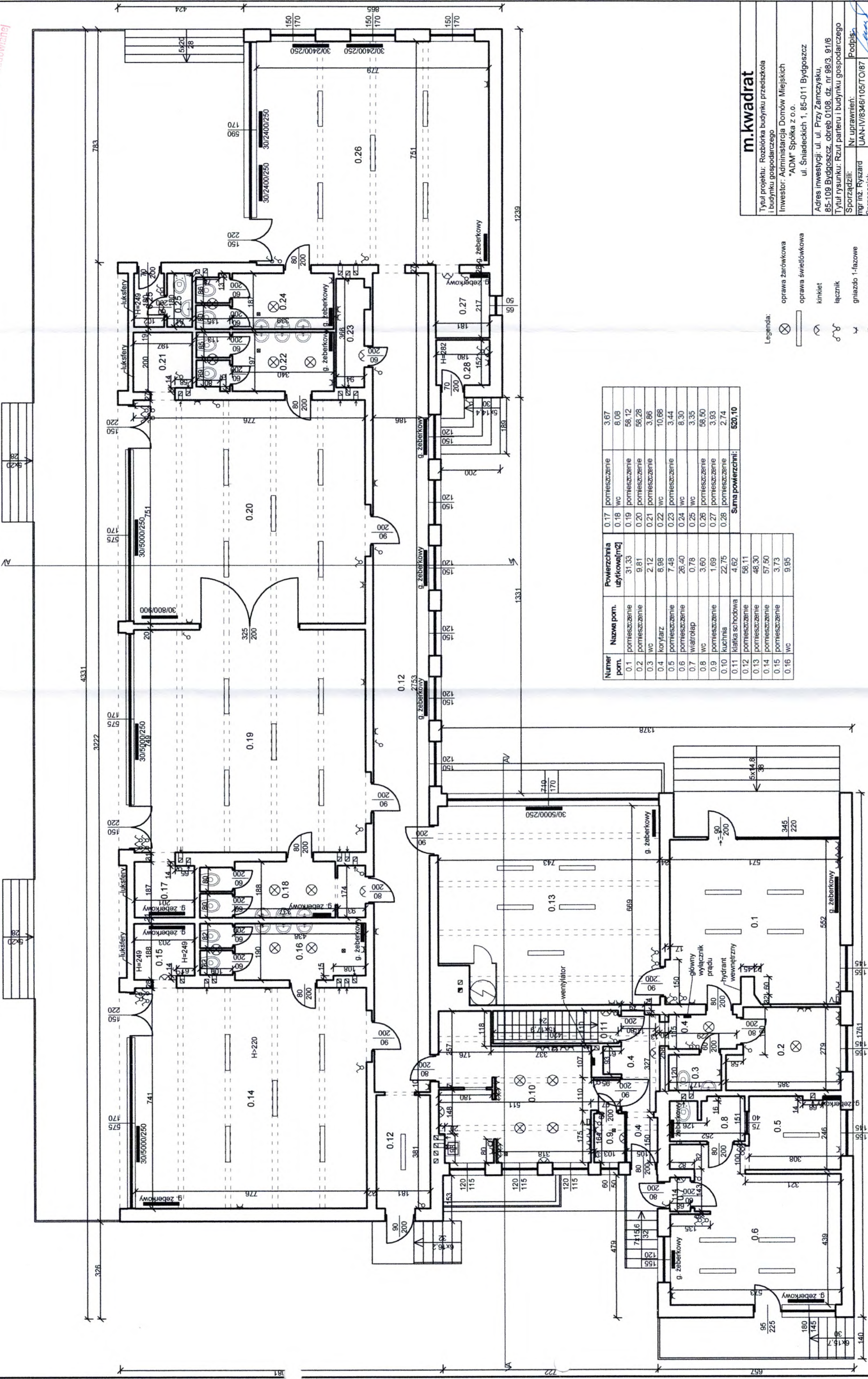
Tytuł projektu: Rozbiórka budynku przedszkola i budynku gospodarczego

Inwestor: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Adres inwestycji: ul. ul. Przy Zamczysku, 85-109 Bydgoszcz, obręb 0108, dz. nr 98/3, 91/6

Tytuł rysunku: Rzut piwnic

Sporządzili:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	
mgr inż. Natalia Kowal		
Data: 22.04.2024r.	Skala: 1:100	Nr rys. 1



Numer pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia użytkowa[m ²]	0.17 pomieszczenie	0.18 wc	0.19 pomieszczenie	0.20 pomieszczenie	0.21 pomieszczenie	0.22 wc	0.23 pomieszczenie	0.24 wc	0.25 wc	0.26 pomieszczenie	0.27 pomieszczenie	0.28 pomieszczenie	Suma powierzchni:
0.1	0.1 pomieszczenie	31.33	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	520.10
0.2	0.2 pomieszczenie	9.81													
0.3	0.3 wc	2.12													
0.4	0.4 korytarz	8.98													
0.5	0.5 pomieszczenie	7.48													
0.6	0.6 pomieszczenie	26.40													
0.7	0.7 wiatrołap	0.78													
0.8	0.8 wc	3.60													
0.9	0.9 pomieszczenie	1.69													
0.10	0.10 kuchnia	22.75													
0.11	0.11 klatka schodowa	4.62													
0.12	0.12 pomieszczenie	58.11													
0.13	0.13 pomieszczenie	48.30													
0.14	0.14 pomieszczenie	57.50													
0.15	0.15 pomieszczenie	3.73													
0.16	0.16 wc	9.95													

m.kwadrat	
Tytuł projektu: Rozbiórka budynku przedszkola i budynku gospodarczego	
Inwestor: Administrator Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Adres inwestycji: ul. Przy Zamczysku 85-109 Bydgoszcz, obręb 0108, dz. nr 98/3, 91/6	
Tytuł rysunku: Rzut parteru i budynku gospodarczego	
Sporządził:	Nr uprawnień:
mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/O/87
mgr inż. Natalia Kowal	
Data: 22.04.2024r. Skala: 1:100	
Nr rys. 2	

m.kwadrat

Tytuł projektu: Rozbiórka budynku przedszkola i budynku gospodarczego

Inwestor: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Adres inwestycji: ul. Przy Zamczysku, 85-109 Bydgoszcz, obręb 0108, dz. nr 98/3, 91/6

Tytuł rysunku: Przekroje

Sporządzili: mgr inż. Ryszard Szczepaniak

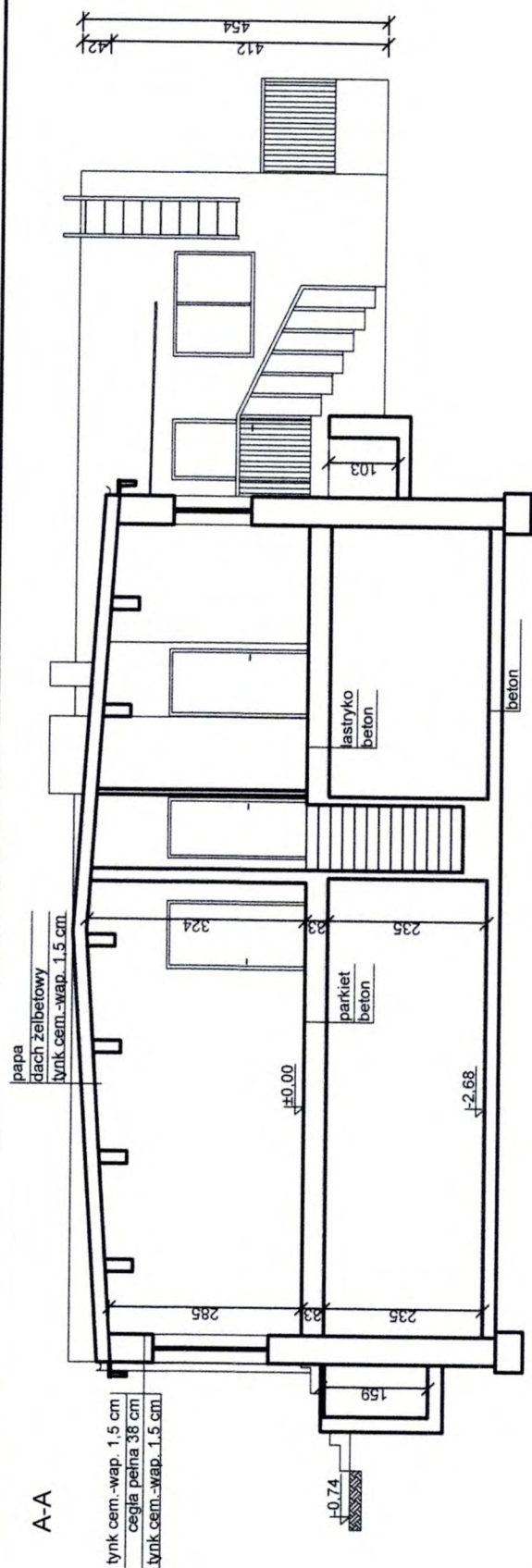
Nr uprawnień: UAN-IV/8346/105/TO/87

mgr inż. Natalia Kowal

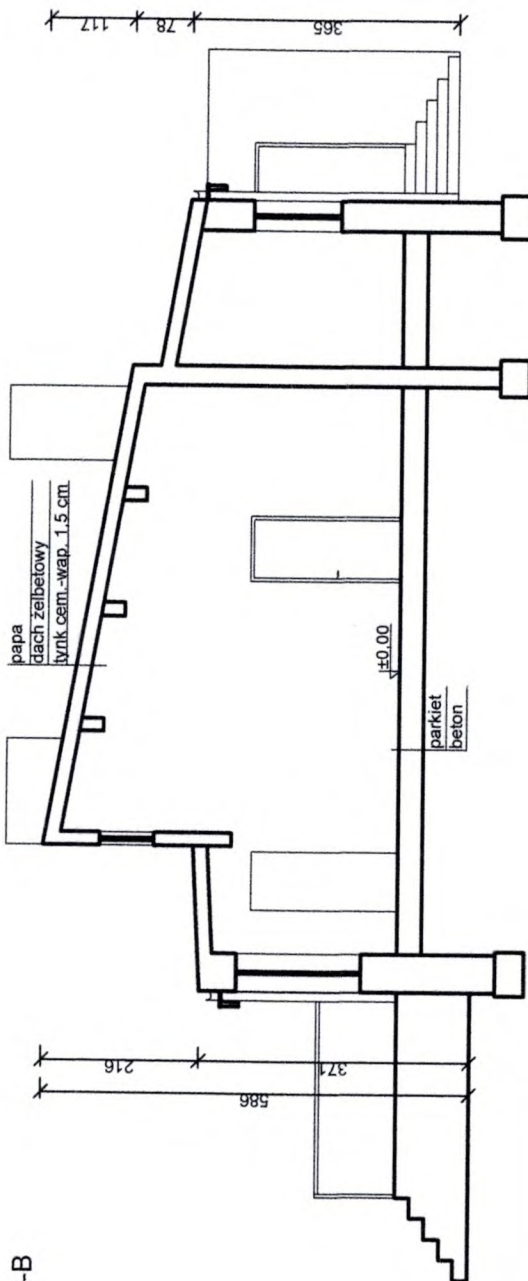
Data: 22.04.2024r. Skala: 1:100

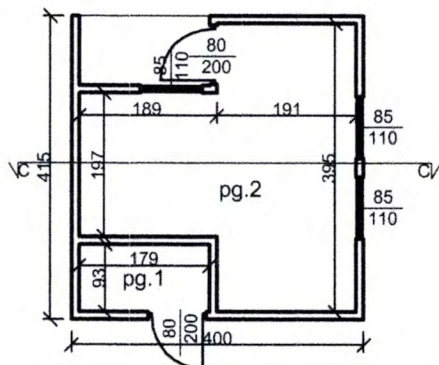
Nr rys. 3

A-A



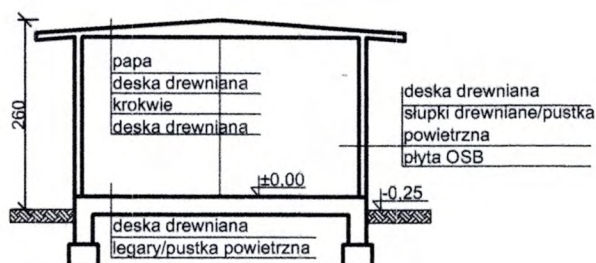
B-B





Numer pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia użytkowa[m2]	Powierzchnia netto[m2]
pg.1	pom. gospodarcze	1,66	3,32
pg.2	pom. gospodarcze	11,27	22,54
Suma powierzchni:		12,93	25,86

C-C



m.kwadrat

Tytuł projektu: Rozbiórka budynku przedszkola i budynku gospodarczego

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Adres inwestycji: ul. ul. Przy Zamczysku,
85-109 Bydgoszcz, obręb 0108, dz. nr 98/3, 91/6

Tytuł rysunku: Rzut i przekrój budynku gospodarczego

Sporządzili:
mgr inż. Ryszard Szczepaniak

Nr uprawnień:
UAN-IV/8346/105/TO/87

Podpis:
[Signature]

mgr inż. Natalia Kowal

Data: 22.04.2024r. Skala: 1:100

Nr rys. 4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla projektu rozbiórki budynku przedszkola i budynku gospodarczego

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty wykończeniowe.

Wyżej wymienione zakresy muszą być wykonywane zgodnie z założoną technologią w projekcie budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynek użyteczności publicznej
- budynek gospodarczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą: brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy będą wykonywane roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy:
 - ogrodzenie terenu budowy
 - drogi komunikacyjne
 - ciągi piesze
 - miejsca postojowe na terenie budowy
 - strefy niebezpieczne
 - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych
 - lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- ochrona przeciw pożarowa
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do Realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku. Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

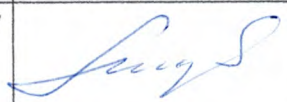
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających, niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

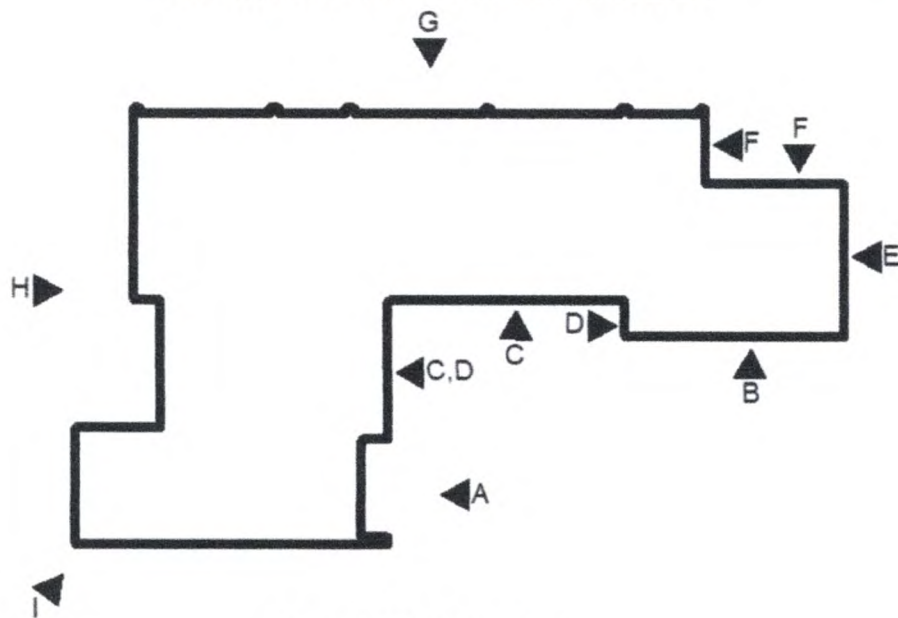
Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wygrodzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Wszystkie prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej musi odbywać się po uprzednim powiadomieniu Zarządcy sieci energetycznej i po wyłączeniu zasilania. Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych bądź w ich pobliżu, a w szczególności prace urządzeń dźwigowych, wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia.

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują Szczegółowe Specyfikacje Techniczne),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustaleń zawartych w planie bioz.

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
konstrukcja	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 1. Widoki elewacji



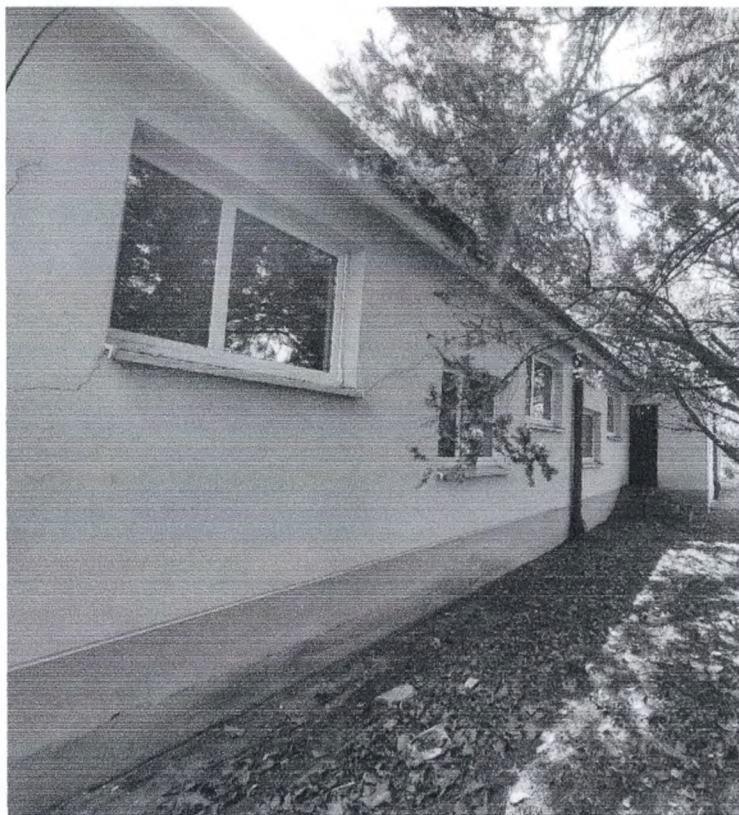
Fot. 1. Wejście do budynku- widok A



Fot. 2. Widok B



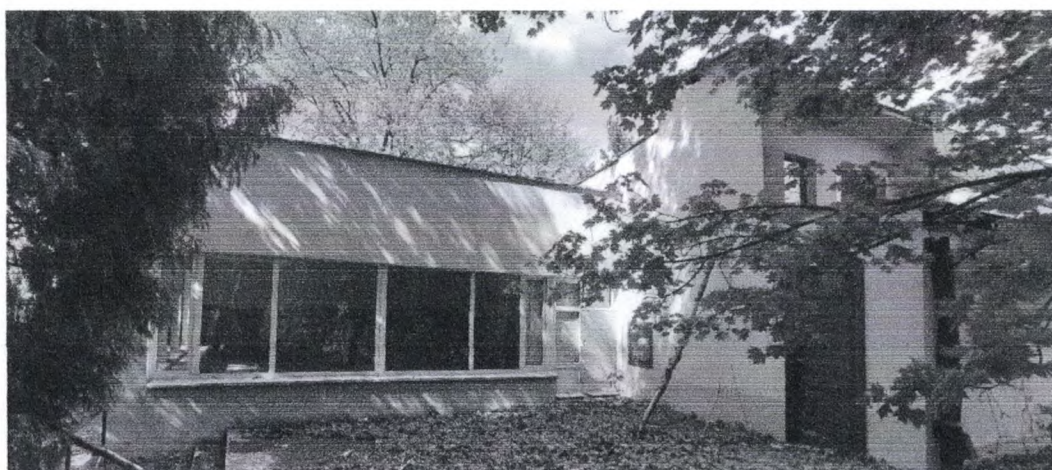
Fot. 3. Widok C



Fot. 4. Widok D



Fot. 5. Widok E



Fot. 6. Widok F



Fot. 7. Widok G



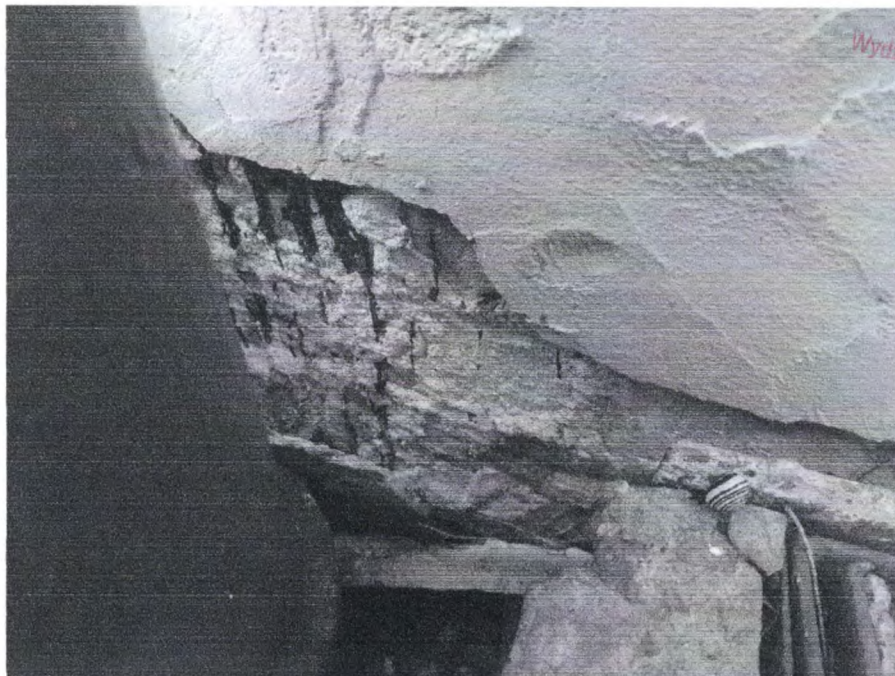
Fot. 8. Widok H



Fot. 9. Widok I



Fot. 10. Fragment uszkodzonej ściany zewnętrznej

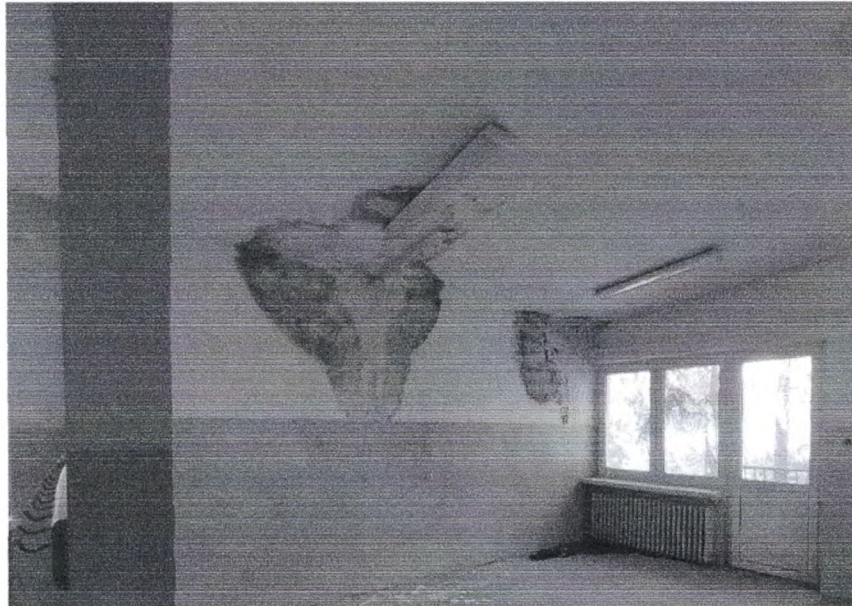


URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Fot. 11. Fragment odspojonego tynku na ścianie zewnętrznej



Fot. 12. Pęknięcie ściany zewnętrznej



Fot. 13. Pleśń na ścianie wewnętrznej



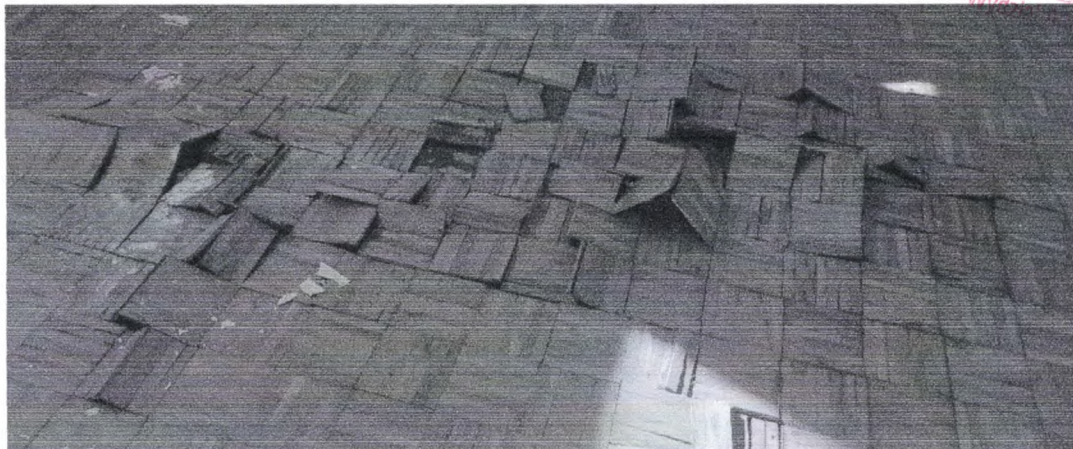
Fot. 14. Pęknięcie ściany działowej



Fot. 15. Pomieszczenie 0.14



Fot. 16. Ściana z luksferów



Fot. 17. Odspojony parkiet



Fot. 18. Kocioł gazowy

Pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

Adresat

2.aa

Do wiadomości;

1. WUOZ w Toruniu- delegatura w Bydgoszczy

z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Jantoni
Główny Specjalista
ds. Ochrony Zabytków

Decyzja jest ostateczna

14.07.2024

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz.2111). Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty za wydanie decyzji administracyjnej.

Bydgoszcz 22 maja 2024r.

POLECONY

**Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Dotyczy : rozbiórki budynku przedszkola i budynku gospodarczego na działkach nr ew. 98/3 i 91/6 w obrębie 0108 w Bydgoszczy przy ulicy Przy Zamczysku 1.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu , Delegatura w Bydgoszczy uprzejmie informuje, że organem właściwym do rozpatrzenia sprawy dotyczącej rozbiórki nadziemnych partii budynku przedszkola ALF oraz budynku gospodarczego, położonych na działce nr ew. 98/3 oraz 91/6 w obrębie 0108 w Bydgoszczy jest Miejski Konserwator Zabytków. W tej sprawie należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na przeprowadzenie rozbiórki w/w obiektów.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy w związku z zawartym porozumieniem pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy : „W sprawie powierzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz”, opiniuje wyłącznie zadania inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych, w tym także robót ziemnych o charakterze rozbiórkowym jedynie w zakresie ochrony archeologicznej.

W przypadku rozbiórki budynku przedszkola oraz budynku gospodarczego przy ulicy Przy Zamczysku 1 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy nie wyraża zgody na rozbieranie części podziemnych w/w obiektów. Dopuszcza się tylko rozebranie stropów piwnic oraz posadzek w częściach niepodpiwniczonych do poziomu istniejącego terenu użytkowego, z jednoczesnym zasypaniem pomieszczeń podziemnych drobnym piaskiem naturalnym, na cele przyszłych wyprzedzających badań archeologicznych, których przeprowadzenie będzie konieczne w przypadku planów realizacji zagospodarowania tego terenu.

Podczas realizacji prac rozbiórkowych w partiach przyziemia należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wzór wniosku na stronie K-P WKZ) .

Inwestycja położona jest w granicach obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 324 z dnia 6 VII 1984 r. Wpis do rejestru zabytków obejmuje teren średniowiecznego zespołu miasta lokacyjnego wraz z historycznymi przedmieściami. Obszar na którym planowane są przedmiotowe prace związany jest kulturowo z funkcjonowaniem wczesnośredniowiecznego grodu bydgoskiego a w okresach późniejszych również zamku obronnego. Wszelkie prace na tym terenie, niszczące zalegające pod współczesną powierzchnią nawarstwienia i obiekty kulturowe związane z funkcjonowaniem miasta od średniowiecza po czasy nowożytne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych. W przypadku odsłonięcia zabytkowych konstrukcji drewnianych, kamiennych, murowanych itp. wymagane jest komisyjne ustalenie dalszego toku postępowania.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala się w drodze decyzji. Egzemplarz dokumentacji naukowej z badań podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

otrzymuje:

1. **Natalia Kowal** (pełnomocnik)
2. **WUOZ.DB – a/a**

do wiadomości:

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

© P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-WX4-YR7-U9T *

Pan RYSZARD SZCZEPANIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2434/01

adres zamieszkania ul. ROLNICZA 14B/18, 87-100 TORUŃ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

1000 1000 1000

1. Sporządzenie projektu z załącznikami i załącznikami
2. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami
3. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami

4. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami
5. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami
6. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami

7. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami
8. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami
9. Wzajemne uzgodnienie projektu z załącznikami i załącznikami

Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Miotłach
1000 1000 1000



1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000