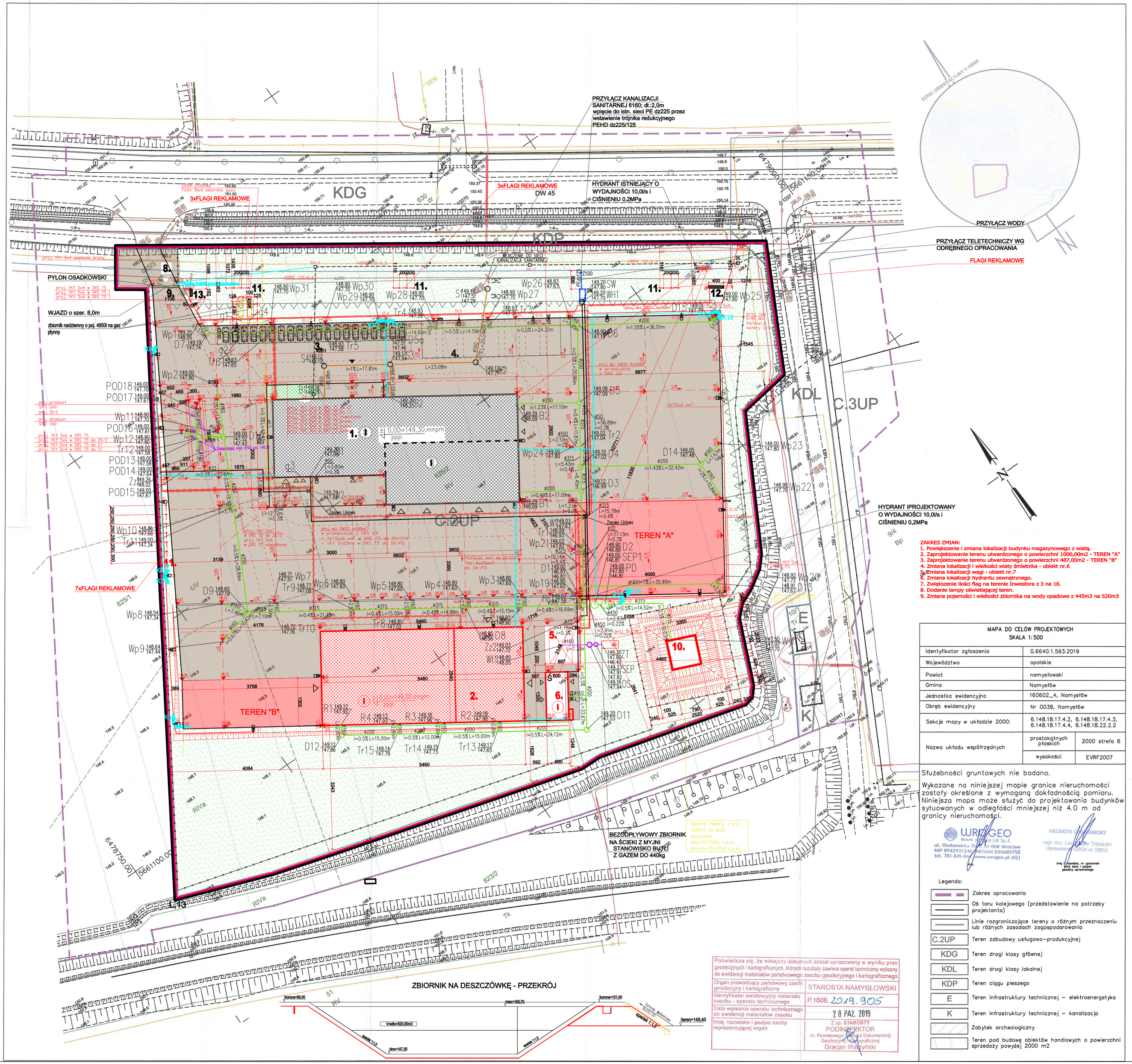

BILANS TERENU dz. Nr 825/2; 825/3

	pow. M2	%
Powierzchnia działki nr 825/2; 825/3	**24163,45**	**100**
Powierzchnia zabudowy:		
1. projektowany budynek salonu Dealerskiego sprzedazy maszyn rolniczych	**1675,9**	**7,06**
2. projektowany budynek magazynowy z wiatą	**471,16**	**1,96**
3. projektowana wiata śmietnika	**57,85**	**0,24**
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	**9914,86**	**41,03**
Powerzchnia utwardzona – kostka betonowa	**2000**	**8,33**
Powierzchnia biologicznie czynna	**10043,68**	**41,38**

BUD. NR 1 = ±0,00 = 149,30 m.n.p.m
BUD. NR 2,6 = ±0,00 = 149,00 m.n.p.m

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA, KOSTKA BETONOWA DOJAZD, PARKING, PLAC MANEWROWY
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA, KOSTKA BETONOWA PARKING, PLAC MANEWROWY
- ZIELEŃ
- OGRODZENIE
- Ś ŚMIETNIK
- OŚ 1 oprawa oświetlenia zewnętrznego FL AREA 145W 840 ASYM 48X92 BK 145 W instalowana słupie h= 8,0m lub na ścianie budynku,
- proj. ZK/STM projektowana rozdzielnica w obudowie jak złącze kablowe ZK-1 wyposażona w gniazdo wtyczkowe 2P+PE 16A IP66 i gniazdo 3P+N+PE 16A IP66
- proj. ZK/W projektowane wolnostojące złącze kablowe ZK-1 dedykowane do zasilania budynku magazynu
- proj. ZK/Z projektowana rozdzielnica wolnostojąca w obudowie jak dla złącz kablowych, dedykowana do zasilania zbiorników RSM i wagi samochowej
- ST zasilanie punktu ładowania samochodów elektrycznych
- ZP zasilanie pylonów
- WEWNĘTRZNA DROGA POŻAROWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- MP1-MP19 MIEJSCE POSTOJOWE 2,50x5,0m
- MIEJSCE POSTOJOWE 3,6x5,0m DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO
- 150.22 RZĘDNE TERENU
- WP1-22 WPUST DROGOWY
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA TELETECHNICZNA
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA WODY
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA GAZU
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. SANIT.
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KAN. DESZCZ.
- PROJ. RURY RHDPE 32 DLA POTRZEB CCTV (OK. 340M)
- PROJ. RURY OSŁONOWE HDPE 75 (OK. 120M)
- Hproj. HYDRANT PROJEKTOWANY
- Histn. HYDRANT ISTNIEJĄCY
- K1 - K14 PROJEKTOWANE KAMERY NA SŁUPACH OŚWIETLENIOWYCH

ZAKRES ZMIAN:
1. Powiększenie i zmiana lokalizacji budynku magazynowego z wiatą.
2. Zaprojektowanie terenu utwardzonego o powierzchni 1000,00m2 - TEREN "A"
3. Zaprojektowanie terenu utwardzonego o powierzchni 487,00m2 - TEREN "B"
4. Zmiana lokalizacji i wielkości wiaty śmietnika - obiekt nr.6
5. Zmiana lokalizacji wagi - obiekt nr.7
6. Zmiana lokalizacji hydrantu zewnętrznego.
7. Zwiększenie ilości flag na terenie Inwestora z 3 na 16.
8. Dodanie lampy oświetlającej teren.
9. Zmiana pojemności i wielkości zbiornika na wody opadowe z 445m3 na 520m3

1. Projektowany budynek magazynowo-biurowo-serwisowy
2. Projektowany buynek magazynowy z wiatą
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (20)
4. Miejsce ekspozycji maszyn rolniczych
5. Stanowisko mycia samochodów - niezadaszone
6. Wiata śmietnikowa
7. Waga samochodowa (TIR)
8. Wjazd na działkę
9. Brama przesuwna szer. 8 m
10. Zbiornik na deszczówkę
11. Flagi
12. Pylon NEW HOLLAND
13. Pylon OSADKOWSKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Identyfikator zgłoszenia	G.6640.1.593.2019	
Województwo	opolskie	
Powiat	namysłowski	
Gmina	Namysłów	
Jednostka ewidencyjna	160602_4, Namysłów	
Obręb ewidencyjny	Nr 0038, Namysłów	
Sekcje mapy w układzie 2000:	6.148.18.17.4.2, 6.148.18.17.4.3, 6.148.18.17.4.4, 6.148.18.22.2.2	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
	wysokości	EVRF2007

Służebności gruntowych nie badano.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może stużyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości.

WROGEO Marek Wrona Sp. z o.o. ul. Osobowicka 76/1, 51-008 Wrocław NIP 8942931240 REGON 020685755 tel. 781-845-044 www.wrogeo.pl (02)

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Leszek Wrona Trzeadel Uprawnienia GUGiK nr 19916

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Legenda:
- Zakres opracowania
- Oś toru kolejowego (przedstawienie na potrzeby projektanta)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- C.2UP Teren zabudowy usługowo–produkcyjnej
- KDG Teren drogi klasy głównej
- KDL Teren drogi klasy lokalnej
- KDP Teren ciągu pieszego
- E Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- K Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja
- Zabytek archeologiczny
- Teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1606.2019.905
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 PAŹ. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY PODINSPEKTOR ds. Powiatowego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Gracjan Warzyński

UWAGA:
– Wszystkie roboty budowlano–montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych wydanych przez MGPiB.
– Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami

INWESTOR: OSADKOWSKI SP. Z O.O. ul.Kolejowa 6, 56–420 Bierutów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego i Ogólnego G-5, ul. Wyścigowa 56 F (budynek Politeporu) pok. nr 1, 53-012 Wrocław, tel. +48 71 794 08 81, tel./fax: +48 71 794 08 82, e-mail: g-5@g-5.pl

OBIEKT	SALON DEALERSKI SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ HANDLOWĄ ŚRODKAMI DO PRODUKCJI ROLNICZEJ, BUDYNEK MAGAZYNOWY Z WIATĄ, WIATA ŚMIETNIKA, WAGA SAMOCHODOWA, DWA PYLONY ORAZ FLAGI REKLAMOWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES OBIEKTU	ul.Oleśnicka; Namysłów
NR DZIAŁKI	dz. nr 825/2,825/3; AM3, obręb: Namysłów Miasto
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	ARCHITEKTURA

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
architektura projektant	mgr inż. arch. ROBERT NIEMCZYK	05/OPOKK/2012	
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. KAMILA WILK	09/OPOKK/2014	
instalacje sanitarne projektant	mgr inż. MARIUSZ BILIŃSKI	109/DOŚ/08	
instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. KAROLINA MOSKALIK	126/DOŚ/11	
instalacje elektryczne projektant	mgr inż. PIOTR PALMA	176/DOŚ/15	
instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. TOMASZ SŁAPEK	7131-32/31PW/2000	
drogi projektant	mgr inż. ANTONI PASIERB	181/02/DUW	
drogi sprawdzający	mgr inż. STEFAN PASIERB	183/DOŚ/07	

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR RYSUNKU	REWIZJA	DATA	SKALA
PZT	00	11.2022	1:500

ROZPOWSZECHNIANIE I REPRODUKCJA TEGO DOKUMENTU, I WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z UMOWĄ I PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE JEST ZABRONIONE, BEZ AUTORYZOWANEJ ZGODY PROJEKTANTA. WSZYSTKIE PRAWA DO TEGO DOKUMENTU SĄ ZASTRZEŻONE.