


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
I
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
/ zamienny /**

Inwestor: Gmina Gorlice ul.11 Listopada 2 , 38-300 Gorlice

Obiekt: Pompownia ścieków - Kobylanka dz.nr 11/6

Temat: BUDOWA CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW
W KOBYLANCIE

Zespół projektowy:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektoniczna	

Gorlice, dn. 04.2024r

egz. 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Karta tytułowa
- Spis zawartości
- Dane ogólne
- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowania terenu
- Zestawienie powierzchni
- Konstrukcja placu manewrowego

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut fundamentów	1:50
Rzut parteru	1:50
Rzut więźby dachowej	1:50
Rzut połaci dachu	1:50
Przekrój poprzeczny	1:50
Elewacja boczna – prawa	1:50
Elewacja tylna	1:50
Elewacja frontowa	1:50
Elewacje boczna - lewa	1:50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice

Temat: Projekt ZAMIENNY centralnej pompowni ścieków na działce
nr 11/6 w Kobylance

Zakres opracowania: Architektura, Konstrukcja, Instalacje

Faza opracowania: Projekt budowlany.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- . Umowa z Inwestorem
- . Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice
- . Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych 1:500
- . Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- . Pierwotny projekt zatwierdzony decyzją starosty Gorlickiego nr 134/2011 z dnia 24-03-2011, AB.6740.128.2011

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieciowej pompowni ścieków wraz z wolnostojącym parterowym budynkiem technicznym.

LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony pod projektowaną budowę zlokalizowany jest na działce nr 11/6 położonej w miejscowości Kobylanka, gmina Gorlice, woj. małopolski.

Obecnie przedmiotowa działka posiada zabudowę budynkiem pompowni w trakcie budowy i w całości porośnięta jest roślinnością trawiastą.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany budynek zlokalizowano w południowej części działki. Poziom 0,00 budynku przyjęto na rzędnej 270,0m n.p.m. Od strony południowej budynku przewiduje się wykonanie utwardzonego placu manewrowego z włączeniem do istniejącej drogi gruntowej. W ramach zagospodarowania działki przewiduje się wykonanie ogrodzenia z siatki, obejmującego budynek z placem manewrowym i częścią terenów zielonych oraz bramy wjazdowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - bilans terenu

- Powierzchnia działki $19560,0 \text{ m}^2 = 100\%$
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku $38,5 \text{ m}^2$
/przed zmianą $74,0 \text{ m}^2 / = 0,19\%$
- Powierzchnia placu manewrowego $576,2 \text{ m}^2 = 2,94\%$
- Powierzchnia zieleni $18945,3 \text{ m}^2 = 96,87\%$

PRZYJĘTA KONSTRUKCJA PLACU MANEWROWEGO

- Tłuczeń kamienny 40-60mm klinowany klincem gr. 10cm
- Pospółka 0-80mm stabilizowana mechanicznie gr. 45cm

Całkowita konstrukcja placu wynosi 0,55m

Opracował:

Gorlice, kwiecień 2024r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.117.22.25.3.2; 7.117.22.25.1.4

Id: 6640.1423.2024 Wykonad: Florian Wroński Gorlice, dnia: 15.04.2024

Mapa niniejsza powstała jako opracowanie jednostkowe z wykorzystaniem danych z mapy numerycznej prowadzonej przez PODGiK w Gorlicach uzupełnionej wynikami pomiaru i wywiadu w terenie.

Granice działek wkreślono zgodnie z mapą ewidencji gruntów.

Układ odniesienia - "2000", poziom odniesienia - "PL-geoid2011-EVRF 2007-NH".

W zakresie opracowania mogą istnieć urządzenia uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzone podczas wywiadu w terenie. W zakresie opracowania nie stwierdzano służebności gruntowych.

W zakresie opracowania istnieją projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach. Będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że niniejsza mapa

do celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w PODGiK w Gorlicach. Pozytywny protokół weryfikacji nr: 6640.1423.2024 - 5.1.25

Kierownik prac geodezyjnych: uzyskano w dniu 24.04.2024

Wykonawca prac geodezyjnych:

KartoGeo
Geodezja i Kartografia - usługi
mgr inż. Florian Wroński
ul. B. i St. Wrońskich 7
38-300 Gorlice, tel. 602-61-52-98
NIP 738-140-30-45 REGON 492707402

KartoGeo
Geodezja i Kartografia - usługi
mgr inż. Florian Wroński
ul. B. i St. Wrońskich 7
38-300 Gorlice, tel. 602-61-52-98
NIP 738-140-30-45 REGON 492707402

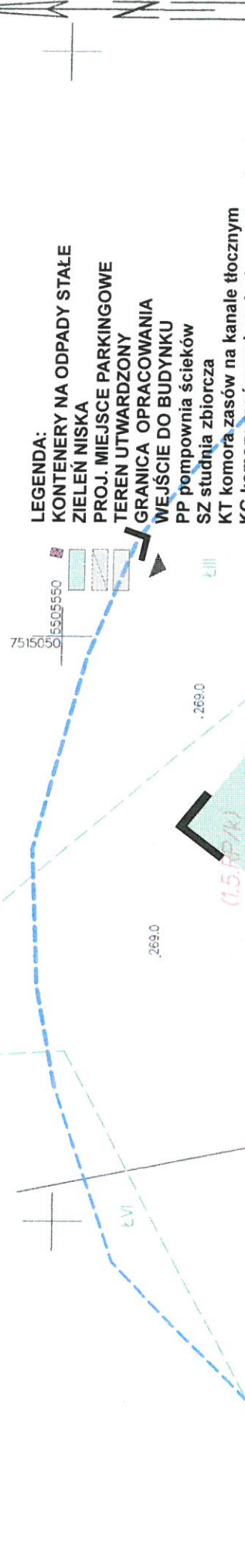
OZNACZENIA:

1. BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEPOMPOWNI
2. MIEJSCE PARKINGOWE
3. PLAC MANEWROWY
4. DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZDOWA

Legenda

- - - - - Zakres opracowania
- - - - - Linie rozgraniczające MPZP

- LEGENDA:
- KONTENERY NA ODPADY STAŁE
 - ZIELEŃ NISKA
 - PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE
 - TEREN UTWARDZONY
 - GRANICA OPRAWOWANIA
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - PP pompownia ścieków
 - SZ studnia zbiorcza
 - KT komora zasów na kanale tłocznym
 - KG komory zasów na kanałach grawitacyjnych



Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT"
Obiekt:	POMPOWNI ŚCIEKÓW
Temat:	Kobylanka dz. nr. 11/6
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Rotko
Spec. architektoniczna	632001
Data:	KWIECIEŃ / 2024
Skala:	1:500
Strona:	Z1

PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCE

GMINA GORLICE
11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE

PROJEKT ZAMIENNY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Potwierdzam zgodność z oryginałem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

W niniejszym opracowaniu podano rozwiązanie w zakresie zmiany wielkości budynku technicznego pompowni ścieków sanitarnych zlokalizowanej na działce nr 11/6 w miejscowości Kobylanka. **Zmiana polega na rezygnacji z przyległej do budynku pomocniczej wiaty.**

LOKALIZACJA

Budynek pompowni nie zmienia lokalizacji.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Dane liczbowe - ogólne

Przed zmianą:

Pow. zabudowy	74,0m ²
Pow. użytkowa	25,1m ²
Pow. wiaty	28,0m ²
Kubatura	367,4m ³
Wysokość budynku nad terenem /w kalenicy/	6,1m
/ do okapu/	3,7m

Po zmianie:

Pow. zabudowy	38,5m ²
Pow. użytkowa	28,2m ²
Kubatura	202,7m ³
Wysokość budynku nad terenem /w kalenicy/	6,38m
/ do okapu/	3,5m

Projektowany obiekt jest budynkiem technicznym do obsługi sieciowej pompowni ścieków z pomieszczeniem na agregat prądotwórczy.

Dane liczbowe – szczegółowe:

Pow. użytkową przyziemia: pomieszczenie agregatu – 19,2m²
pomieszczenie techniczne - 9,0m²

FUNKCJA I FORMA

W zakresie funkcji projektuje się pomieszczenie techniczne i pomieszczenie agregatu prądotwórczego.

W zakresie formy zewnętrznej projektuje się budynek na rzucie prostokąta, całość zadaszona dachem dwuspadowym.

Rezygnuje się z wiaty.

DANE INFORMACYJNE

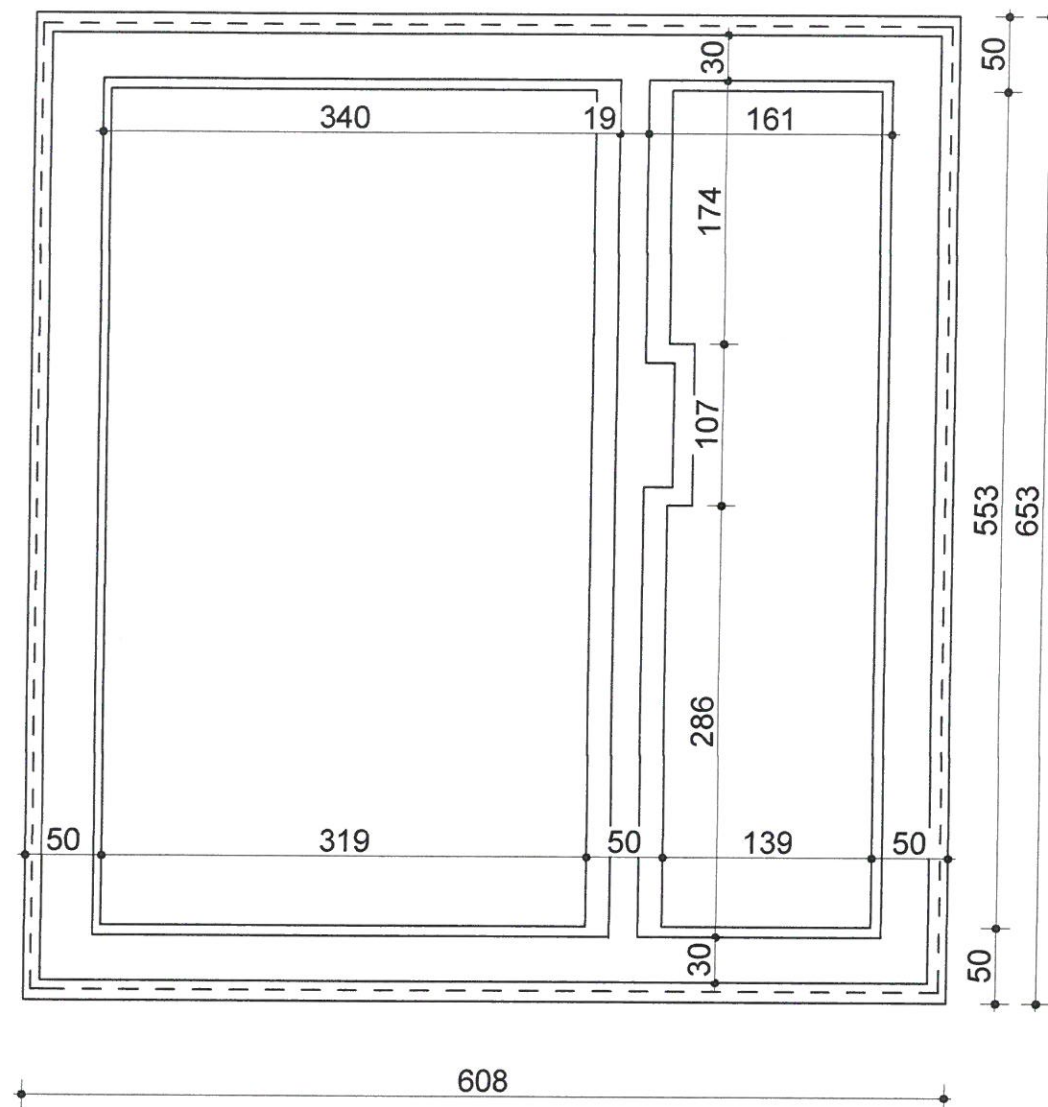
Działka, na której zlokalizowana jest inwestycja obecnie jest w trakcie budowy a pozostała część użytkowana jest, jako pastwisko. Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar nie podlega również wpływom eksploatacji górniczej.


UKŁAD KONSTRUKCYJNY

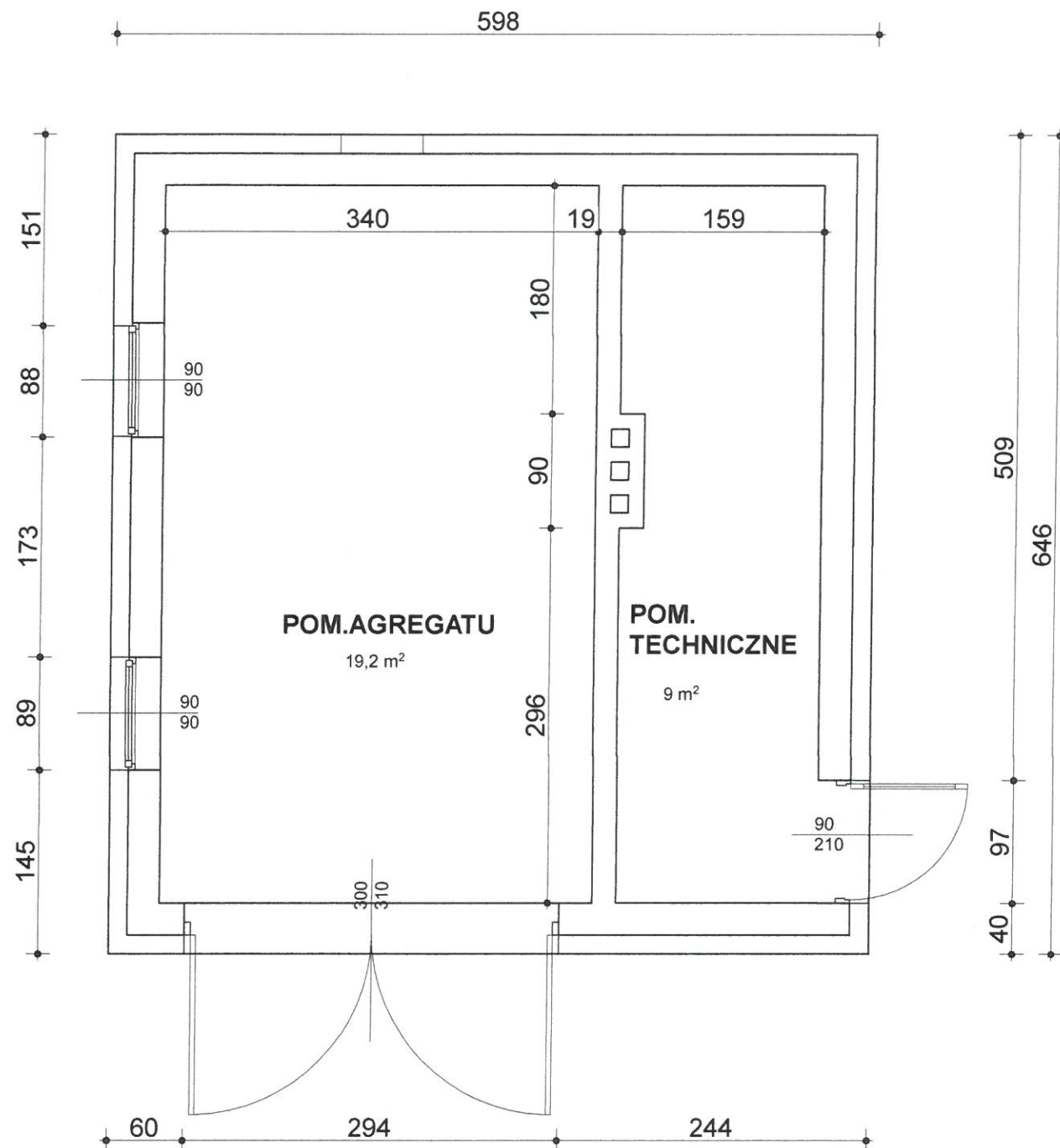
Rezygnacja z wiaty nie powoduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku jego wyposażenia i funkcji.

Opracował: mgr inż. arch. Janusz Rotko

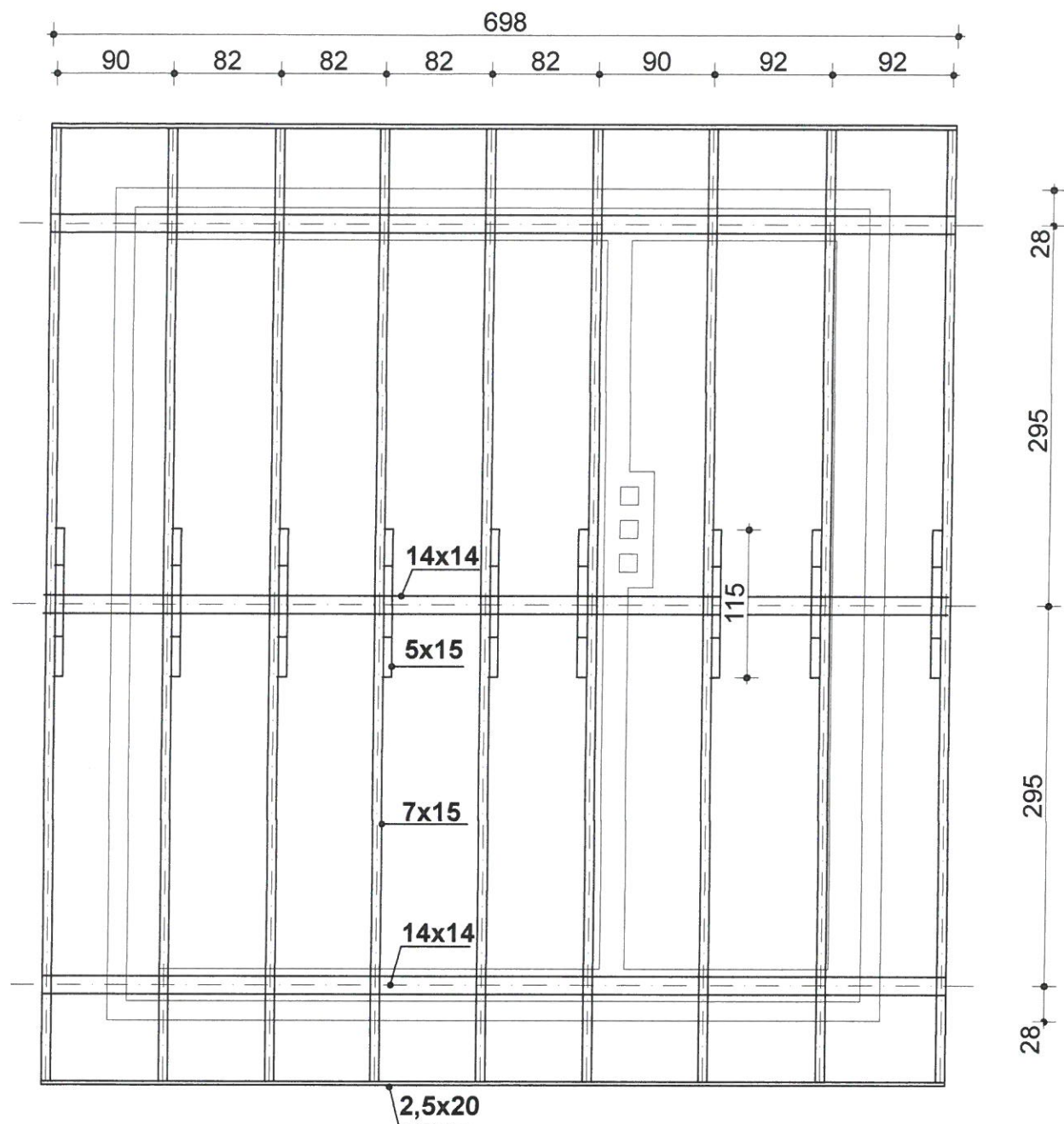




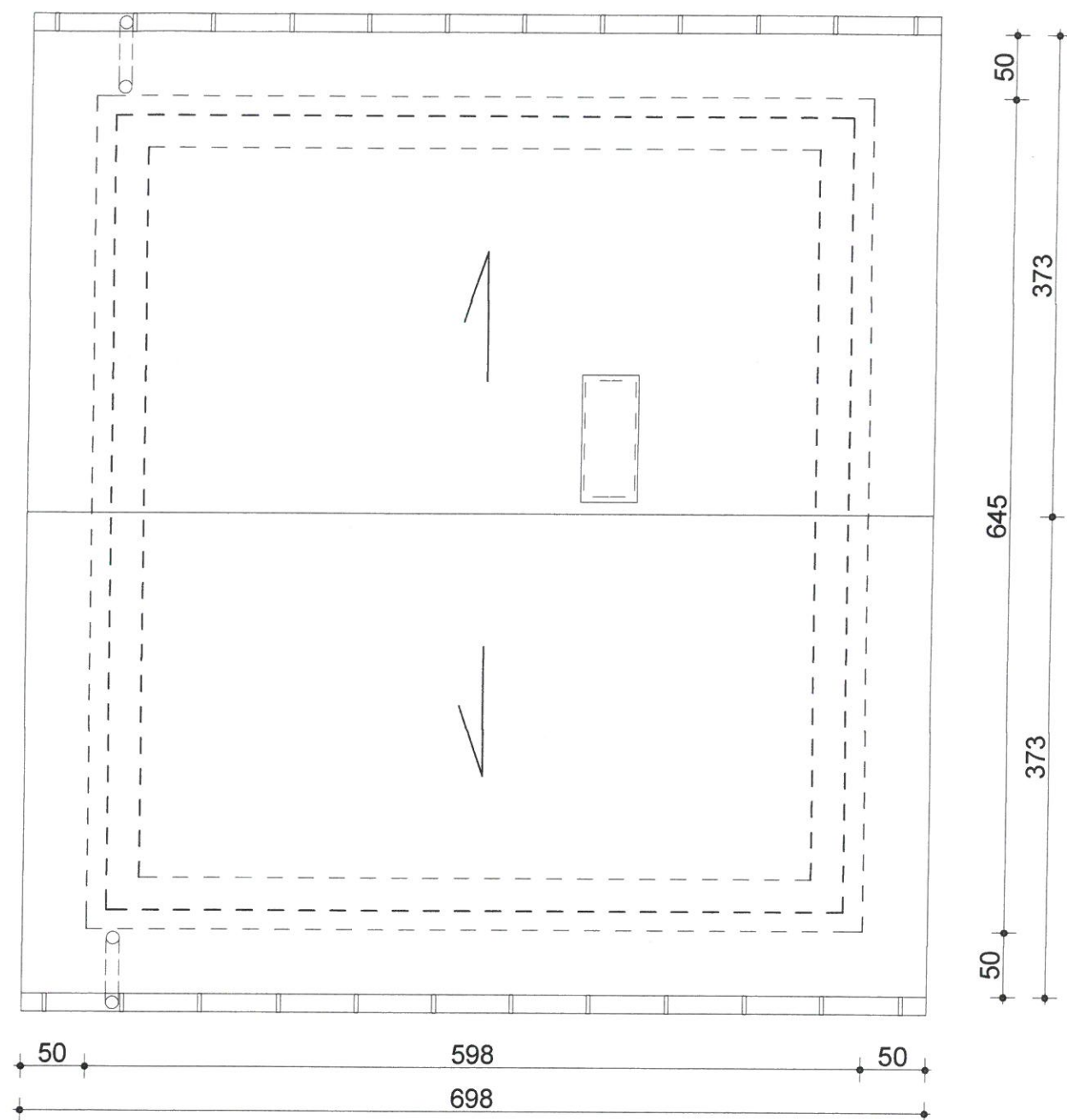
Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWIA ŚCIEKÓW Kobyłanaka dz .nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		RZUT FUNDAMENTÓW	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	
			A1



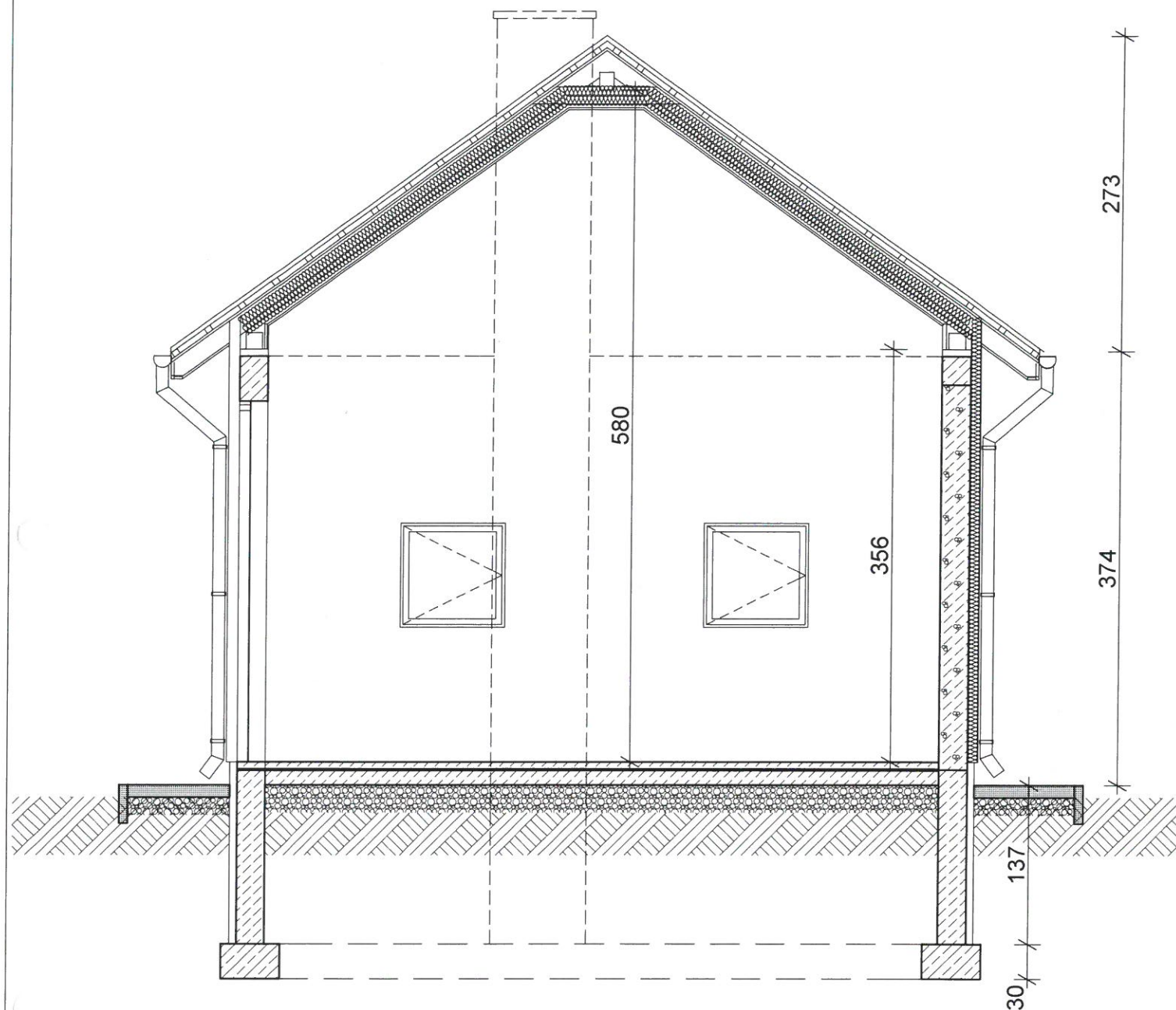
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ RÓTKO		
Obiekt:	POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW Kobylanaka dz.nr. 11/6		
Temat:	PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE		
Inwestor:	GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE		
Nazwa:	PROJEKT - zamienny RZUT PARTERU		
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	



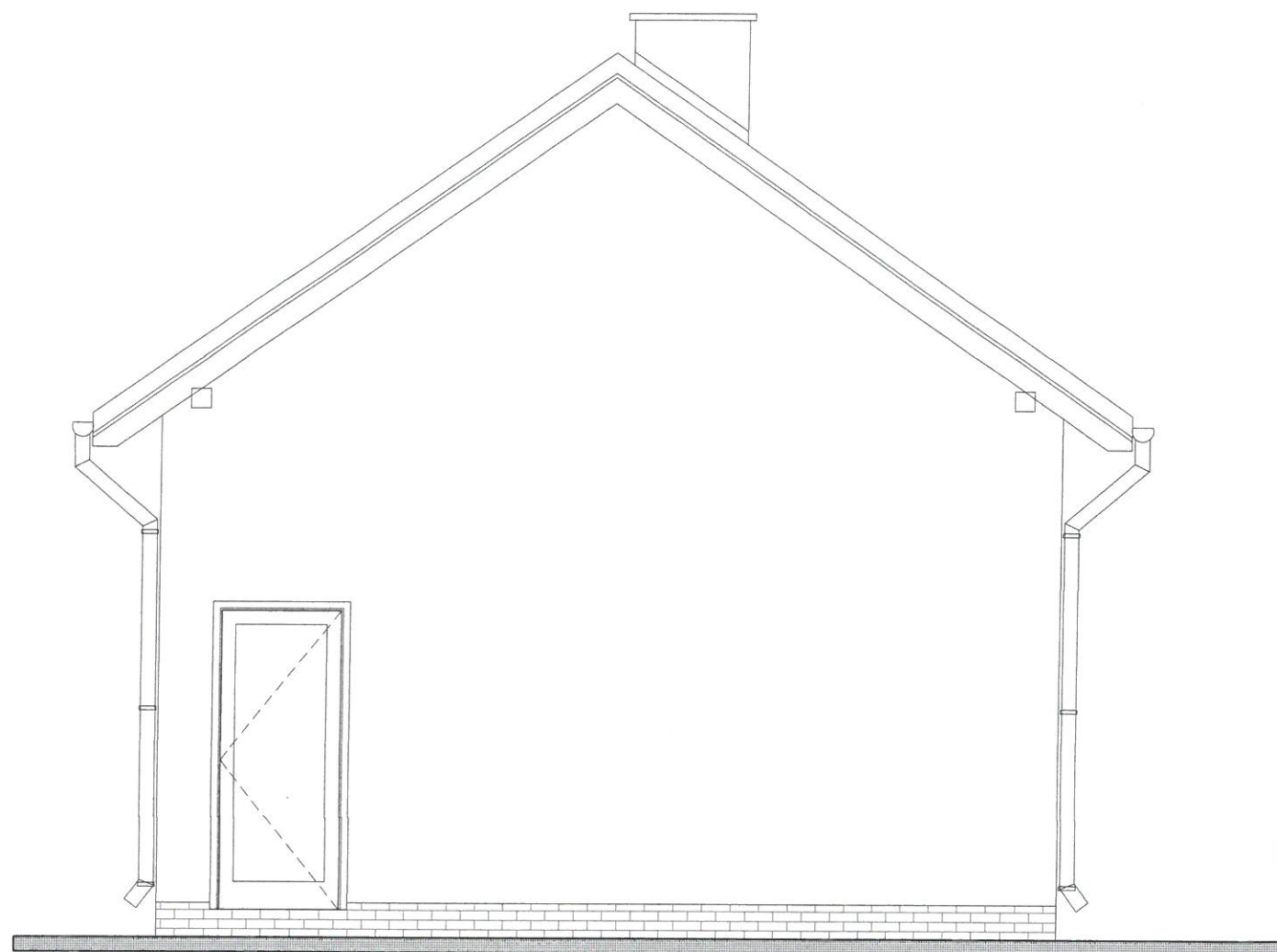
Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW Kobylanaka dz .nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		PROJEKT - zamienny RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	
			A3




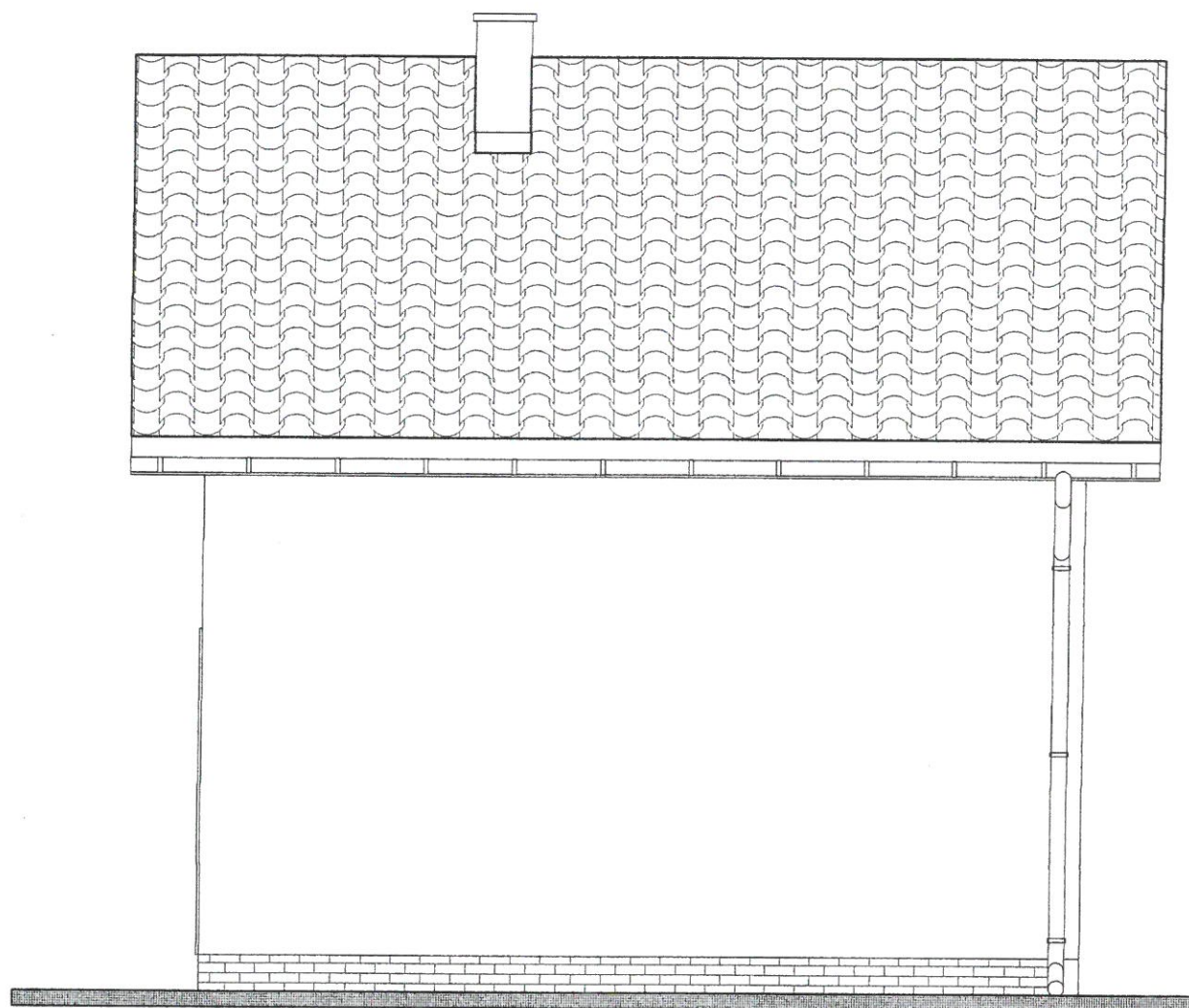
Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO			
Obiekt: POMPOWNA ŚCIEKÓW Kobyłanaka dz .nr. 11/6			
Temat: PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE			
Inwestor: GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE			
Nazwa: RZUT POŁACI DACHU			
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	A4



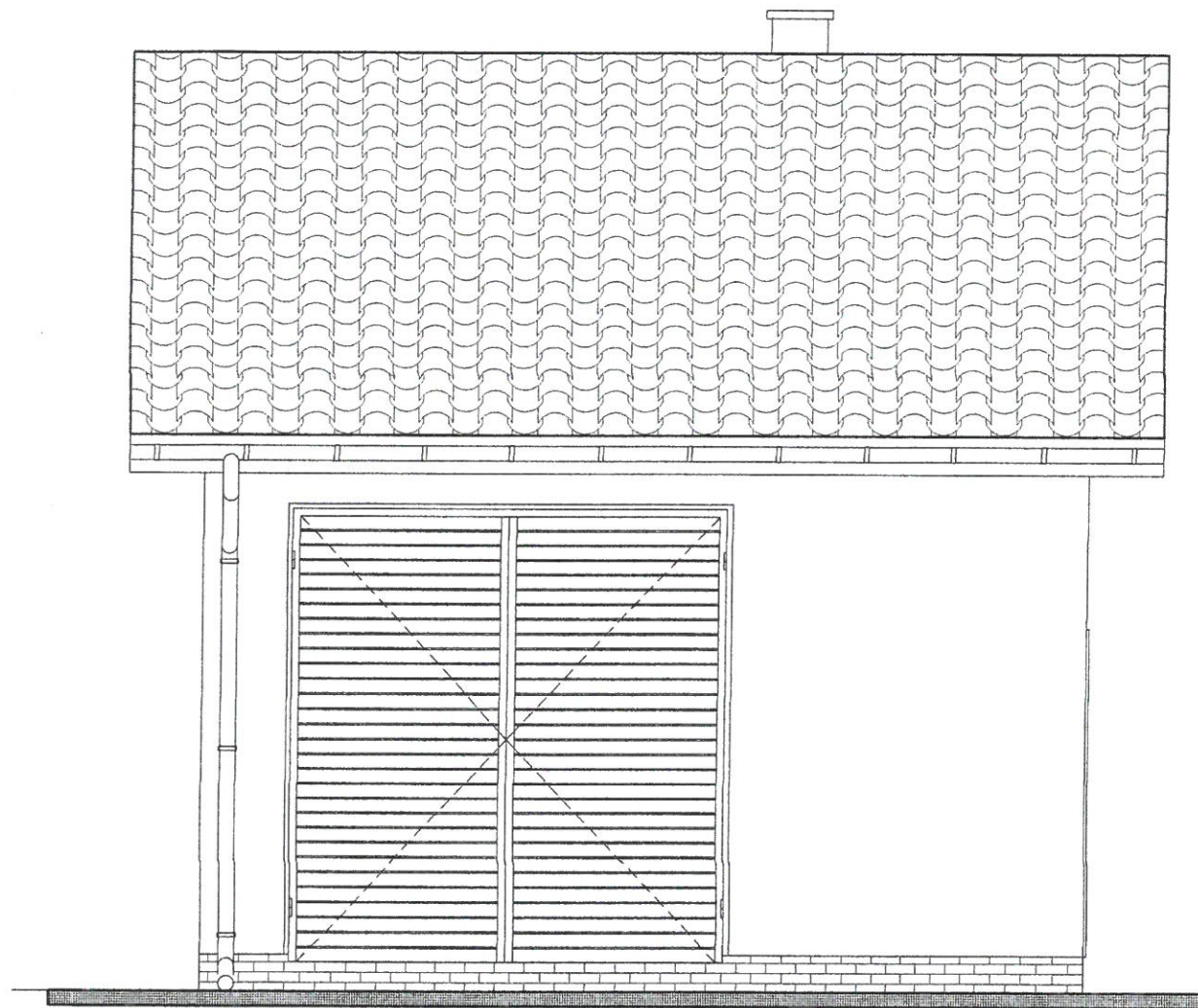
Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW Kobyłanaka dz.nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		PROJEKT - zamienny PRZEKRÓJ A-A	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	A5



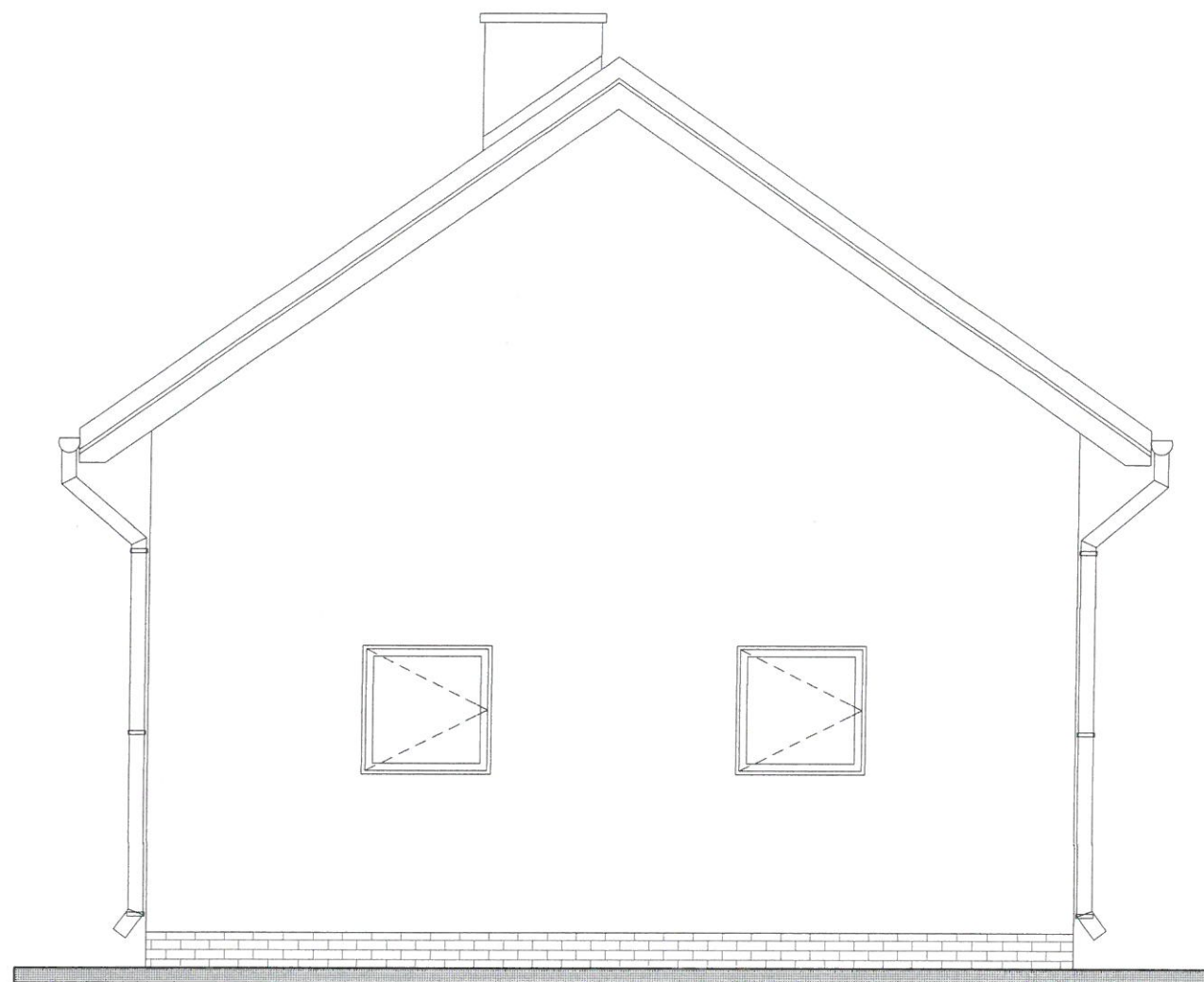
Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW Kobylanaka dz .nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		PROJEKT - zamienny ELEWACJA BOCZNA - prawa	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala:	1:50



Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWIA ŚCIEKÓW Kobylanaka dz .nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		PROJEKT - zamienny ELEWACJA TYLNA	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala:	1:50



Jednostka projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO	
Obiekt:		POMPOWIA ŚCIEKÓW Kobyłanaka dz .nr. 11/6	
Temat:		PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE	
Inwestor:		GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE	
Nazwa:		PROJEKT - zamienny ELEWACJA FRONTOWA	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	



Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" JANUSZ ROTKO			
Obiekt: POMPOWIA ŚCIEKÓW Kobylanaka dz .nr. 11/6			
Temat: PROJEKT BUDOWY CENTRALNEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/6 W KOBYLANCIE			
Inwestor: GMINA GORLICE 11 LISTOPADA 2, 38-300 GORLICE			
Nazwa: PROJEKT - zamienny ELEWACJA BOCZNA - lewa			
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001 spec. architektoniczna	
Data:	KWIECIEŃ / 2024	Skala: 1:50	
			A9



IZBA ARCHITEKTÓW
KRZEWYŃSKIEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0503-A48E-D362-6B84-FBEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/58/2000

Kraków, dnia 7 marca 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 63/2001

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126), oraz § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz.38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Janusza Rotko - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Januszowi ROTKO
urodzonemu dnia 2 marca 1971 r. w Gorlicach,

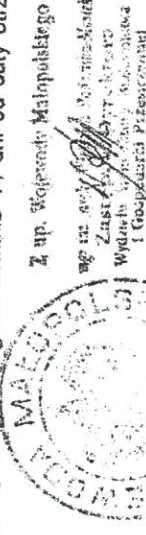
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko
ul. Okrzei 1, 38-300 Gorlice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Z ap. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. Janusz Rotko
Zastępca Wojewody
Wydruk z dnia 7 marca 2001 r.
I Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Potwierdzam zgodność
z oryginałem



31-156 Kraków, ul. Baszтовая 22, tel. (12) 61 60 200 - fax (12) 422 72 08