
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zmianą sposobu użytkowania na funkcję siłowni.
ADRES INWESTYCJI: dz. 236/17, obr.2 Łeba
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Łeba
ADRES INWESTORA: 84-360 Łeba
ul. Kościuszko 90

DATA OPRACOWANIA: 2021-06-14

Stawka roboczogodziny 24,90 zł

POZIOM CEN: II kwartał 2021r

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 129 007,72 zł
PODATEK VAT: (23%) 29 671,78 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 158 679,50 zł
SŁOWNIE: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć i 50/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Roboty rozbiórkowe		4
2 Prace remontowe wewnętrzne		4
3 Prace remontowe zewnętrzne		6
Kosztorys		8
1 Roboty rozbiórkowe		8
2 Prace remontowe wewnętrzne		10
3 Prace remontowe zewnętrzne		20
Tabela elementów scalonych		23

Kosztorys obejmuje wykonanie następujących prac:

- rozbiórka ścian wewnętrznych
- skucie luźnego tynku na suficie wraz z konserwacją belek stropowych - stalowych
- skucie i zagłębienie posadzki wraz z wykonaniem nowych warstw zgodnie z projektem
- murowanie ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków
- gładzie gipsowe wraz z malowaniem
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2m w pomieszczeniach toalet
- wykonanie posadzki gresowej
- czyszczenie i malowanie elewacji wraz z montażem płyt włókno-cementowych
- remont dachu z papy (przeгляд i łatanie niewielkich uszkodzeń)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		$([3,03 * 2 + 4,57 + 1,50 * 2] * 3,02) * 0,14$	m ³	5,76	
				RAZEM	5,76
3 d.1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych	m ³ bet.		
		4,54 * 21,49 * 0,080	m ³ bet.	7,81	
				RAZEM	7,81
4 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³		
		0,68 * 0,40 * 3,50	m ³	0,952	
				RAZEM	0,952
5 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi. - wybranie warstwy podbudowy (szlaki) w celu wykonania dodatkowej izolacji - przyjęto 20cm	m ³		
		$[4,54 * 21,49] * 0,2$	m ³	19,513	
				RAZEM	19,513
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		4,54 * 21,49	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
7 d.1	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.6 * 0,035 + poz.5 + poz.3 + poz.2 + poz.4	m ³	37,45	
				RAZEM	37,45
8 d.1	KNR 4-01 0108-16 wycena indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 18	m ³		
		poz.7	m ³	37,45	
				RAZEM	37,45
9 d.1		Opłata za składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku	t		
		poz.7 * 1,8	t	67,41	
				RAZEM	67,41
2		Prace remontowe wewnętrzne			
2.1		Podłoga			
10 d.2.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²		
		4,54 * 21,49	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
11 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudziak	m ³		
		$[poz.10] * 0,10$	m ³	9,757	
				RAZEM	9,757
12 d.2.1	KNNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz. 10	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
13 d.2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz. 10	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
15 d.2.1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
16 d.2.1	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
17 d.2.1	NNRNKB 202 1119-09	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
18 d.2.1	NNRNKB 202 1123-01	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
2.2		konstrukcje			
19 d.2.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		$([0,30 + 1,88] * 2 + 1,74 + 1,50) * 3,15$	m2	23,940	
		$([4,54 + 3,05 * 2 + 4,74 + 2,54 + 1,00 * 2 + 1,09 * 2]) * 3,15$	m2	69,615	
				RAZEM	93,555
20 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$0,95 * 2 + 1,00 * 8$	m	9,900	
				RAZEM	9,900
2.3		Prace tynkarskie			
21 d.2.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$0,08 * 4,54 * 22$	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
22 d.2.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.21	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
23 d.2.3	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.21	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
24 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.19 * 2	m2	187,110	
				RAZEM	187,110
25 d.2.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	pom. 16	$[4,54 * 2 + 21,49 * 2] * 3,05$	m2	158,783	
				RAZEM	158,783
26 d.2.3	KNP 02 0903 -03.03	Tynk zwykły dwuwarstwowy kat. II narzucany mechanicznie na stropach płaskich i polach międzybelkowych z cegły, pustaków ceramicznych, elementów wielkowymiarowych, gazo i pianobetonów w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2 z reperacją podłoża	m2		
		$4,54 * 21,49$	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
27 d.2.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,54 * 21,49	m2	97,565	
		[16,43 * 2 + 4,54 * 2] * 3,05	m2	127,917	
		[0,30 + 1,88 + 1,75 + 1,85 + 0,30] * 3,05 + [0,30 + 1,88 + 1,75 + 1,50] * 3,05	m2	35,106	
		[2,21 + 1,90 + 1,21 + 1,53 + 1,00] * 2 * 3,05	m2	47,885	
		[(1,00 + 1,39) * 2 + [1,55 + 1,03] * 2 + [1,25 + 1,03] * 2) * 1,05 {powierzchnia w toaletach ponad okładziną}	m2	15,225	
		[1,65 + 1,45 + 0,30 + 1,21] * 1,05	m2	4,841	
				RAZEM	328,539
2.4		Prace wykończeniowe			
28 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome	m2		
		poz.26	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
29 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.27	m2	328,539	
				RAZEM	328,539
30 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.26 + poz.27	m2	426,104	
				RAZEM	426,104
31 d.2.4	KNR 2-02 1016-02 analogia	Ościeżnice drzwiowe drewniane - DRE	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.2.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - DRE	m2		
		[0,95 * 2,05 * 10]	m2	19,475	
				RAZEM	19,475
33 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Aliplast	m2		
		1,05 * 2,05	m2	2,153	
				RAZEM	2,153
2.5		Prace wykończeniowe WC i umywalnia			
34 d.2.5	KNR 12 0829 -0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm, na klej, metodą zwykłą. Łazienki na wysokość 2,0m	m2		
		[(1,00 + 1,39) * 2 + [1,55 + 1,03] * 2 + [1,25 + 1,03] * 2) * 2	m2	29,000	
		[1,65 + 1,45 + 0,30 + 1,21] * 2	m2	9,220	
				RAZEM	38,220
3		Prace remontowe zewnętrzne			
35 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		3,20 * [22,09 + 2 * 5,14 + 2,20]	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
36 d.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
37 d.3	KNR 9-21 0106-02 analogia	Czyszczenie elewacji	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
38 d.3		Dostawa i montaż płyt włóknowo-cementowych wraz z wykonaniem podkonstrukcji	m2		
		19,46	m2	19,460	
				RAZEM	19,460

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
40 d.3	KNNR 3 0503-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (przyjęto 30% powierzchni)	m2		
		5,14 * 21,49 * 0,30	m2	33,138	
				RAZEM	33,138

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Roboty rozbiórkowe						
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,00	39,342			
1*	999	przedmiar = 3,00 szt. -- R -- robocizna 1,58 r-g/szt. * 24,90 zł/r-g	r-g	4,7400	39,342	118,03		
Razem koszty bezpośrednie				118,03	39,342	118,03		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				39,342		39,342		
Razem z narzutami				223,11	74,370	223,11		
Cena jednostkowa				74,37		74,373		
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	5,76	181,770			
1*	999	przedmiar = 5,76 m3 -- R -- robocizna 7,3 r-g/m3 * 24,90 zł/r-g	r-g	42,0480	181,770	1 047,00		
Razem koszty bezpośrednie				1 047,00	181,770	1 047,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				181,770		181,770		
Razem z narzutami				1 979,25	343,620	1 979,25		
Cena jednostkowa				343,62		343,621		
3 d.1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych	m3 bet.	7,81	373,500			
1*	999	przedmiar = 7,81 m3 bet. -- R -- robocizna 15 r-g/m3 bet. * 24,90 zł/r-g	r-g	117,1500	373,500	2 917,04		
Razem koszty bezpośrednie				2 917,04	373,500	2 917,04		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				373,500		373,500		
Razem z narzutami				5 514,41	706,070	5 514,41		
Cena jednostkowa				706,07		706,071		
4 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3	0,952	791,542			
1*	999	przedmiar = 0,952 m3 -- R -- robocizna 7,19 r-g/m3 * 24,90 zł/r-g	r-g	6,8449	179,031	170,44		
2*	3950000	-- M -- drewno na stemple (okrągłe) iglaste korowane śr. 6 do 20 cm 0,078 m3/m3 * 639,60 zł/m3	m3	0,0743	49,889		47,49	
3*	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,017 m3/m3 * 1 439,10 zł/m3	m3	0,0162	24,465		23,29	
4*	2600699	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.II-III 0,009 m3/m3 * 1 279,20 zł/m3	m3	0,0086	11,513		10,96	
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,31 kg/m3 * 1 279,20 zł/kg	kg	0,2951	396,552		377,52	
6*	1341299	klamry ciesielskie 5,41 kg/m3 * 13,14 zł/kg	kg	5,1503	71,087		67,67	
7*	1120604	drut stalowy okrągły miękki śr.2.0-5.0 mm 5,47 kg/m3 * 10,23 zł/kg	kg	5,2074	55,958		53,27	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		3,047		2,90	
Razem koszty bezpośrednie				753,54	791,542	170,44	583,10	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				791,542		179,031	612,511	
Razem z narzutami				905,30	950,950	322,20	583,10	
Cena jednostkowa				950,95		338,443	612,511	
5 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi. - wybranie warstwy podbudowy (szlaki) w celu wykonania dodatkowej izolacji - przyjęto 20cm	m3	19,513	113,046			
1*	999	przedmiar = 19,513 m3 -- R -- robocizna 4,54 r-g/m3 * 24,90 zł/r-g	r-g	88,5890	113,046	2 205,87		
Razem koszty bezpośrednie				2 205,87	113,046	2 205,87		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				113,046		113,046		
Razem z narzutami				4 169,93	213,700	4 169,93		
Cena jednostkowa				213,70		213,704		
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	97,565	13,446			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,54 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	52,6851	13,446	1 311,86		
Razem koszty bezpośrednie				1 311,86	13,446	1 311,86		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,446		13,446		
Razem z narzutami				2 480,10	25,420	2 480,10		
Cena jednostkowa				25,42		25,419		
7 d.1	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m3	37,45	136,916			
1*	999	przedmiar = 37,45 m3 -- R -- robocizna 2,34 r-g/m3 * 24,90 zł/r-g	r-g	87,6330	58,266	2 182,06		
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,21 m-g/m3 * 65,00 zł/m-g	m-g	45,3145	78,650			2 945,44
Razem koszty bezpośrednie				5 127,50	136,916	2 182,06		2 945,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie				136,916		58,266		78,650
Razem z narzutami				9 693,18	258,830	4 125,04		5 568,14
Cena jednostkowa				258,83		110,147		148,681
8 d.1	KNR 4-01 0108-16 wycena indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 18	m3	37,45	46,800			
		przedmiar = 37,45 m3 -- S --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t 0,04 * 18 = 0,72 m-g/m3 * 65,00 zł/m-g	m-g	26,9640	46,800			1 752,66
Razem koszty bezpośrednie				1 752,66	46,800			1 752,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie				46,800				46,800
Razem z narzutami				3 313,20	88,470			3 313,20
Cena jednostkowa				88,47				88,472
9 d.1		Opłata za składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku	t	67,41	0,000			
		przedmiar = 67,41 t						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				3 369,83	49,990			
Cena jednostkowa				49,99				
Razem dział:				Roboty rozbiórkowe				
Razem koszty bezpośrednie:				15 233,50	9 952,30	583,10	4 698,10	
RAZEM:				31 648,31	18 814,04	583,10	8 881,34	
2	Prace remontowe wewnętrzne							
2.1	Podłoga							
10 d.2.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2	97,565	3,290			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,1315 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	12,8298	3,274	319,43		
2*	3930000	-- M -- woda 0,005 m3/m2 * 3,18 zł/m3	m3	0,4878	0,016		1,56	
Razem koszty bezpośrednie				320,99	3,290	319,43	1,56	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,290		3,274	0,016	
Razem z narzutami				605,88	6,210	604,32	1,56	
Cena jednostkowa				6,21		6,189	0,016	
11 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudziak	m3	9,757	398,442			
1*	999	przedmiar = 9,757 m3 -- R -- robocizna 5,26 r-g/m3 * 24,90 zł/r-g	r-g	51,3218	130,974	1 277,91		
2*	2370699	-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1,03 m3/m3 * 255,84 zł/m3	m3	10,0497	263,515		2 571,12	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		3,953		38,57	
Razem koszty bezpośrednie				3 887,60	398,442	1 277,91	2 609,69	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				398,442		130,974	267,468	
Razem z narzutami				5 025,44	515,060	2 415,75	2 609,69	
Cena jednostkowa				515,06		247,595	267,468	
12 d.2.1	KNNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m2	97,565	24,633			
		przedmiar = 97,565 m2 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,36 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	35,1234	8,964	874,57		
2*	1560311	-- M -- folia polietylenowa szeroka gr. 0,2 mm - 1,2 m2/m2 * 0,80 zł/m2	m2	117,0780	0,960		93,66	
3*	2302399	emulsja do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m2 * 1,44 zł/kg	kg	341,4775	5,040		491,73	
4*	2300100	lepek asfaltowy 0,18 kg/m2 * 4,17 zł/kg	kg	17,5617	0,751		73,27	
5*	2304100	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1,13 m2/m2 * 7,21 zł/m2	m2	110,2485	8,147		794,86	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,596		58,15	
7*	34000	-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,9757	0,175			17,07
Razem koszty bezpośrednie				2 403,31	24,633	874,57	1 511,67	17,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie				24,633		8,964	15,494	0,175
Razem z narzutami				3 197,21	32,770	1 653,34	1 511,67	32,20
Cena jednostkowa				32,77		16,945	15,494	0,330
13 d.2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	97,565	30,984			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,0891 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	8,6930	2,219	216,50		
2*	1562699	-- M -- płyty styropianowe EPS100 gr 10cm. 1,05 m2/m2 * 26,65 zł/m2	m2	102,4433	27,983		2 730,16	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,420		40,98	
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0032 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,3122	0,056			5,46
5*	39599	środek transportowy 0,0047 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,4586	0,306			29,85
Razem koszty bezpośrednie				3 022,95	30,984	216,50	2 771,14	35,31
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,984		2,219	28,403	0,362
Razem z narzutami				3 246,96	33,280	409,03	2 771,14	66,79
Cena jednostkowa				33,28		4,195	28,403	0,685
14 d.2.1	KNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m2	97,565	24,633			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	35,1234	8,964	874,57		
2*	1560311	-- M -- folia polietylenowa szeroka gr. 0,2 mm - 1,2 m2/m2 * 0,80 zł/m2	m2	117,0780	0,960		93,66	
3*	2302399	emulsja do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m2 * 1,44 zł/kg	kg	341,4775	5,040		491,73	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	2300100	lepek asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 0,18 kg/m ² * 4,17 zł/kg	kg	17,5617	0,751		73,27	
5*	2304100	papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej 1,13 m ² /m ² * 7,21 zł/m ²	m ²	110,2485	8,147		794,86	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,596		58,15	
7*	34000	wyciąg 0,01 m-g/m ² * 17,50 zł/m-g	m-g	0,9757	0,175			17,07
Razem koszty bezpośrednie				2 403,31	24,633	874,57	1 511,67	17,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie				24,633		8,964	15,494	0,175
Razem z narzutami				3 197,21	32,770	1 653,34	1 511,67	32,20
Cena jednostkowa				32,77		16,945	15,494	0,330
15 d.2.1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m ²	97,565	32,065			
1*	999	przedmiar = 97,565 m ² -- R -- robocizna 0,5812 * 0,955 = 0,555046 r-g/m ² * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	54,1531	13,821	1 348,45		
2*	2370699	masa betonowa 0,052 m ³ /m ² * 255,84 zł/m ³	m ³	5,0734	13,304		1 298,00	
3*	1040899	masa asfaltowa izolacyjna 0,68 kg/m ² * 4,17 zł/kg	kg	66,3442	2,836		276,69	
4*	2601404	listwy iglaste kl.II 0,4 m/m ² * 1,90 zł/m	m	39,0260	0,760		74,15	
5*	3950101	drewno opałowe 1,18 kg/m ² * 0,91 zł/kg	kg	115,1267	1,074		104,78	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,270		26,34	
Razem koszty bezpośrednie				3 128,41	32,065	1 348,45	1 779,96	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				32,065		13,821	18,244	
Razem z narzutami				4 328,96	44,370	2 549,00	1 779,96	
Cena jednostkowa				44,37		26,128	18,244	
16 d.2.1	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 3	m ²	97,565	16,037			
1*	999	przedmiar = 97,565 m ² -- R -- robocizna 0,0759 * 0,955 * 3 = 0,217454 r-g/m ² * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	21,2159	5,415	528,31		
2*	2370699	masa betonowa 0,0105 * 3 = 0,0315 m ³ /m ² * 255,84 zł/m ³	m ³	3,0733	8,059		786,28	
3*	1040899	masa asfaltowa izolacyjna 0,14 * 3 = 0,42 kg/m ² * 4,17 zł/kg	kg	40,9773	1,751		170,84	
4*	3950101	drewno opałowe 0,24 * 3 = 0,72 kg/m ² * 0,91 zł/kg	kg	70,2468	0,655		63,91	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,157		15,32	
Razem koszty bezpośrednie				1 564,66	16,037	528,31	1 036,35	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,037		5,415	10,622	
Razem z narzutami				2 035,21	20,860	998,86	1 036,35	
Cena jednostkowa				20,86		10,237	10,622	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
17 d.2.1	NNRNKB 202 1119-09	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	m2	97,565	79,394			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,9978 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	97,3504	24,845	2 424,00		
2*	2520199	płytki i kształtki ceramiczne-terakotowe 1,03 m2/m2 * 41,57 zł/m2	m2	100,4920	42,817		4 177,44	
3*	202x034	zaprawa klejowa - sucha mieszanka 7,2174 kg/m2 * 1,09 zł/kg	kg	704,1656	7,867		767,54	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,760		74,15	
5*	34000	wyciąg 0,0255 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	2,4879	0,446			43,51
6*	39599	środek transportowy 0,0409 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	3,9904	2,659			259,43
Razem koszty bezpośrednie				7 746,07	79,394	2 424,00	5 019,13	302,94
Jednostkowe koszty bezpośrednie				79,394		24,845	51,444	3,105
Razem z narzutami				10 174,08	104,280	4 582,35	5 019,13	572,60
Cena jednostkowa				104,28		46,968	51,444	5,869
18 d.2.1	NNRNKB 202 1123-01	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej	m	95,000	17,448			
1*	999	przedmiar = 95,000 m -- R -- robocizna 0,4848 r-g/m * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	46,0560	12,072	1 146,84		
2*	2520199	płytki i kształtki ceramiczne-terakotowe 0,103 m2/m * 41,57 zł/m2	m2	9,7850	4,282		406,79	
3*	202x034	zaprawa klejowa - sucha mieszanka 0,7217 kg/m * 1,09 zł/kg	kg	68,5615	0,787		74,77	
4*	2380015	zaprawa cementowa na białym cemencie m 80 0,00004 m3/m * 182,00 zł/m3	m3	0,0038	0,007		0,67	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,076		7,22	
6*	34000	wyciąg 0,002 m-g/m * 17,50 zł/m-g	m-g	0,1900	0,035			3,33
7*	39599	środek transportowy 0,0029 m-g/m * 65,00 zł/m-g	m-g	0,2755	0,189			17,96
Razem koszty bezpośrednie				1 657,58	17,448	1 146,84	489,45	21,29
Jednostkowe koszty bezpośrednie				17,448		12,072	5,152	0,224
Razem z narzutami				2 698,00	28,400	2 168,25	489,45	40,30
Cena jednostkowa				28,40		22,822	5,152	0,424
Razem dział:					Podłoga			
Razem koszty bezpośrednie:					26 134,88	9 010,58	16 730,62	393,68
RAZEM:					34 508,95	17 034,24	16 730,62	744,09
2.2		konstrukcje						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19 d.2.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano-lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	93,555	77,604			
1*	999	przedmiar = 93,555 m2 -- R -- robocizna 0,79 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	73,9085	19,671	1 840,32		
2*	2200210	pustaki z betonu komórkowego H +H 49x24x12 cm 8,2 szt./m2 * 6,61 zł/szt.	szt.	767,1510	54,202		5 070,87	
3*	2380899	zaprawa do murowania 0,01 m3/m2 * 166,83 zł/m3	m3	0,9356	1,668		156,05	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,838		78,40	
5*	34000	wyciąg 0,07 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	6,5489	1,225			114,60
Razem koszty bezpośrednie				7 260,24	77,604	1 840,32	5 305,32	114,60
Jednostkowe koszty bezpośrednie				77,604		19,671	56,708	1,225
Razem z narzutami				9 000,93	96,210	3 479,04	5 305,32	216,57
Cena jednostkowa				96,21		37,186	56,708	2,315
20 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,900	24,949			
1*	999	przedmiar = 9,900 m -- R -- robocizna 0,2 r-g/m * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	1,9800	4,980	49,30		
2*	1900299	nadproża prefabrykowane 1,02 m/m * 18,95 zł/m	m	10,0980	19,329		191,36	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,290		2,87	
4*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m * 17,50 zł/m-g	m-g	0,1980	0,350			3,47
Razem koszty bezpośrednie				247,00	24,949	49,30	194,23	3,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie				24,949		4,980	19,619	0,350
Razem z narzutami				294,03	29,700	93,25	194,23	6,55
Cena jednostkowa				29,70		9,415	19,619	0,662
Razem dział:				konstrukcje				
Razem koszty bezpośrednie:					7 507,24	1 889,62	5 499,55	118,07
RAZEM:					9 294,96	3 572,29	5 499,55	223,12
2.3		Prace tynkarskie						
21 d.2.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennej (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	7,990	10,274			
1*	999	przedmiar = 7,990 m2 -- R -- robocizna 0,4126 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	3,2967	10,274	82,09		
Razem koszty bezpośrednie				82,09	10,274	82,09		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,274		10,274		
Razem z narzutami				155,17	19,420	155,17		
Cena jednostkowa				19,42		19,422		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22 d.2.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m2	7,990	1,815			
1*	999	przedmiar = 7,990 m2 -- R -- robocizna 0,042 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	0,3356	1,046	8,36		
2*	1050099	-- M -- benzyna do ekstrakcji 0,121 dm3/m2 * 6,29 zł/dm3	dm3	0,9668	0,761		6,08	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,008		0,06	
Razem koszty bezpośrednie				14,50	1,815	8,36	6,14	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,815		1,046	0,769	
Razem z narzutami				21,97	2,750	15,83	6,14	
Cena jednostkowa				2,75		1,977	0,769	
23 d.2.3	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m2	7,990	5,641			
1*	999	przedmiar = 7,990 m2 -- R -- robocizna 0,1294 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	1,0339	3,222	25,74		
2*	1511699	-- M -- farba olejna do gruntowania przeciwrzdzewna 0,101 dm3/m2 * 22,74 zł/dm3	dm3	0,8070	2,297		18,35	
3*	1050199	benzyna do lakierów 0,00505 dm3/m2 * 6,29 zł/dm3	dm3	0,0403	0,032		0,26	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,9 %	%		0,021		0,17	
5*	39116	-- S -- ciągnik kołowy 37-50 KM 0,0007 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,0056	0,046			0,37
6*	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0,0007 m-g/m2 * 33,00 zł/m-g	m-g	0,0056	0,023			0,18
Razem koszty bezpośrednie				45,07	5,641	25,74	18,78	0,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,641		3,222	2,350	0,069
Razem z narzutami				68,47	8,570	48,65	18,78	1,04
Cena jednostkowa				8,57		6,091	2,350	0,130
24 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	187,110	14,542			
1*	999	przedmiar = 187,110 m2 -- R -- robocizna 0,3697 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	69,1746	9,206	1 722,53		
2*	2380800	-- M -- zaprawa wapienna m. 4 0,003 m3/m2 * 174,41 zł/m3	m3	0,5613	0,523		97,86	
3*	2380802	zaprawa cementowo wapienna m. 15 - Atlas 0,0212 m3/m2 * 174,41 zł/m3	m3	3,9667	3,697		691,75	
4*	2380806	zaprawa cementowo-wapienna m 50 A 0,0021 m3/m2 * 189,58 zł/m3	m3	0,3929	0,398		74,47	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,069		12,91	
6*	46212	-- S -- agregat tynkarski 1.1-3 m3/h 0,0409 m-g/m2 * 15,87 zł/m-g	m-g	7,6528	0,649			121,43
Razem koszty bezpośrednie				2 720,95	14,542	1 722,53	876,99	121,43

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				14,542		9,206	4,687	0,649
Razem z narzutami				4 363,41	23,320	3 256,81	876,99	229,61
Cena jednostkowa				23,32		17,404	4,687	1,227
25 d.2.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	158,783	10,501			
1*	999	przedmiar = 158,783 m2 -- R -- robocizna 0,37 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	58,7497	9,213	1 462,87		
2*	1720200	wapno suchogaszone 0,0011 t/m2 * 326,07 zł/t	t	0,1747	0,359		57,00	
3*	1740103	gips szpachlowy 0,0014 t/m2 * 379,15 zł/t	t	0,2223	0,531		84,31	
4*	1602003	piasek do zapraw 0,005 m3/m2 * 37,92 zł/m3	m3	0,7939	0,190		30,17	
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0064 m3/m2 * 2,65 zł/m3	m3	1,0162	0,017		2,70	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,016		2,54	
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	1,5878	0,175			27,79
Razem koszty bezpośrednie				1 667,38	10,501	1 462,87	176,72	27,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,501		9,213	1,113	0,175
Razem z narzutami				2 994,65	18,860	2 765,53	176,72	52,40
Cena jednostkowa				18,86		17,417	1,113	0,330
26 d.2.3	KNP 02 0903 -03.03	Tynk zwykły dwuwarstwowy kat. II narzucany mechanicznie na stropach płaskich i polach międzybelkowych z cegły, pustaków ceramicznych, elementów wielkowymiarowych, gazo i pianobetonów w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2 z reperacją podłoża	m2	97,565	7,968			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,32 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	31,2208	7,968	777,40		
Razem koszty bezpośrednie				777,40	7,968	777,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,968		7,968		
Razem z narzutami				1 469,33	15,060	1 469,33		
Cena jednostkowa				15,06		15,063		
27 d.2.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	328,539	7,827			
1*	999	przedmiar = 328,539 m2 -- R -- robocizna 0,2426 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	79,7036	6,041	1 984,70		
2*	1740103	gips budowlany szpachlowy 0,00327 t/m2 * 363,99 zł/t	t	1,0743	1,190		390,96	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	3930000	woda 0,00213 m3/m2 * 2,65 zł/m3	m3	0,6998	0,006		1,97	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,018		5,91	
5*	46111	mieszarka do zapraw 0,004 m-g/m2 * 3,56 zł/m-g	m-g	1,3142	0,014			4,60
6*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	6,5708	0,350			114,99
7*	39599	środek transportowy 0,0032 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	1,0513	0,208			68,34
Razem koszty bezpośrednie				2 571,47	7,827	1 98 4,70	398,84	187,93
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,827		6,041	1,214	0,572
Razem z narzutami				4 507,56	13,720	3 75 3,41	398,84	355,31
Cena jednostkowa				13,72		11,420	1,214	1,081
Razem dział:				Prace tynkarskie				
Razem koszty bezpośrednie:				7 878,86		6 063,69	1 477,47	337,70
RAZEM:				13 580,56		11 464,73	1 477,47	638,36
2.4		Prace wykończeniowe						
28 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome	m2	97,565	2,473			
1*	999	przedmiar = 97,565 m2 -- R -- robocizna 0,06 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	5,8539	1,494	145,76		
2*	202x050	preparat gruntujący 0,21 dm3/m2 * 4,48 zł/dm3	dm3	20,4887	0,941		91,81	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,014		1,37	
4*	34000	wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,0195	0,004			0,39
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,0293	0,020			1,95
Razem koszty bezpośrednie				241,28	2,473	145,76	93,18	2,34
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,473		1,494	0,955	0,024
Razem z narzutami				372,70	3,820	275,13	93,18	4,39
Cena jednostkowa				3,82		2,824	0,955	0,045
29 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie pionowe	m2	328,539	3,017			
1*	999	przedmiar = 328,539 m2 -- R -- robocizna 0,08 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	26,2831	1,992	654,45		
2*	202x050	preparat gruntujący 0,22 dm3/m2 * 4,48 zł/dm3	dm3	72,2786	0,986		323,94	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,015		4,93	
4*	34000	wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,0657	0,004			1,31
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,0986	0,020			6,57
Razem koszty bezpośrednie				991,20	3,017	654,45	328,87	7,88
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,017		1,992	1,001	0,024

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				1 580,27	4,810	1 236,62	328,87	14,78
Cena jednostkowa				4,81		3,765	1,001	0,045
30 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	426,104	6,600			
1*	999	przedmiar = 426,104 m2 -- R -- robocizna 0,1391 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	59,2711	3,464	1 476,02		
2*	1510899	farba emulsyjna 0,2891 dm3/m2 * 10,62 zł/dm3	dm3	123,1867	3,070		1 308,14	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,046		19,60	
4*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,1278	0,020			8,52
Razem koszty bezpośrednie				2 812,28	6,600	1 476,02	1 327,74	8,52
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,600		3,464	3,116	0,020
Razem z narzutami				4 133,21	9,700	2 789,70	1 327,74	15,77
Cena jednostkowa				9,70		6,549	3,116	0,037
31 d.2.4	KNR 2-02 1016-02 analogia	Ościeżnice drzwiowe drewniane - DRE	szt.	10,000	293,370			
1*	999	przedmiar = 10,000 szt. -- R -- robocizna 1,25 r-g/szt. * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	12,5000	31,125	311,25		
2*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %	%		0,000		0,00	
3*	1324699	Ościeżnice drzwiowe drewniane 1 szt./szt. * 260,42 zł/szt. -- S --	szt.	10,0000	260,420		2 604,20	
4*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/szt. * 17,50 zł/m-g	m-g	0,3000	0,525			5,25
5*	39599	środek transportowy 0,02 m-g/szt. * 65,00 zł/m-g	m-g	0,2000	1,300			13,00
Razem koszty bezpośrednie				2 933,70	293,370	311,25	2 604,20	18,25
Jednostkowe koszty bezpośrednie				293,370		31,125	260,420	1,825
Razem z narzutami				3 227,10	322,710	588,39	2 604,20	34,51
Cena jednostkowa				322,71		58,840	260,420	3,451
32 d.2.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - DRE	m2	19,475	237,259			
1*	999	przedmiar = 19,475 m2 -- R -- robocizna 0,51 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	9,9323	12,699	247,31		
2*	2710299	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 m2/m2 * 223,86 zł/m2 -- S --	m2	19,4750	223,860		4 359,67	
3*	34000	wyciąg 0,04 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,7790	0,700			13,63
Razem koszty bezpośrednie				4 620,61	237,259	247,31	4 359,67	13,63

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				237,259		12,699	223,860	0,700
Razem z narzutami				4 852,98	249,190	467,54	4 359,67	25,77
Cena jednostkowa				249,19		24,006	223,860	1,323
33 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Aliplast	m2	2,153	1 743,147			
1*	999	przedmiar = 2,153 m2 -- R -- robocizna 3,64 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	7,8369	90,636	195,14		
2*	1478101	-- M -- silikon 0,1 kg/m2 * 3,41 zł/kg	kg	0,2153	0,341		0,73	
3*	1478500	pianka poliuretanowa 0,34 kg/m2 * 56,87 zł/kg	kg	0,7320	19,336		41,63	
4*	8990499	kołki rozporowe 5 szt./m2 * 0,37 zł/szt.	szt.	10,7650	1,850		3,98	
5*	1318399	listwy maskujące 2,55 m/m2 * 8,72 zł/m	m	5,4902	22,236		47,87	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3 +M4+M5) 15 %	%		6,564		14,13	
7*	1319992	drzwi aluminiowe z elektrozamkiem 1 m2/m2 * 1 599,00 zł/m2 -- S --	m2	2,1530	1 599,000		3 442,65	
8*	34000	wyciąg 0,05 m-g/m2 * 12,45 zł/m-g	m-g	0,1077	0,623			1,34
9*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 42,68 zł/m-g	m-g	0,1292	2,561			5,51
Razem koszty bezpośrednie				3 752,98	1 743,147	195,14	3 550,99	6,85
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 743,147		90,636	1 649,327	3,184
Razem z narzutami				3 932,86	1 826,690	368,91	3 550,99	12,96
Cena jednostkowa				1 826,69		171,340	1 649,327	6,019
Razem dział:				Prace wykończeniowe				
Razem koszty bezpośrednie:					15 352,05	3 029,93	12 264,65	57,47
RAZEM:					18 099,12	5 726,29	12 264,65	108,18
2.5	Prace wykończeniowe WC i umywalnia							
34 d.2.5	KNR 12 0829 -0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm, na klej, metodą zwykłą. Łazienki na wysokość 2,0m	m2	38,220	105,257			
1*	391	przedmiar = 38,220 m2 -- R -- Robotnicy budowlani I 0,2354 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	8,9970	5,861	224,01		
2*	382	Posadzkarz-płytkarz II 1,4 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g	r-g	53,5080	34,860	1 332,35		
3*	383	Posadzkarz-płytkarz III 0,6575 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	25,1297	16,372	625,74		
4*	2352299	Zaprawa spoinująca 0,4 kg/m2 * 1,82 zł/kg	kg	15,2880	0,728		27,82	
5*	2530099	Płytki glazurowe 1,02 m2/m2 * 41,57 zł/m2	m2	38,9844	42,401		1 620,57	
6*	1554201	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych na ściany betonowe i ceramiczne 4,75 kg/m2 * 0,91 zł/kg	kg	181,5450	4,323		165,23	
7*	0000000	Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,712		27,21	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				4 022,93	105,257	2 182,10	1 840,83	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				105,257		57,093	48,164	
Razem z narzutami				5 965,76	156,090	4 124,93	1 840,83	
Cena jednostkowa				156,09		107,930	48,164	
Razem dział: Prace wykończeniowe WC i umywalnia								
Razem koszty bezpośrednie:				4 022,93		2 182,10	1 840,83	
RAZEM:				5 965,76		4 124,93	1 840,83	
Razem dział: Prace remontowe wewnętrzne								
Razem koszty bezpośrednie:				60 895,96		22 175,92	37 813,12	906,92
RAZEM:				81 449,35		41 922,48	37 813,12	1 713,75
3		Prace remontowe zewnętrzne						
35 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	110,624	16,681			
1*	999	przedmiar = 110,624 m2 -- R -- robocizna 0,5482 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	60,6441	13,650	1 510,02		
2*	2791399	plyty pomostowe robocze 0,0141 m2/m2 * 45,85 zł/m2	m2	1,5598	0,646		71,46	
3*	2791299	plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2 * 45,85 zł/m2	m2	0,0442	0,018		1,99	
4*	2791299	plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2 * 45,85 zł/m2	m2	0,0221	0,009		1,00	
5*	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m3/m2 * 385,79 zł/m3	m3	0,0033	0,012		1,33	
6*	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2 * 716,46 zł/m3	m3	0,0199	0,129		14,27	
7*	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2 * 716,46 zł/m3	m3	0,0022	0,014		1,55	
8*	1340399	haki do muru 0,012 kg/m2 * 16,53 zł/kg	kg	1,3275	0,198		21,90	
9*	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2 * 5,74 zł/kg	kg	0,9956	0,052		5,75	
10*	2791099	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,007 m2/m2 * 45,85 zł/m2	m2	0,7744	0,321		35,51	
11*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,021		2,32	
12*	48100	rusztowanie rurowe 0,156 m-g/m2 * 10,33 zł/m-g	m-g	17,2573	1,611			178,22
Razem koszty bezpośrednie				1 845,32	16,681	1 510,02	157,08	178,22
Jednostkowe koszty bezpośrednie				16,681		13,650	1,420	1,611
Razem z narzutami				3 348,59	30,270	2 854,65	157,08	336,86
Cena jednostkowa				30,27		25,804	1,420	3,045
36 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	110,624	1,069			
1*	999	przedmiar = 110,624 m2 -- R -- robocizna 0,0319 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	3,5289	0,794	87,84		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	202x088	siatka 0,1405 m2/m2 * 1,93 zł/m2	m2	15,5427	0,271		29,98	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,004		0,44	
Razem koszty bezpośrednie				118,26	1,069	87,84	30,42	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,069		0,794	0,275	
Razem z narzutami				196,91	1,780	166,49	30,42	
Cena jednostkowa				1,78		1,501	0,275	
37 d.3	KNR 9-21 0106-02 analogia	Czyszczenie elewacji	m2	110,624	5,333			
1*	999	przedmiar = 110,624 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	11,0624	2,490	275,45		
2*	0000000	materiały pomocnicze(od R) 3 %	%		0,075		8,30	
3*	1483599	detergent 0,06 dm3/m2 * 32,27 zł/dm3 -- S --	dm3	6,6374	1,936		214,17	
4*	77130	myjka ciśnieniowa 0,08 m-g/m2 * 10,40 zł/m-g	m-g	8,8499	0,832			92,04
Razem koszty bezpośrednie				589,96	5,333	275,45	222,47	92,04
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,333		2,490	2,011	0,832
Razem z narzutami				917,07	8,290	520,62	222,47	173,98
Cena jednostkowa				8,29		4,707	2,011	1,573
38 d.3		Dostawa i montaż płyt włóknowo- cementowych wraz z wykonaniem podkonstrukcji	m2	19,460	0,000			
		przedmiar = 19,460 m2						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				7 784,00	400,000			
Cena jednostkowa				400,00				
39 d.3	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2	110,624	13,770			
1*	999	przedmiar = 110,624 m2 -- R -- robocizna 0,159 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	17,5892	3,959	437,96		
2*	1510899	farby emulsyjne nawierzchniowe 0,347 dm3/m2 * 27,72 zł/dm3	dm3	38,3865	9,619		1 064,09	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,192		21,24	
Razem koszty bezpośrednie				1 523,29	13,770	437,96	1 085,33	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,770		3,959	9,811	
Razem z narzutami				1 913,80	17,300	828,47	1 085,33	
Cena jednostkowa				17,30		7,485	9,811	
40 d.3	KNNR 3 0503-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (przyjęto 30% powierzchni)	m2	33,138	45,343			
1*	999	przedmiar = 33,138 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 * 24,90 zł/r-g -- M --	r-g	8,9473	6,723	222,79		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2305999	papa wierzchniego pokrycia gr. 4,7 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan butan 1,15 m2/m2 * 23,13 zł/m2	m2	38,1087	26,600		881,47	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,4 kg/m2 * 2,12 zł/kg	kg	13,2552	0,848		28,10	
4*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2 * 27,00 zł/kg	kg	9,9414	8,100		268,42	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		1,422		47,12	
6*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2 * 17,50 zł/m-g	m-g	0,6628	0,350			11,60
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2 * 65,00 zł/m-g	m-g	0,6628	1,300			43,08
Razem koszty bezpośrednie				1 502,58	45,343	222,79	1 225,11	54,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie				45,343		6,723	36,970	1,650
Razem z narzutami				1 749,69	52,800	421,21	1 225,11	103,37
Cena jednostkowa				52,80		12,709	36,970	3,119
Razem dział:				Prace remontowe zewnętrzne				
Razem koszty bezpośrednie:					5 579,41	2 534,06	2 720,41	324,94
RAZEM:					15 910,06	4 791,44	2 720,41	614,21

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty rozbiórkowe	15 233,50		9 952,30	583,10	4 698,10
2 Prace remontowe wewnętrzne	60 895,96		22 175,92	37 813,12	906,92
3 Prace remontowe zewnętrzne	5 579,41		2 534,06	2 720,41	324,94
Razem koszty bezpośrednie	81 708,87		34 662,28	41 116,63	5 929,96
Koszty pośrednie [Kp] 71,7% (R+S)	29 105,35		24 853,91		4 251,44
RAZEM	110 814,22		59 516,19	41 116,63	10 181,40
Zysk [Z] 10,1% (R+S+Kp (R+S))	7 039,67		6 011,77		1 027,90
RAZEM	117 853,89		65 527,96	41 116,63	11 209,30
Pozycje uproszczone	11 153,83	11 153,83			
RAZEM	129 007,72	11 153,83	65 527,96	41 116,63	11 209,30
VAT 23% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))	29 671,78				
RAZEM	158 679,50				

OGÓŁEM 158 679,50

Słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć i 50/100 zł

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty rozbiórkowe	3 369,83	9 952,30	583,10	4 698,10	10 504,33	2 540,65	31 648,31	19,94%
2	Prace remontowe wewnętrzne	0,00	22 175,92	37 813,12	906,92	16 550,42	4 002,97	81 449,35	51,33%
3	Prace remontowe zewnętrzne	7 784,00	2 534,06	2 720,41	324,94	2 050,60	496,05	15 910,06	10,03%
	Kosztorys netto	11 153,83	34 662,28	41 116,63	5 929,96	29 105,35	7 039,67	129 007,72	81,30%
	VAT 23%							29 671,78	18,70%
	Kosztorys brutto							158 679,50	100,00%

Słownie: **sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć i 50/100 zł**