**UMOWA nr …………….**

**(WZÓR)**

z dnia ……………………… r. w Żmigrodzie

pomiędzy:

**Gminą Żmigród**, Urząd Miejski w Żmigrodzie (55-140) przy Placu Wojska Polskiego 2-3, NIP: 9151603741,

reprezentowaną przez:

..................................................................................................................................................................................

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żmigród…………………………………………………………..,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

..................................................................................................................................................................................

**[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta]**, [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON],

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

którego reprezentuje:

..................................................................................................................................................................................

[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm., dalej jako „**ustawa** **PZP**”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania robót budowlanych, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: **Modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Korzeńsku,** zgodnie:
2. ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „**SWZ**”),
3. z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
4. z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

**Netto: .................................. zł**

**Podatek VAT: .................................. zł**

**Brutto: .................................. zł**

(słownie brutto: ...........................................................................................................................................). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, jak i robocizny oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją inwestycji.

1. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca jest / nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić

**§ 2  
PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): ……………………………………………………………..
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. W odniesieniu do Podwykonawców i dalszych podwykonawców Strony postanawiają, co następuje:

**4.1.** w zakresie umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

1. Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 6471 k.c., jest niedopuszczalne;
2. Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian;
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
4. nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
6. umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 umowy;
8. wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy oraz ogólnej ceny oferty;
9. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
10. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
11. w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
12. umowa nie zawiera postanowień dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
13. Umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP;
14. niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego;
15. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
16. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany;
17. niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego;
18. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o pod­wykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy;
19. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł;
20. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
21. kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający;
22. obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**4.2.** W zakresie płatności:

1. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt 2), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 8;
2. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
3. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi;
4. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
5. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
7. w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 6) Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
11. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 2) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**4.3.** W zakresie kar umownych:

1. Strony postanawiają, że podstawową forma odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno,
4. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 1 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno,
6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 1 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno,
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**4.4.** W zakresie odstąpienia od umowy: Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1. zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4.2. lit. b),
2. zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**4.5.** Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.

**4.6.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

**4.7.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

**4.8.** Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 3  
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia **w ciągu 2 miesięcy** **od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……………………...2021 r.,** zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, w Opisie Przedmiotu Zamówienia, projekcie i obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Datą realizacji zadania będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi wad i dokona odbioru.

**§ 4  
OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy w ramach ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określo­nego w § 1 ust. 1 umowy:
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z SWZ, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znaj­dują­cego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w cza­sie prowadzenia prac,
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót (z ewentualnymi zmianami nieistotnymi, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez nadzór inwestorski),
5. Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeskładuje lub zutylizuje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki i wykopów, które nie są przeznaczone do ponownego wbudowania,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczą­cych ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót,
7. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być za­gospoda­rowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przecho­wywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
8. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki fi­nan­sowe z tego tytułu,
9. Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i prze­każe je Zamawiającemu,
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporząd­kowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzy­stywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót,
11. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania te­renu,
12. ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich,
13. Wykonawca zgłosi zakończenie robót.
14. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
15. Strony ustalają następujące obowiązki Zamawiającego:
16. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 od daty podpisania umowy,
17. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do od­bioru końcowego i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.

**§ 5**

**ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: …………………………………………………………
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia dotyczące realizacji tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o jakich mowa w ust. 1 oświadczenia WykonawcylubPodwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
12. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 6  
MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z no­wych materiałów budowlanych, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczo­nych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest oka­zać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o któ­rych mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zama­wiającego zatwierdzenie zastosowania tych materia­łów, przed­kła­dając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą- Prawo budowlane.
5. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jako­ści robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 5 obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza ponowne użycie materiałów z rozbiórki, o ile jest to przewidziane w SWZ bądź Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 7  
ROZLICZENIE UMOWY**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ............................................. w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę nadzorującą, o której mowa w § 15 ust. 1, oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w dacie wystawienia faktury, dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom oraz kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków wraz z ich zestawieniem.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
5. przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, przez Zamawiającego,
6. dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
7. przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
8. zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w SWZ oraz w umowie,
9. przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,
10. przedłożeniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy - Prawo Budowlane.
11. Wykonawca oświadcza, że:
12. numer rachunku, o którym mowa w ust. 1 będzie numerem podanym do Urzędu Skarbowego i właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (*split payment*) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm., dalej jako „ustawa o VAT”).
13. rachunek, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o VAT.

**§ 8  
ZASADY ODBIORU ROBÓT**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu, gotowość obiektu do odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy potwierdza gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru nie zgłosi zastrzeżeń, uznaje się przedmiot umowy za gotowy do odbioru. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych,
2. Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, a następnie rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 21 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
4. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należytego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wad,
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
6. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 9  
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5**% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ………………….. zł w formie: ………………………….................................................................................................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, w tym 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady/gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy powyżej 15 dni, Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
6. 80% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
7. 20% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.

**§ 10  
GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte umową na okres **...... miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
3. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
4. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

**§ 11  
KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wy­soko­ści **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
3. za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - w wysokości **500,00 zł** (netto) za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę,
4. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 1 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający w oparciu o ust. 1 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 umowy.

**§ 12  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.

**2.** W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy PZP.

**4.** Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

**§ 13  
ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. w zakresie zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
   2. konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
   3. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
   4. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
   5. gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
   6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
   7. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
   8. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp;
   9. opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
3. w zakresie zmian osobowych w przypadku:
4. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
6. w zakresiezmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian, w tym w zakresie sposobu realizacji umowy:
7. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
8. w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT - dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
9. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
10. wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych;
11. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
12. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

**§ 14  
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy PZP, przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**