

Protokół nr 21/05/2021

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ

Przeprowadzony dnia: 18.05.2021 r.

Zlecniodawca:

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO

ul. Szczęśliwicka 34

02-353 Warszawa



BUDYNEK BIUROWY CLDT

Oddział: Poznań

Adres: ul. Małeckiego 29, 60-706 Poznań

1. Podstawa opracowania

Kontrole techniczne zostały wykonane w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Protokoły opracowane zostały zgodnie z w/w ustawą, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1134).

Wykonawcą jest firma: EXINSBUD Krzysztof Wilczyński, ul. Orzechowa 42/19, 50-540 Wrocław

Prace na terenie obiektu wykonane były w dniu 18.05.2021 r. Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym 19.05.2021 r. Protokół sporządzony został w trzech egzemplarzach. Trzeci egzemplarz Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum.

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osobo stojącej twarzą do obiektu.

2. Zakres kontroli

Zakres kontroli technicznej określają Art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego z wyłączeniem instalacji gazowej i przewodów kominowych oraz umowa zawarta z dniem 03.04.2021 r. pomiędzy zlecającym - Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 34, a wykonawcą – firmą EXINSBUD Krzysztof Wilczyński, ul. Orzechowa 42/19, 50-540 Wrocław.

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, nie występujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę obiektu.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnej rocznej kontroli, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącej kontroli.

3. Objasnienia znaczenia określonych stopni pilności remontów elementów obiektu budowlanego:

0 stopień pilności – oznacza roboty awaryjne do natychmiastowego wykonania. Usterki oznaczone tym stopniem pilności mogą powodować zagrożenie zdrowia i życia zatem zostaną zgłoszone do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

1 stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania.

2 stopień pilności – oznacza roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty otrzymania protokołu z kontroli stanu technicznego obiektu.

3 stopień pilności – oznacza konieczność wykonania robót przed kolejną kontrolą stanu technicznego obiektu.

4 stopień pilności – oznacza roboty do wykonania, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym w ciągu cyklu remontowego.