

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy 4 przyłączy wodociągowych do ROD i wodociągu w ul. Budowlanej w Toruniu.

II. Określenie przedmiotu zamówienia

- 2.1. Dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z:
 - a) Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie Zamawiającego www.wodociagi.torun.com.pl w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”
 - b) Warunkami technicznymi do projektowania i budowy, tj.:
TT.401.13682w.2024.KK (ul. Batorego)
TT.401.13564w.2023.KK (ul. Słowicza)
TT.401.13564w./2.2023.KK (ul. Słowicza)
TT.400.2024.13723.w.BK.2 (ul. Wapienna)
 - c) Art. 34 Prawa Budowlanego,
 - d) „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”
 - e) Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie www.wodociagi.torun.com.pl w zakładce „Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne”.

III. Zakres prac obejmuje (dla każdego zakresu):

- 3.1. Zgłoszenie budowy przyłączy do TW sp. z o.o.
- 3.2. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
- 3.3. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
- 3.4. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
- 3.5. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
- 3.6. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
- 3.7. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
- 3.8. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
- 3.9. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w:
 - 3.9.1 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3.9.2 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich,

- obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3.9.3 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020 r,
- 3.9.4 Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- a) projekt budowlany w zakresie wymagany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami.
Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom przywołanym w pkt. 3.8, szczególnie w art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:
- projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno budowlany,
 - projekt techniczny.
- b) projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.9,
- c) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.9.

Uwaga:

Zgodnie z pow. wytycznymi, Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu (nie dotyczy projektów przyłączy).

- d) projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót z możliwie jak najdłuższym terminem obowiązywania
- e)specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 3.9. – skomunikowaną z kosztorysem jw.
(nie dotyczy projektu przyłączy !)

dotatkowo **(nie dotyczy projektu przyłączy chyba, że zapisano inaczej)**

:

- ✓ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
 - dla I kategorii: opinię (dokumentację) geotechniczną wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
 - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
 - dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.

- ✓ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki (z podaniem obwodu drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm)

umożliwiający nie tylko pozyskanie zgody na wycinkę ale również na realizację robót bud-mont. itp. jeżeli będą wymagane),

- 3.10. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
- 3.9.1. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
 - 3.9.2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4 do umowy,
 - 3.9.3. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
 - 3.9.4. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
 - 3.9.5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu 3.9.3. i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.

- 3.11. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

- 4.1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:
- zestawienie rur, studni i armatury z podaniem materiałów, długości, ilości,
 - na profilach należy zaznaczać granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,
 - informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
 - informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa,
 - informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę)..... i jest zgodna z jego ustaleniami.
 - graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
 - linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
 - przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. wskaże jej długość, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
 - w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
- 4.2. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.

- 4.3. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem:
- opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
 - opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP.
(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. za opracowanie dokumentacji projektowej dla konkretnego zadania, przedkładając kopię faktury PKP)
- 4.4. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.5. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych zadań.
- 4.6. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126 **(dotyczy także projektów przyłączy !)**,
- 4.7. Projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
- 4.8. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgode właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
- 4.9. Projekt ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
- 4.10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.
- 4.11. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, oddzielnie dla każdego zadania, w ilości:
- projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - 3 egz., (przyłącza: 2 egz) tj.:
 - o 1 egz. tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
 - o 1 egz. zwrócony z urzędu i opatrzony pieczętką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę,
 - o 1 egz. dodatkowy.
 - w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, terenów PKP, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
 - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym).
- Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:
- skanów do „pdf” DO JEDNEGO PLIKU (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia).
 - plików: *.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

V. Załączniki

Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są warunki techniczne do projektowania
TT.401.13682w.2024.KK (ul. Batorego)
TT.401.13564w.2023.KK (ul. Słowicza)
TT.401.13564w./2.2023.KK (ul. Słowicza)
TT.400.2024.13723.w.BK.2 (ul. Wapienna)