

UDZIELENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA

I ZMIANA TREŚCI SWZ

dot. Postępowania NR D/Kw.2232.10.2024.DR

postępowanie pn. Przebudowa łaźni w oddziałach mieszkalnych I-V w Zakładzie Karnym w Tarnowie

Do Zakładu Karnego w Tarnowie wpłynęły zapytanie do postępowania pn. „Przebudowa łaźni w oddziałach mieszkalnych I-V w Zakładzie Karnym w Tarnowie”.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawa prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) [dalej: PZP] Zamawiający wyjaśnia odpowiedź do SWZ:

„Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru robót tj.

1. *W związku z realizacją robót w obiekcie szczególnie chronionym i w związku z utrudnieniami : - w poruszaniu się po obiekcie- wejście na obiekt z uwzględnieniem głównie potrzeb obiektu (pierwszeństwo konwój, policja a dopiero później doprowadzenie pracowników firmy i możliwość rozpoczęcia pracy w wyznaczonym pomieszczeniu po wszystkich wymaganych czynnościach kontrolnych) - realizacji robót na różnych kondygnacjach od -1 do 4 piętra uciążliwość związana z wniesieniem ręcznym materiałów budowlanych na poszczególną kondygnację oraz wyniesieniem materiałów z rozbiórki. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o współczynnik do robocizny za utrudnienia.*

2. *W trakcie wizji lokalnej uzyskaliśmy informacje że korytarz przy którym znajdują się pomieszczenia objęte remontem jest korytarzem czynnym i brak jest możliwości wyłączenia całego korytarza na czas remontu a czy wobec tego jest możliwość wyłączenia połowy szerokości korytarza z użytkowania poprzez wydzielenie części przegrodą stałej z płyt OSB w celu wyeliminowania do minimum kontaktu z osadzonymi , możliwości zabezpieczenia mienia firmy zwłaszcza w momencie przeróbki otworów drzwiowych.*

3. *Technologia wykonania hydroizolacji oraz wykonanie obłożenia ścian i posadzek wykładziną PCV wymaga oprócz wykonania robót wymaga uzyskania okresu 29 dni na sezonowanie betonów i zapraw po tym czasie powierzchnie typu posadzki ogrzewania podłogowego należy wygrzewać czyli dosuszać przez okres 7 do 10 dni po którym to okresie pod warunkiem uzyskania wilgotności rzędu 2 % można przystąpić do wykonania robót hydroizolacyjnych których zakończenie i wyschnięcie jest warunkiem do kontynuacji robót wykończeniowych. Czy Zamawiający ustalając terminy zakończenia robót wziął pod uwagę zachowanie reżimów terminów technologicznych niezbędnych*

do prawidłowego wykonania robót w okresie których wykonawca zostaje zmuszony do dokonania przerwy w realizacji robót.

4. Czy w związku z realizacją w/w robót w celu skrócenia okresu oczekiwania na uzyskanie odpowiednich warunków technologicznych dotyczących wilgotności jest możliwość przyspieszenia poprzez zastosowanie osuszaczy elektrycznych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o zastosowanie osuszaczy.

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót równocześnie na dwóch sąsiadujących kondygnacjach z uwagi na konieczność łączenia i wykonania robót instalacyjnych wody, kanalizacji i co..

6. Czy pracownicy w firmie zatrudnieni na umowy cywilnoprawne będą mogli uczestniczyć w realizacji robót na obiekcie.

7. W związku z prowadzeniem robót w obiekcie czynnym i brakiem wyłączenia wszystkich sanitariatów objętych remontem czy jest możliwość poprowadzenia nowych pionów wodno-kanalizacyjnych które będą obsługiwać oddzielnie sanitariaty remontowane i oddane do użytkowania oraz sanitariaty przed remontem. Stare piony zostaną zaślepione po oddaniu do użytkowania wszystkie wyremontowane sanitariaty. W związku ze wprowadzeniem nowych pionów proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie ich wraz z przewiertami przez stropy.

8. Czy jest wykonana izolacja zewnętrzna fundamentu gdyż widoczne są ślady braku skutecznej izolacji ścian fundamentowych które mogą uniemożliwić wykonanie robót bez wcześniejszej naprawy lub uzupełniania izolacji zewnętrznej w pomieszczeniach sanitariatu znajdującego się w piwnicy.

9. Czy jest możliwość na terenie obiektu wydzielenia 1 pomieszczenia zamykanego do składowania narzędzi oraz materiałów potrzebnych do realizacji robót.

10. §4 pkt. p) umowy : zapewnić, zorganizować i utrzymać w ramach wynagrodzenia pomieszczenia socjalne i zaplecza (w tym pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, przeznaczone do odbywania porad przedstawicieli Stron) wraz z odpowiednim węzłem sanitarnym po ustaleniu jego lokalizacji z Zamawiającym – w jaki sposób Wykonawca ma zapewnić na obiekcie czyli Zakładzie Karnym niniejszego pomieszczenia i czy na czas udostępnienia niniejszego pomieszczenia będzie pobierana opłata.

11. Brak punktu d) w §8 a do którego jest odniesienie w §9.

12. § 13 ust.14 umowy W przypadku gdy WYKONAWCA nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie, wyłączając sytuacje opisane w § 13 ust. 12 p. 3, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wezwie pisemnie WYKONAWCĘ do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. w przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki. Brak w umowie punktu.

13. Wykonawca zobowiązany jest §4 ust. a) : przed rozpoczęciem Robót sporządzić i przekazać Zamawiającemu teren budowy – co Zamawiający ma na uwadze.

14. Czym spowodowane jest przyjęcie w poz. obmiarowych mnożnika $R=0,80$, $M=0,80$ w poz. 14, 37,38, 39,40,41,42,43,44,45,54,55,60,61,62,63,81,82.

15. W poz. 25 przyjęto 140 szt. otworów .Proszę o poprawę pozycji na ilość 144 szt. otworów(4 otwory w belce x 4 belki na nadproże x 9 otworów drzwiowych)

16. Brak wyniesienia , wywozu i utylizacji gruzu z poz. 30, 74, 88, 114,115,118 ,126 przedmiar 1.2 IE w poz. 18 ilość podana pokrywa się z ilością obmiarową od poz. 1-17 przedmiaru robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

17. W projekcie konstrukcyjnym opis dla ścianek działowych zawiera informację że w co drugiej warstwie 2 pręty ϕ 6 mm pręty należy zakotwić w ścianach nośnych brak niniejszego zbrojenia oraz kotwienie w ścianach nośnych .Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący element.(poz. 26 dotyczy śrub do nadproży stalowych to nie jest to zbrojenie).

18. Poz. 22 przedmiaru robót jest do wykonania 9 nadproży po 4 elementy z dwuteownika stalowego o dł. 1,5 m co daje 54 mb a podano w obmiarze 52,5 proszę o skorygowania obmiaru.

19. W poz. 22,23 przedmiaru robót przyjęto katalog KNR 401-313-5 zamiast prawidłowego KNR 401-313-4 proszę o zmianę katalogu w przedmiarze robót i nie korygowanie mnożnika do robocizny bo jest przyjęty do prawidłowej grubości dwuteownika .

20. Zgodnie z opisem projektu konstrukcja ścianki działowe należy połączyć z istniejącymi ściankami poprzez strzepie co druga warstwę brak ich wykonania proszę o uzupełnienie wraz z wyniesieniem ,wywozem i utylizacja gruzu.

21. W poz. 33 przedmiaru robót przewidziana jest obudowa belek nadprożowych HEB 180 z projektu wynika że obudowa ma mieć odporność ogniową R120 proszę o uzupełnienie projektu o opis ile warstw płyt i jakich parametry i grubość zapewni taką ochronę i jeśli wprowadzi zmiany do przedmiaru robót to przedmiar również uzupełnić.

22. Poz. 54 i 55 przedmiaru robót przewiduje obłożenie sufitu dwoma warstwami płyty impregnowanej gr. 15 mm x 2 warstwy uzyskujemy grubość 3 cm a w opisie projektu pkt 4,3 podana jest informacja że należy uzyskać grubość 5 cm czy to błąd w opisie czy brak kolejnej warstwy proszę o wyjaśnienie.

23. Brak w przedmiarze robót rewizji sufitowych zapewniających dostęp do wentylacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ilości potrzebnych rewizji oraz czy mają być dodatkowo zabezpieczone .

24. Brak przygotowania i zagruntowania powierzchni pod okładzinę z płytek parapetów proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

25. W przedmiarze robót poz. 69 podano współczynnik przenikania ciepła $U=0,5$ Wm^2K a w zestawieniu stolarki podana jest informacja $U=0,9$ Wm^2/K i taki współczynnik jest zgodny z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie proszę o skorygowanie zapisu.

26. W przedmiarze robót brak jest wykonania przewiertów dla wprowadzenia instalacji c.o. z rozdzielacza do pomieszczeń proszę o uzupełnienie przedmiaru robót. ($4 \times 2 \times 4 + 7 \times 2 = 46$ szt. gr. ściany 76 cm wiercenie diamentowe w cegle i betonie piwnica wara z tulejami)

27. W zestawieniu stolarki podana jest informacja że w otworach okiennych – siatka stalowa czy to jest w zakresie dostawy i montażu przez Wykonawcę czy projektant miał na uwadze istniejące kraty proszę o doprecyzowanie i uzupełnienie przedmiaru robót o ile należy je dostarczyć.

28. Brak zaprawy do zaprawienia bruzd w poz. 89 przedmiaru robót proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

29. Poz. 90 i 91 jest nieprawidłowo przyjęta gdyż grubość ściany wynosi 76 cm a nie jak założono 1 cegła tj. 24 cm należy wprowadzić zmiany w przedmiarze robót jako wiercenie techniką diamentową w cegle a na poziomie piwnicy w betonie oraz należy przyjąć krotkość 3 - dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji proszę o korektę przedmiaru robót.

30. Brak tulej ochronnych na instalacje wody dla przebić z poz. 90 proszę o uzupełnienie zgodnie z opisem w projekcie IS instalacja wodociągowa.

31. Poz. 103 przedmiaru robót pompa cyrkulacyjna proszę o podanie parametrów urządzenia.

32. Brak w przedmiarze robót elementów wynikających ze schematu doprowadzenia wody do łazni, manometrów z termometrem x2 szt. x 5 = 10 szt. oraz reduktora ciśnienia wody zimnej 5 szt. proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

33. Brak rewizji do czyszczaków kanalizacyjnych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące rewizje oraz opisanie ich czy należy je wyposażyć w dodatkowe zabezpieczenie.

34. Brak zaworów napowietrzających do kanalizacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

35. Zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej wynika że na każdej kondygnacji przewidziano wentylatory kanałowe 125 o wydajności 420 m³/h a w pozycji 131 przedmiaru robót podano wentylator 160 którego brak na projekcie proszę o podanie parametrów wentylatora kanałowego 160.

36. Brak w przedmiarze robót przepustnic wentylacyjnych które projekt przewiduje montaż przy każdym zaworze wentylacyjnym proszę o uzupełnienie przedmiaru o 48 szt. brakujących.

37. Poz. 1.4 IE zaprawienie bruzd brak zaprawy proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

38. Poz. 1.6 IE wyłącznik różnicoprądowy z projektu wynika że maja być montowane po 3 szt. na każda kondygnacje a w przedmiarze jest 10 brak 5 szt.

39. Poz. 1,9 IE łącznik schodowy z projektu wynika że jest 7 szt. brak 3 szt. proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

40. Poz. 1.14 IE oprawy ewakuacyjne jest zaprojektowanych 19 szt. w przedmiarze jest 18 brak 1 szt. proszę o korektę pozycji.

41. Poz. 1.15 IE instalacja przyzywowa w przedmiarze podano 5 kpl. a w projekcie jest w każdej łazience po 1 komplecie a w łazience na 3 piętrze jest 3 kpl. łącznie jest 7 kpl. do zamontowania proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

42. Przewody instalacyjne w bruzdach czy maja być prowadzone w peszlach jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót."

Na postawione pytania udzielono następujących odpowiedzi:

Ad. 1. Rozliczenie robót jest ryczałtowe, przedmiar jest elementem pomocniczym w dokumentacji przetargowej. W związku z tym wszelkie korekty przedmiaru (ilości lub podstawy katalogowe) Oferent może skorygować we własnym zakresie.

Ad. 2. Zamawiający nie zgadza się na wydzielenie części przegrodą.

Ad. 3-5. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania osuszaczy elektrycznych, co wpłynie na przyśpieszenie czasu na wygrzanie i dosuszenie posadzek oraz ścian. Jednak musi wziąć pod uwagę, że z godnie z wzorem umowy będzie naliczana opłata za zużycie wody i energii elektrycznej na podstawie odczytów z założonego przez niego podlicznika. Wykonawca w tym czasie może realizować prace w innym pomieszczeniu (na dwóch sąsiadujących kondygnacjach), więc nie ma konieczności stosowania przerw w realizacji robót.

ad. 6. Zamawiający określił zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP (Dz.U. z 2024 poz. 1320) w treści SWZ, w jakim zakresie prace mają być wykonywane przez osoby na podstawie stosunku pracy.

Ad. 7. Zmiana uwzględniona w dokumentacji projektowej. Projekt techniczny branża sanitarna wraz z rysunkami w1-w5, w załączniku 5 – dokumentacja projektowa.

Ad. 8. Tak.

Ad. 9. Tak.

Ad. 10. Za udostępnienie pomieszczenia na cele socjalne nie jest pobierana opłata. Jest z kolei pobierana opłata na podstawie podlicznika za zużycie energii elektrycznej oraz wody.

Ad. 11. Zmiana załącznika 3 – wzór umowy w §9:

BYŁO:

1. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 202 r. poz. 1510). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów oraz osoby wskazanej w treści § 8 ust. 1 pkt d) Umowy.

JEST:

1. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów oraz osoby wskazanej w treści § 8 ust. 1 pkt a-c) Umowy.

Ad. 12. Zmiana załącznika 3 – wzór umowy w §13 ust 14:

BYŁO:

W przypadku gdy WYKONAWCA nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie, wyłączając sytuacje opisane w § 13 ust. 12 p. 3, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wezwie pisemnie WYKONAWCĘ do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. w przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.

JEST:

W przypadku gdy WYKONAWCA nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wezwie pisemnie WYKONAWCĘ do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. w przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki

Ad. 13. Zmiana załącznika 3 – wzór umowy w §4:

BYŁO:

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed rozpoczęciem Robót sporządzić i przekazać Zamawiającemu teren budowy

JEST:

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed rozpoczęciem Robót odebrać przekazywane od Zamawiającego miejsce wykonywania robót i właściwie je zabezpieczyć;

Ad. 14. W wycenie proszę nie uwzględniać mnożnika $R=0,8$ oraz $M=0,8$ – jest to błąd programowy.

Ad. 15.-36. Rozliczenie robót jest ryczałtowe, przedmiar jest elementem pomocniczym w dokumentacji przetargowej. W związku z tym wszelkie korekty przedmiaru (ilości lub podstawy katalogowe) Oferent może skorygować we własnym zakresie. . W cenie ofertowej Oferent ma obowiązek uwzględnić wszystkie roboty (podstawowe i pomocnicze) , wszystkie materiały (podstawowe i pomocnicze) oraz sprzęt potrzebne do wykonania całego i kompletnego przedmiotu Zamówienia.

Ad. 17. i 20. Zbrojenie ścianek działowych należy uwzględnić w cenie jednostkowej 1m² ścianki a połączenie ze ścianami wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

Ad. 29-30. Zgodnie z komentarzem K2:” Podstawy katalogowe należy interpretować przez analogię , z uwzględnieniem rozwiązań materiałowych przyjętych w Projekcie”, Oferent może dokonać korekty grubości ściany wprowadzając odpowiedni współczynnik krotności. W

przedmiarze przyjęty jest współczynnik krotności = 2. Sposób wykonania przebicia jest decyzją wykonawcy.

Ad. 37-42. Zmieniono Przedmiar robót instalacji elektrycznej w załączniku 5 – dokumentacja projektowa.

Dodatkowo:

Ad. 39. – łączniki schodowe jest 8 sztuk, a nie jak w uwadze 9.

Ad. 41 – instalacja przyzywowa jest 6 kpl., nie 7 jak w uwadze, w każdej łazience (oprócz 3 piętra) po 1 kpl., na 3 piętrze 2 kpl.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 PZP Zamawiający wyjaśnia odpowiedź do SWZ na kolejne pytania:

1. Mając na względzie regulacje zawarte w art. 99-art. 102 ustawy z 11 września 2019 r. - Pzp dotyczące opisanego przedmiotu zamówienia w sposób uniemożliwiający różną interpretację jego postanowień, wykluczający wątpliwości co do oczekiwań zamawiającego oraz bez pominięcia żadnych kwestii, które mogą mieć znaczenie dla kształtu opracowywanej przez nasze przedsiębiorstwo oferty, powołując się na unormowania wynikające z Rozporządzenia Ministra rozwoju, pracy i technologii z 29 grudnia 2021 r. w zakresie przedmiaru robót, zwracamy się z wnioskiem o udzielenie stosownych wyjaśnień i odpowiedzi w temacie
udostępnienia przedmiaru prac branży elektrycznej w zakresie odwzorowującym roboty ukazane projektem. Obecnie brak w nim między innymi zakresu prac rozbiórkowych, w tym bruzd wraz z ich zaprawieniem dla przewodów inst. oświetlenia awaryjnego, demontażu opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego, demontażu okablowania instalacyjnego.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości w/w prac, gdyż bez tego niemożliwym jest opracowanie właściwej oferty.
2. Z uwagi na prowadzenia prac na poszczególnych piętrach prosimy o wskazanie wymaganych zabezpieczeń / wydzielen / osłon w częściach wspólnych (ciągi komunikacyjne, etc) oraz o uwzględnienie tych prac w przedmiarach (o ile będą wymagane)
3. Brak nakładów na transport materiałowy po terenie zakładu. Z uwagi na specyfikę miejsca prac prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne nakłady (transport poziomy, etc)
4. Brak nakładów na wykonanie zsyków na gruz/ rusztowania wraz z czasem pracy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o adekwatne ilości prac.
5. brak nakładów na dostawę i montaż opraw oświetlenia awaryjnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
6. brak nakładów na podświetlone znaki ewakuacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów

7. brak nakładów na wykonanie instalacji zasilania odbiorników wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
8. brak nakładów na dostawę i montaż zasilania pozostałych odbiorników technologicznych (np. sterowania instalacji ogrzewania podłogowego). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
9. Brak nakładów na wykonanie instalacji ochrony od porażeń. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
10. Brak nakładów na wykonanie bruzd wraz z zaprawieniem i poprowadzenia oprzewodowania instalacji przyzywowej od pkt. zasilania, poprzez łazienki i toalety do pomieszczeń dyżurnych na kolejnych piętrach.
Dodatkowo zakładając 20-25 mb przewodów na każdym piętrze (5 oddziałów) liczba przewodów ukazana przedmiarem wydaje się być znacząco zaniżona. Minimalnie powinno być 550-650 mb.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
11. Brak nakładów na dostawę i montaż panelu głównego instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów. Dodatkowo niezbędne jest podanie rodzaju i producenta obecnie użytkowanych central inst. przyzywowej oraz potwierdzenie zasadności montażu modułu głównego w pom. Dyżurnego, skoro jeśli każda łazienka w zakresie instalacji przyzywowej działać ma niezależnie?
12. w instalacji przyzywowej (5 kpl. dla łazienek) pominięto te dot. toalet dla osób z niepełnosprawnościami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
13. Brak nakładów na dostawę i montaż przycisków przyzywowych instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
14. Brak nakładów dostawę i montaż sygnalizatorów optycznych (lampki) instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
15. Brak nakładów na dostawę i montaż sygnalizatorów akustycznych (głośniki) instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
16. Brak nakładów na dostawę, montaż i rozruch central instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
17. Brak nakładów na dostawę i montaż panelu głównego instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
18. Brak nakładów na dostawę i montaż paneli z rozszerzeniem o klawiaturę dla instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
19. Brak nakładów na dostawę i montaż zasilaczy 24V instalacji jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
20. Brak nakładów na wykonanie oznaczeń numerami logicznymi zamontowanych el. poszczególnych instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
21. Brak nakładów na wykonanie przejść przez strefy pożarowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów

22. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o nakłady dot. kucia bruzd wraz z zaprawieniem i malowaniem ścian dla instalacji prowadzony do istniejących rozdzielni.
23. Brak nakładów na wykonanie badań rezystancji izolacji wykonanych instalacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
24. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości włączników schodowych. W projekcie 8 szt. W przedmiarze 4 szt. Wraz z uściśleniem koniecznym jest wskazanie prawidłowej ilości puszek, wraz z przygotowaniem podłoża oraz ich zabudowy i montaż okablowania.
25. Brak w przedmiarze sterowania wymaganego dla opraw DALI ukazanych projektem. Prosimy o zmianę rodzaju opraw bądź uzupełnienie przedmiaru o adekwatny z opisem zakres robót.
26. Brak nakładów na pełny zakres prac rozbiórkowych instalacji sanitarnych i tu np.: odcięcie i zaślepienie istniejącej instalacji, demontaż pionów, kucie tynków na istniejących pionach, wykucie haków grzejnikowych
27. brak nakładów na odpowietrzenie instalacji c.o., wykonanie prób i regulacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
28. Prosimy o informację czy dla nowo prowadzone instalację będą wykonywane w istniejących szachtach jak to opisano w projekcie? Jeśli konieczne jest wykonanie dodatkowych, nowych szachtów to prosimy o uzupełnianie przedmiaru o stosowane nakłady wraz z ukazaniem opisu dla tego zakresu prac.
29. Brak nakładów wykonanie koryt instalacyjnych dla piętra III. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
30. Brak nakładów na zmianę lokalizacji pionów instalacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
31. Brak nakładów na dostawę i montaż systemowych listew wyobleniowych dla okładzin PCV na połączeniu posadzek ze ścianami oraz z narożach ścian. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
32. Brak nakładów na dostawę i montaż listwy cokołowej wykładzin PCV (70 mm aluminium anodowane). Prosimy o ujednoczenie materiału z jakiego ma być ona wykonana oraz ukazanie w przedmiarze wszelkich niezbędnych nakładów (listwa, naroża, złącza, etc)
33. Prosimy o ujednoczenie opisu w zakresie grubości płyt sufitowych. W przedmiarze 2 x 15 mm, w opisie projektu gr. łączna 50mm.
34. Czy w pomieszczeniach mokrych na sufitach stosować płyty HA15 jak to ukazano przedmiarem, czy płyty odporne na wilgoć?
35. Brak nakładów na wykonanie obudowy pionów instalacji sanitarnych i wentylacji. Prosimy o wskazanie w przedmiarze nakładów oraz przyjętej technologii. Dla wykonania prac płytami GK wymagane jest doliczenie szpachlowania i malowania.
36. brak nakładów na dostawę i montaż rewizji sufitowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne nakłady wraz z ukazaniem rodzaju materiału jaku ma mieć zastosowanie w tych miejscach.
37. Brak nakładów na wykonanie przejść p.poż przez strefy pożarowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
38. Brak nakładów na wykonanie przejść p. poż na instalacjach wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów

39. Brak nakładów na wykonanie zabezpieczenia p.poż. R120 dla nadproży stalowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
40. Brak nakładów na wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego nadproży (kat. C3) Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
41. Brak nakładów na wyrównanie powierzchni ścian przed ułożeniem wykładzin PCV. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
42. Brak nakładów na wyrównanie powierzchni pod nowe parapety wewnętrzne z płytek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
43. Brak nakładów na odtworzenie szpalet okiennych po wymianie okien i krat wraz z malowaniem ich powierzchni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów.
44. Brak nakładów na dostawę i montaż nowych siatek jakie zgodnie z opisem projektu mają być osadzone w świetle szpalet. Prosimy o uzupełnienie w tym zakresie przedmiaru, wskazanie parametrów referencyjnych oraz ukazanie tego zakresu w formie rysunków projektowych.
45. Brak nakładów na dostawę i montaż samozamykaczy drzwi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości przypisane do skrzydeł wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
46. Brak nakładów na dostawę i montaż poręczy łukowych i kątowych w łazienkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów
47. Prosimy o uściślenie kolorystyki profili okiennych PCV.
48. Brak nakładów na wykonanie dylatacji nowych posadzek betonowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
49. Brak nakładów na siatkę zbrojeniową posadzek jw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru
50. Brak nakładów na przezbrojenie ścianek działowych (co druga warstwa) wraz z zakotwieniem prętów w ścianach konstrukcyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o właściwe ilości wraz z podaniem parametrów referencyjnych wyrobów. Wraz z uzupełnieniem przedmiaru prosimy o wskazanie podstaw kalkulacji poszczególnych prac dotychczas.
51. Prosimy o informacje, czy prace ukazane projektem, a dot. korytarzy objęte są obecnym przedmiotem zamówienia. Jeżeli nie to wymaganiem będzie skorygowanie przedmiaru o ten zakres prac.
52. Na rysunkach branży inst. el. nr 2, 3, 4, 5, 6 widnieje opis "PRZYCISK PRZYWOŁAWCZY (POCIĄGOWY) ZE SZNURKIEM. Na rysunku 7 jest opis "przycisk przyzywowy RT z diodą kontrolną LED" W naszej ocenie przycisk winien być wandaloodporny bez swobodnie wiszącego sznurka. Prosimy o doprecyzowanie zakresu. Dodatkowo prosimy o informacje czy w łazienkach należy wyceniać przyciski o zwiększonej wartości IP? Moim zdaniem w takim obiekcie należałoby uniknąć przycisków ze sznurkiem.

Z uwagi na znaczny zakres wymagający uszczegółowienia zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert, tak by po otrzymaniu kpl. odpowiedzi możliwym było uwzględnienie ich treści w przygotowywanej ofercie.

Na postawione pytania udzielono następujących odpowiedzi:

Ad. 1-52. Rozliczenie robót jest ryczałtowe. W cenie ofertowej Oferent ma obowiązek uwzględnić wszystkie roboty (podstawowe i pomocnicze), wszystkie materiały (podstawowe i pomocnicze) oraz sprzęt potrzebne do wykonania całego i kompletnego przedmiotu Zamówienia. Przedmiar jest elementem pomocniczym i poglądowym ułatwiającym wycenę robót, podstawy katalogowe należy interpretować przez analogię, ilości robót wyliczać we własnym zakresie.

Dodatkowo:

Ad.26- zakorkowanie instalacji uwzględnione jest w opisie robót pozycji na demontaż (poz. przedmiaru 2 do 7) – o ile Oferent opiera swoją wycenę na podstawach katalogowych KNR-ów (w razie wyceny na podstawie KNR-ów należy czytać opis robót do pozycji kosztorysowej).

Ad.28 i 30 Pytania wzajemnie się wykluczają lub są rozważaniem alternatywnych rozwiązań.

Ad. 33 – Zmawiający wskazuje, że maksymalna grubość sufitu może wynosić do 50 mm, gdyż należy zastosować podwójne płyty 2x15 mm i uwzględnić technologię ich montażu.

Ad. 34- Należy zastosować płytę impregnowaną o właściwościach hydrofobowych.

Ad. 36 – należy uwzględnić w cenie 1 m² sufitu

Ad. 44 – należy uwzględnić w cenie 1 m² okna

Ad. 47 – kolor biały.

Ad.48 – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (zwykle przez nacięcie lekko związanego betonu)

Ad.50- Zbrojenie ścianek działowych należy uwzględnić w cenie jednostkowej 1m² ścianki a połączenie ze ścianami wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

Ad.51 – korytarze nie są objęte przedmiotem zamówienia

Zamawiający podkreśla, że rozliczenie ma charakter ryczałtowy, a nie kosztorysowy. Zmiana treści SWZ ma charakter kosmetyczny i nie ma wpływu na zmianę terminu składania ofert. Zamawiający zachował obligatoryjny czas udzielenia odpowiedzi na postawione pytania zgodnie z art. 284 ust. 2 PZP.

DYREKTOR
Zakładu Karnego w Tarnowie
ppłk Wojciech Jończyk