


# KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Łeba Ulica: Tysiąclecia 11A Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łeba Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba obr 2 Numery działek ewidencyjnych: 236/17
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego
NUMER EGZEMPLARZA	/ z 3
 <b>PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Alicja Walkusz</b> ul. Batalionów Chłopskich 16/2, 84-800 Łębork	

Załącznik do zgłoszenia powyższego  
w dniu 07.06.2021r.  
Nr D 248/21  
STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego  
w Łęborku z dnia 07.06.2021r.  
Nr D 248/21  
STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W ŁĘBORKU**

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR		Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Łeba Ulica: Tysiąclecia 11A Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łeba Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba obr 2 Numery działek ewidencyjnych: 236/17			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Walkusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 32/POOKK/V/2018	Architektura	23.03.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	23.03.2021r.	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Kubacki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych nr uprawnień: POM/0192/PBE/19	Inst. Elektryczne	23.03.2021r.	
Sprawdzający	nż. Krystyna Majewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych nr uprawnień: POM/0150/POOE/06	Inst. Elektryczne	23.03.2021r.	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnych nr uprawnień: BK.IIF.7342/460/98	Inst. Sanitarne	23.03.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Miklaszewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnych nr uprawnień: POM/0029/PWOS/07	Inst. Sanitarne	23.03.2021r.	
Konstruktor	mgr inż. Piotr Kłosowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: BK.IIF.7342/1346/98	Konstrukcja: ekspertyza techniczna	23.03.2021r.	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- I. Dokumenty dołączone do projektu
  1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 3.
  2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 17
  3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 16
- II. Część opisowa
  1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 17
  2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki 17
  3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 17
  4. Zestawienie powierzchni 18
  5. Informacje i dane 18
  6. Drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę 18
  7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego 18
- III. Część rysunkowa
  1. Projekt zagospodarowania terenu, rys. nr Z1 19



# Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



POWATOWA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: POKK.w.0095

DECYZJA nr 24/POKK.w.2018

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1225) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 132, 1529 z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokole

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powinno uprawnienia budowlane uposażają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawowanie nadzoru nad budownictwem

i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej

utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP z dniem doręczenia decyzji, o czym oświadcza i zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę ze strony postępowania decyzja 14.11.18.

Stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokole

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powinno uprawnienia budowlane uposażają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawowanie nadzoru nad budownictwem

i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej

utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP z dniem doręczenia decyzji, o czym oświadcza i zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę ze strony postępowania decyzja 14.11.18.

Stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokole

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.



POWATOWA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: POKK.w.0054

DECYZJA nr 28/POKK.w.2014

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 1416 z późn. zm.) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Małgorzata Sukan

urodzona w dniu 09.07.1985 r. w Leborku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosić należy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Małgorzata Sukan

ur. w dniu 09.07.1985 r. w Leborku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP z dniem doręczenia decyzji, o czym oświadcza i zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę ze strony postępowania decyzja 14.11.18.

Stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Małgorzata Sukan

ur. w dniu 09.07.1985 r. w Leborku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STANISŁAW POWIAŁOWE  
W LEBORKU

DK IIF.7342/1346/98

Słupsk: 23 listopada 1998 roku

## DECYZJA Nr 75/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 roku Nr 8 poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Kłosowskiego z dnia 30 września 1998 roku

### NADAJĘ

Panu. Piotrowi Kłosowskiemu  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 1 lutego 1957 roku w Gdańsku

## UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BĘZ OGRANICZEŃ

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Piotr Kłosowski jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłączają się obiekty budownictwa morskiego, wodnego i drogowego.

### UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Piotr Kłosowski spełnia wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada polrowne wykształcenie techniczne,  
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,  
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.



Z upoważnienia  
mgr inż. [signature]

Otrzymują:

Pan Piotr Kłosowski  
ul. Czolgatów 5  
84-300 Lębork

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-976 Warszawa

1.s/a

SIAROSIWO POWIAŁOWE  
LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1543**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2021 r. Gdańsk

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1543-EY6Y-4D7A-Y61B-49C5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP



**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Małgorzata Stukan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1319**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Gdańsk

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

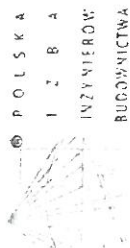
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1319-Y72F-3C91-7C5Y-7718**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP

STANOWISKO POWIATOWE  
LEBORKU  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym  
POM-BDY-68X-4J9 \*

Pan Piotr Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2102/01  
adres zamieszkania ul. Kusocińskiego 40, 84-300 Łębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-02 roku przez

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci:  
elektroniczny podpis i elektroniczny podpis elektroniczny weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w numerze zaświadczenia można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



# DECYZJA NR 14/93

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 roku poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Mazurkiewicz z dnia 2 lutego 1993 roku

## NADAJE

Pani Małgorzacie Mazurkiewicz  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 12 marca 1957 roku w Inowrocławiu

## UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI I PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN

W szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Małgorzata Mazurkiewicz jest upoważniona do:

1. projektowania,
  2. sprawdzania projektów budowlanych,
  3. sprawowania nadzoru autorskiego,
  4. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
  5. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontrolowania technicznego wytwarzania tych elementów,
  6. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  7. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

## UZASADNIENIE:

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pani Małgorzata Mazurkiewicz spełnia wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbyła wymaganą praktykę zawodową,
3. złożyła w dniu 6 marca 1993 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego.

Małgorzata Mazurkiewicz  
Magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

SIAROSIWO POWIAŁOWE  
W LEBORKU  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-I38-H1Z-LPX \*

Pani Małgorzata Mazurkiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/3114/01  
adres zamieszkania ul. Marusarzówny 5A/10, 84-300 Łęborg  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

BIURO POWIATOWE  
ŁĘBORKU

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

syg. akt 22/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR MIKŁASZEWICZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 29.03.1978 r w Lęborku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0029/PWOS/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

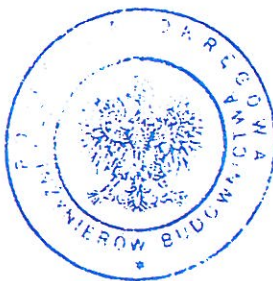
Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

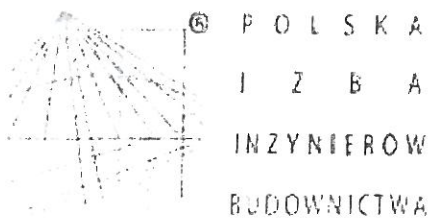


### Otrzymują:

1. Pan Piotr Mikłaszewicz  
84-300 Lębork, ul. E. Plater 16 a/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7HR-EHW-1QE \*

Pan Piotr Mikłaszewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/07  
adres zamieszkania ul.E. Plater 16a/2, 84-300 Łębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-06 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

BIURO POWIATOWE  
ŁĘBORKI

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 296/POM/OKK/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Zbigniew Jarosław Kubacki**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 30.01.1974 r. w Łodzi

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0192/PBE/19

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

SIAROSIWO POWIATOWE  
w LEBORKU

**Pan Zbigniew Jarosław Kubacki upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

- 1. Pan Zbigniew Jarosław Kubacki
- 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 23/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**STAROSTWO POWIATOWE  
W LĘBORKU**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8T6-QXT-R42 \*

Pan Zbigniew Jarosław Kubacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0069/18  
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 23/7, 84-300 Lębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE  
LEBORKU

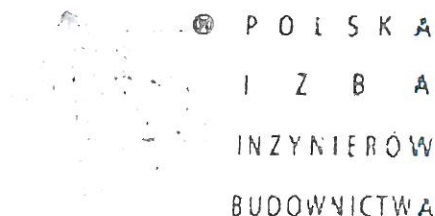
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM









## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2P6-7MM-TSW \*

Pani Krystyna Majewska o numerze ewidencyjnym POM/IE/0105/03  
adres zamieszkania ul. Marusarzówny 8A/1, 84-300 Łębork  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE  
ŁĘBORKU

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

15  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlany : "PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ SIŁOWNI. " na działce nr 236/17 obr. 2 w Łebie, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Walkusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 32/POOKK/IV/2018	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Kubacki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych , nr uprawnień : POM/0192/PBE/19	Inst. Elektryczne	
Sprawdzający	nż. Krystyna Majewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. elektrycznych , nr uprawnień : POM/0150/POOE/06	Inst. Elektryczne	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnych, nr uprawnień: BK.IIF.7342/460/98	Inst. Sanitarne	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Miklaszewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnych nr uprawnień : POM/0029/PWOS/07	Inst. Sanitarne	
Konstruktor	mgr inż. Piotr Klosowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: BK.IIF.7342/1346/98	Konstrukcja: ekspertyza techniczna	

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU**

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni, znajdującego się na działce nr 236/17 w Łebie. Budynek posiada jedną kondygnację przykrytą dachem jednospadowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na działce nr 236/17 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza. Działka jest uzbrojona.

1.0	Powierzchnia terenu (Pt)	12044m <sup>2</sup>
2.0	Powierzchnia zabudowy (Pz) budynku istniejącego	4298 m <sup>2</sup>
2.1		114 m <sup>2</sup>
3.0	Powierzchnia całkowita przeprojektowywanego obiektu	114 m <sup>2</sup>
4.0	Powierzchnie utwardzone	534m <sup>2</sup>
5.0	Powierzchnia zieleni	520,5m <sup>2</sup>

Projekt nie zmienia powyższych parametrów.

p

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany budynek będzie znajdował się na działce. Miejsca postojowe znajdują się na ogólnodostępnym parkingu szkoły (wg. rys. PZT). Miejsca te są zbilansowane z istniejącymi obiektami (zgodnie z oświadczeniem szkoły).

Ilość miejsc wyznaczono na podstawie UCHWAŁA NR V/62/2019RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE z dnia 22 marca 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” § 3 ust. 10

Tj. „c) dla zabudowy usługowej 1,5 mp / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”

Powierzchnia użytkowa: 94,11m<sup>2</sup> tj. 2 miejsca postojowe (wg. rys. PZT).

Na działce wytyczono miejsce gromadzenia odpadów stałych ( wg rys. PZT)

### 3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną : z sieci elektroenergetycznej:

na podstawie UCHWAŁA NR V/62/2019RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE z dnia 22 marca 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” § 3 ust. 10

9) zaopatrzenie w energię elektryczną: a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej

### 3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do kanalizacji sanitarnej.

na podstawie UCHWAŁA NR V/62/2019RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE z dnia 22 marca 2019 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” § 3 ust. 10

„6) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;”

### 3.4. Układ komunikacyjny

Dostęp do budynku poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej oraz istniejące utwardzenia terenu z kostki prefabrykowanej. Istniejący zjazd obsługuje ogólnodostępne miejsca postojowe oraz zapewnia dostęp do miejsca składowania odpadów stałych.

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przez południową granicę działki.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Działka posiada istniejące uzbrojenia sieci

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Na działce nie występują drzewa ani krzewy kolidujące z

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁEBORKU

8  
17



projektowaną inwestycją.

**4. Zestawienie powierzchni**  
Bez zmian

**5. Informacje i dane**

5.1. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu  
– Warunki spełnione

5.2. Warunki konserwatorskie  
- Nie obowiązują

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej  
Bez negatywnego wpływu.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia  
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839)  
inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; nie jest wymagane w stosunku do niej opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.  
Realizacja inwestycji nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.  
Uciążliwość oddziaływania inwestycji mieścić się będzie w granicach notarialnych nieruchomości.  
Wpływ obiektu na otoczenie działki – bez negatywnego wpływu.

**6. Drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**  
Bez zmian.

**7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**  
Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

8/18



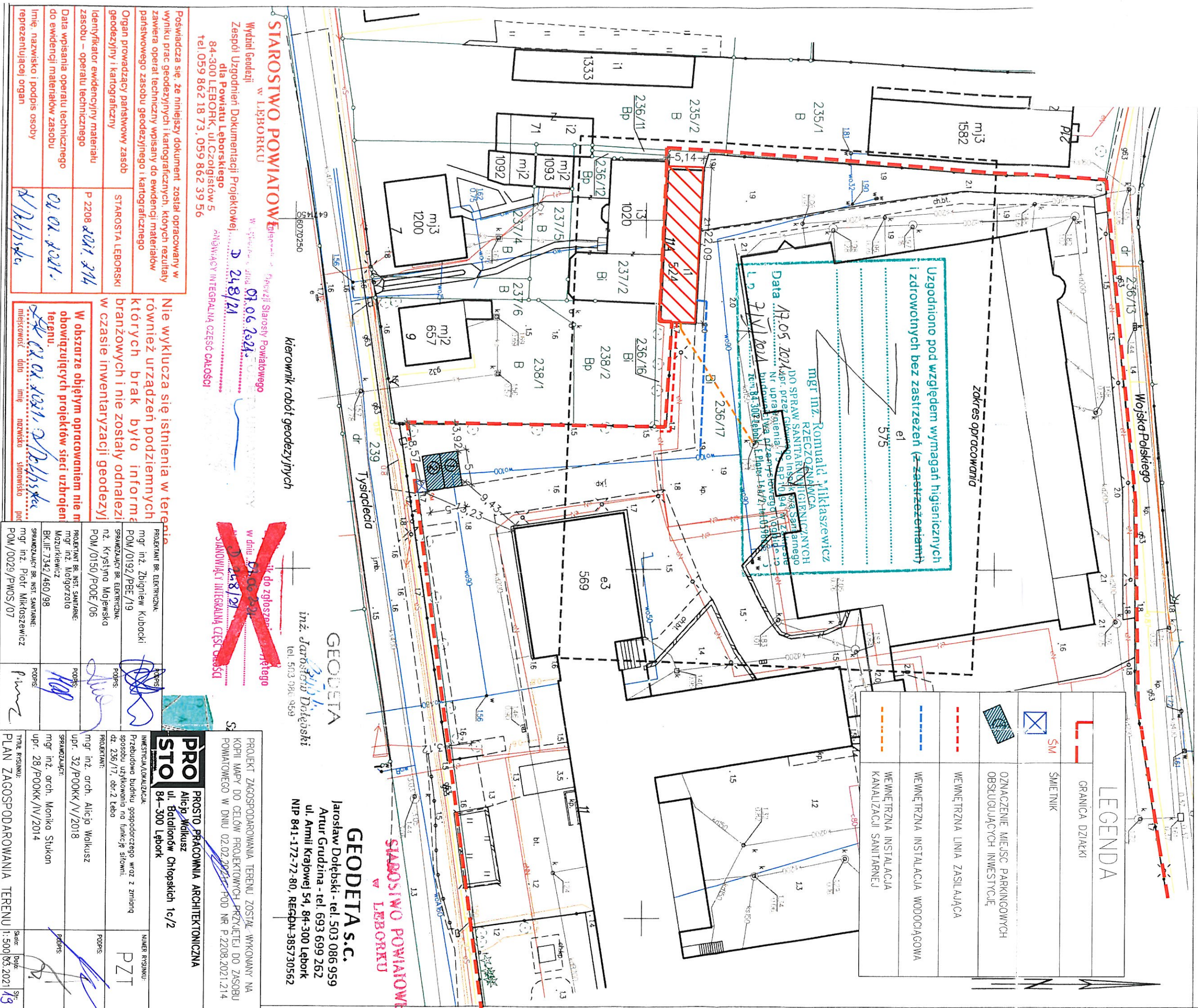
Powiat: leborski

Obřeb: 0002 t.eba

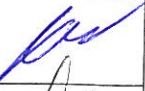

Adres: ul. Tysiąclecia 11

## SKALA 1:500

Stan aktualny na dzień: 25.01.2021 r.





STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO					
INWESTOR		Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Łeba Ulica: Tysiąclecia 11A Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łeba Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba obr 2 Numery działek ewidencyjnych: 236/17			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Walkusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 32/POOKK/IV/2018	Architektura	23.03.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	23.03.2021r.	

### Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

#### I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

12.2.21

#### II. Część opisowa

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa a art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego)
- Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa a art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła
- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)
- Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
18.2.21  
23  
24  
24  
24

#### III. Część rysunkowa

- Inwentaryzacja- Rzut, elewacja, rys. nr I1
- Rzuty, elewacja, rys. nr A01
- Przekrój elewacja, rys. nr. A02

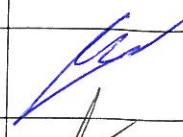

25  
26  
27

14.2.20



**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlany: "PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ SIŁOWNI." na działce nr 236/17 obr. 2 w Łebie, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Walkusz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 32/POOKK/V/2018	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Stukan	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 28/POOKK/IV/2014	Architektura	

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŁEBORKU**

12/21

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja będąca przedmiotem postępowania to Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni. . Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. obiekt zalicza się do kategorii XVII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni. . Celem opracowania jest dostosowanie istniejącego budynku do nowych standardów użytkowych i technicznych na cele siłowni. Budynek przeznaczony do okresowego użytkowania w terminie od maja do września.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Prosty obiekt na planie prostokąta, jednokondygnacyjny.

Kolorystyka obiektu – naturalna stonowana, ściany zielone, budynek pokryty papą termozgrzewalną .

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne dane liczbowe		Pow. / długość / obj. [m <sup>2</sup> ] / [m] / [m <sup>3</sup> ]	Ilość
ilość klatek schodowych		-	-
ilość kondygnacji podziemnych		-	-
ilość kondygnacji nadziemnych		-	1
ilość pokoi		-	-
liczba użytkowników		-	4
liczba osób zatrudnionych		-	-
wymiary zewnętrzne budynku	długość	22,09	-
	szerokość	5,14	-
	wysokość	3,90	-
powierzchnia użytkowa		94,11	-
powierzchnia zabudowy		bez zmian	-
powierzchnia całkowita		bez zmian	-
kubatura brutto		bez zmian	-

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa a art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa a art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze  
Nie przewiduje się korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- 9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.  
Budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej.  
Wody opadowe rozsączone będą po terenie inwestycji.
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się  
Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych nie występuje.
- 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów  
W ramach planowanej inwestycji, podczas eksploatacji przedmiotowego budynku będą wytwarzane odpady komunalne. W/w odpady będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie będą wywożone na zasadach umowy podpisanej przez zarządcę budynku z wyspecjalizowaną do tego celu firmą zewnętrzną.
- 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się  
Emisja hałasu, drgań i promieniowania nie występuje.
- 9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
Na terenie działki inwestycyjnej brak jest drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem. Obiekt oraz jego użytkowanie nie będzie powodować zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

Zgodnie z §20 ust.1 pkt.11 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku należy przeprowadzić analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowy budynek zaopatrywany będzie w c.w.u.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej na warunkach Energa Operator S.A. Alternatywą dla projektowanego zaopatrzenia budynku w energię mogłaby być energia wiatrowa lub słoneczna.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo z zabudową szkolną nie ma możliwości wykorzystania energii wiatrowej ze względu na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych.

Z uwagi na koszty wykorzystania energii słonecznej, rozwiązanie to nie jest racjonalne pod względem ekonomicznym.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Budynek będzie posiadał ogrzewanie elektryczne. Obiekt będzie użytkowany w okresie letnim.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Z uwagi na wielkość powierzchni użytkowej, budynek nie będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt nie wymaga uzgodnienia p-poż.

STABOSIWO POWIATOWE  
w LEBORKU

14  
23



14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej  
Nie dotyczy.

15. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

**Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Projektowany obiekt kubaturowy będzie pełnić funkcję mieszkalną. Zakres oddziaływania funkcji obiektów będzie wykraczać poza obszar nieruchomości. Swoim oddziaływaniem obejmie dz. 235/2, 236/11, 237/2, 236/16, obr 002 Łeba z racji istnienia przy granicy tej działki.

236/11, 238/12

p

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość projektowanych budynków od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zaciniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- projektowane zamierzenie nie zmieni w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

**Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

*Naturalne oświetlenie- przesłanianie*

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość projektowanych budynków od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

*Miejsca postojowe dla samochodów osobowych*

Projektowane zamierzenie przewiduje lokalizację 2 miejsc postojowych na terenie działki objętej opracowaniem.

Odległość wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mieszkalnym jest nie mniejsza niż 7m. Odległość miejsc postojowych od granicy działki jest nie mniejsza niż 3m ( zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

*Miejsca gromadzenia odpadów stałych*

Na przedmiotowej inwestycji przewidziano lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych. Minimalna odległość na pojemniki i kontenery na odpady stałe wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3m od granicy z działką sąsiednią (zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

*Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe*

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

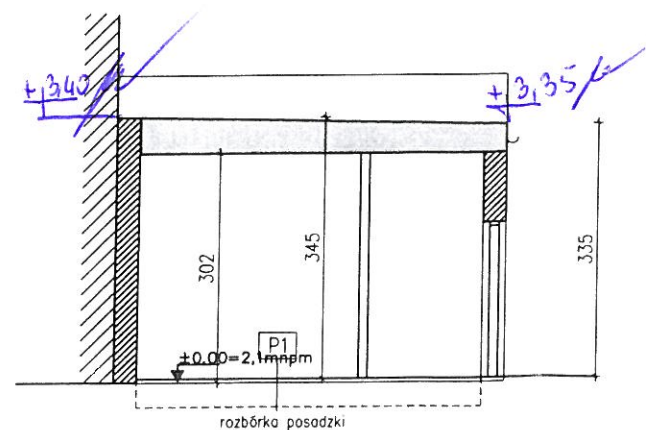
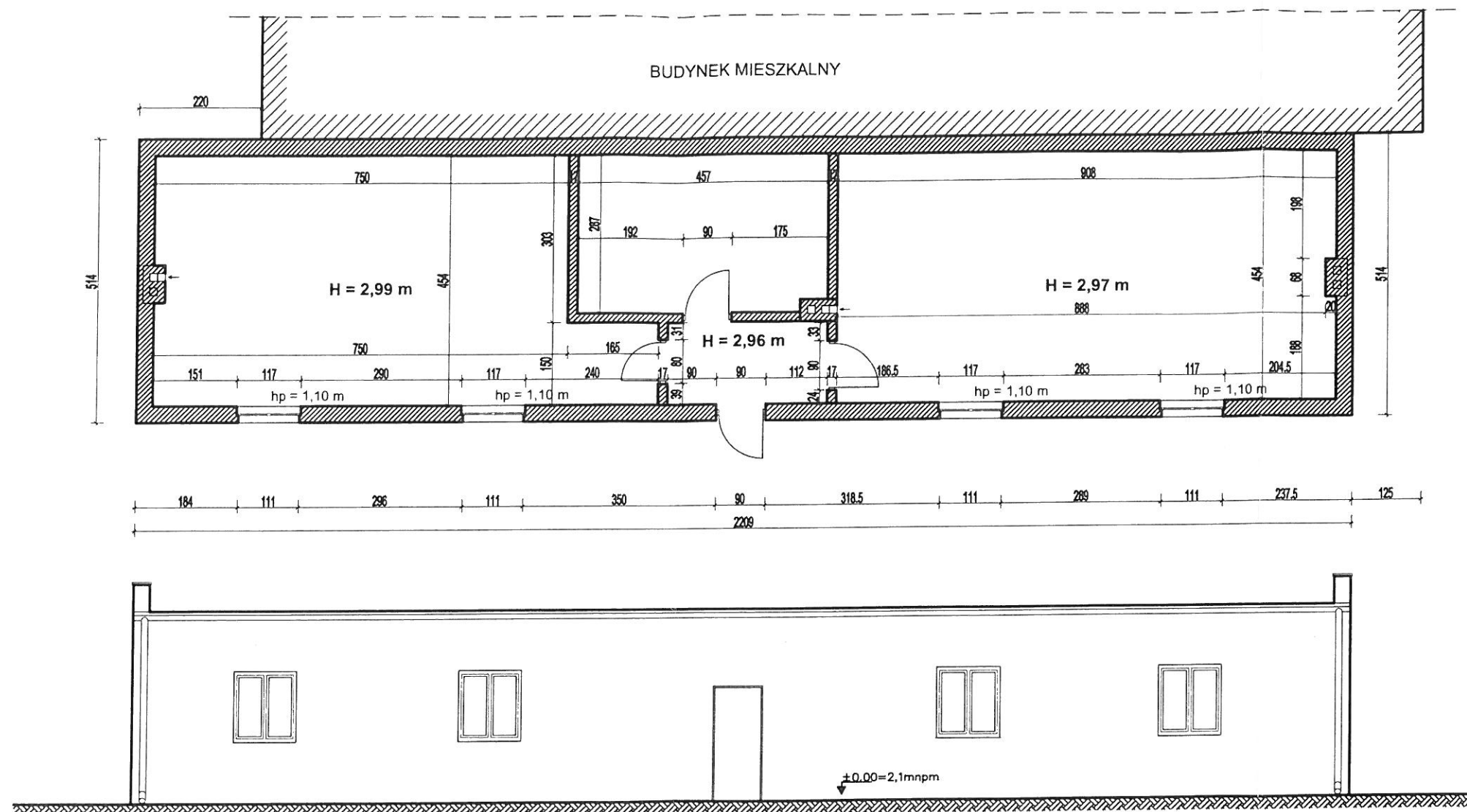
*Zieleń i urządzenie rekreacyjne*

Opracowanie nie obejmuje


*Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*

W najbliższym otoczeniu budynku na granicy działki znajduje się budynek mieszkalny.

Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przykrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

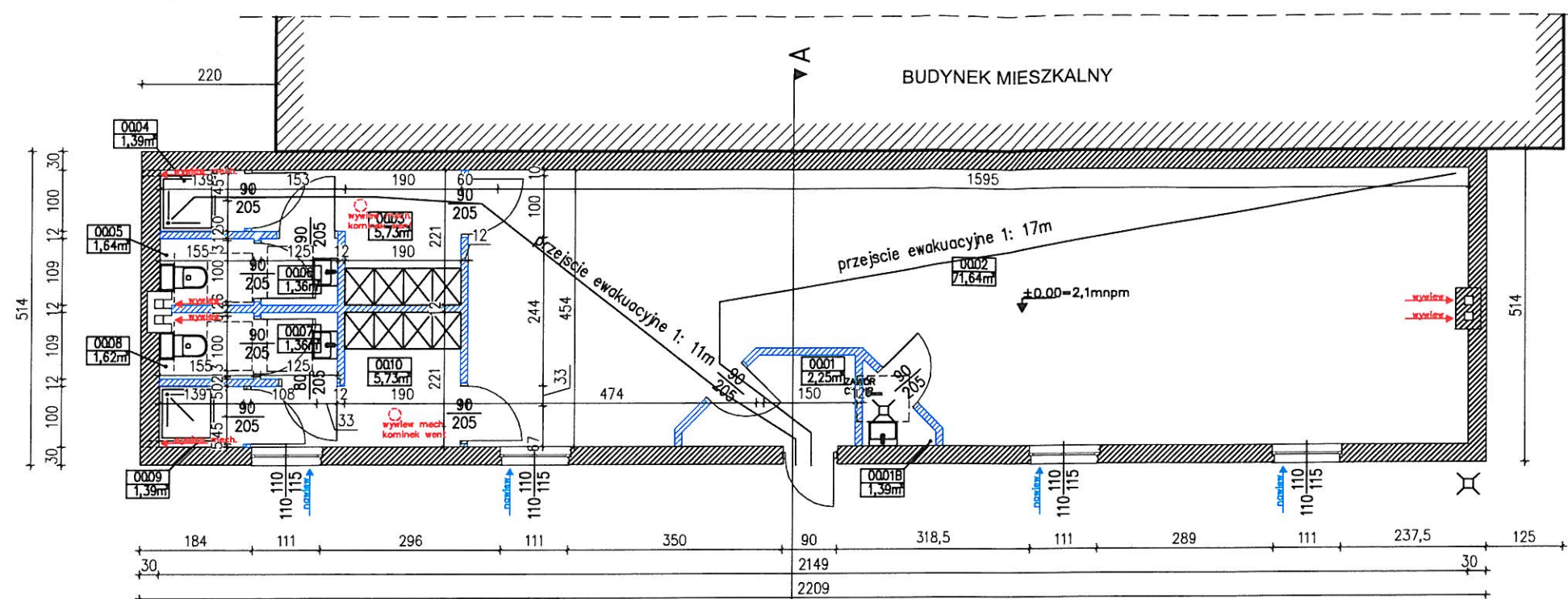


STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

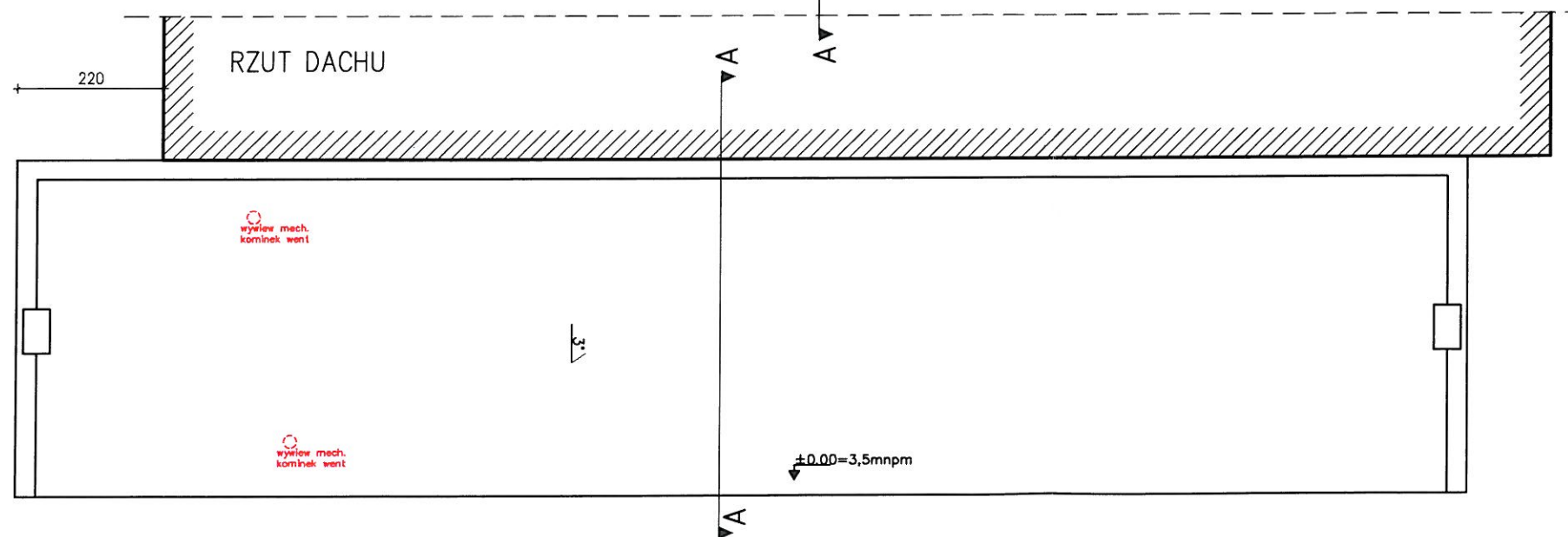
<b>PRO</b> <b>STO</b> <small>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</small>			PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Alicja Walkusz ul. Batalionów Chłopskich 1c/2 84-300 Łęborg		
INWESTYCJA/LOKALIZACJA: Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zmianą sposobu użytkowania na funkcję siłowni. dz. 236/17, obr.2 Łeba			NUMER RYSUNKU: 101		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Alicja Walkusz upr. 32/P00KK/V/2018			PODPIS: 		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika Stukan upr. 28/P00KK/IV/2014			PODPIS: 		
TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA			Skala:	Data:	Str:
			1:100	03.2021	101



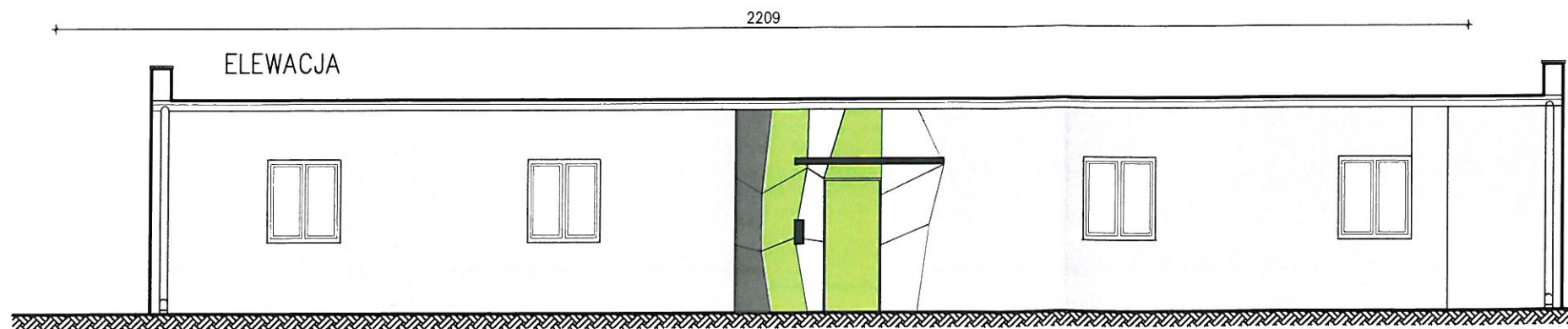
RZUT PARTERU



RZUT DACHU



ELEWACJA



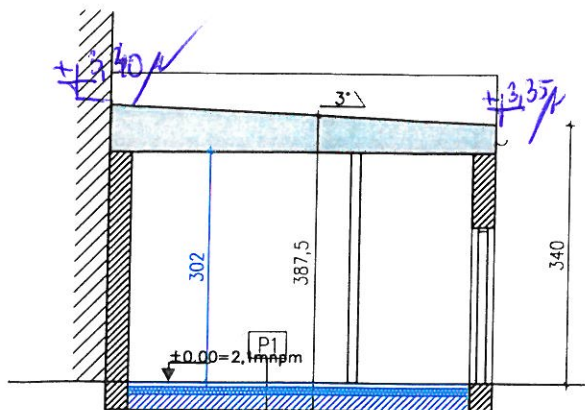
Zestawienie powierzchni			
Nr.	Nazwa	Pow.	Materiał
00.01	Przedpokaz	3,45	gres
00.01b	pomieszczenie gospodarcze	1,02	gres
00.02	Sypialnia	69,09	gres
00.03	Szatnia męska	5,73	gres
00.04	Łazienka	1,39	gres
00.05	WC	1,64	gres
00.06	Przedpokaz	1,36	gres
00.07	Przedpokaz	1,36	gres
00.08	WC	1,62	gres
00.09	Łazienka	1,39	gres
00.10	Szatnia damska	5,73	gres
Suma		93,78 m <sup>2</sup>	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Romuald Miklaszewicz  
RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH  
przez Głównego Inspektora Sanitarnego  
Nr uprawnień 7538/10/94 w zakresie  
budownictwa przemysłowego i ogólnego  
ul. 84-300 Łęborg, E. Piłset 10A/2, tel. 0598630 15

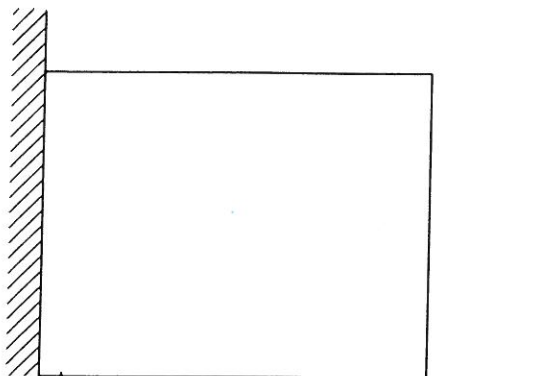
STAROSTWO POWIATOWE  
LEBORKU

<b>PROSTO</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Alicja Walkusz ul. Batalionów Chłopskich 1c/2 84-300 Łęborg		INWESTYCJA/LOKALIZACJA: Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zmianą sposobu użytkowania na funkcję siłowni. dz. 236/17, obr.2 Łeba		NUMER RYSUNKU: A01	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Alicja Walkusz upr. 32/P00KK/V/2018		PODPIS: 		PODPIS: 	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika Stukan upr. 28/P00KK/IV/2014		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU, RZUT DACHU, ELEWACJA		Skala:	Str: A01
				Data:	03.2021

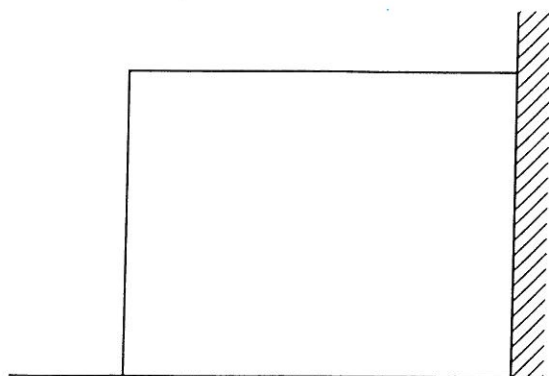


P1   PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	20 mm
posadzka betonowa	50 mm
folia izolacyjna	
styropian	100 mm
izolacja bitumiczna 2x	
płyta betonowa	200 mm
zasyпка piaskowa	200 mm
grunt rodzimy	

uwaga! projekt nie jest rozbudowywany



elewacja wschodnia



elewacja zachodnia

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU



PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
Alicja Walkusz  
ul. Batalionów Chłopskich 1c/2  
84-300 Łęborg

INWESTYCJA/LOKALIZACJA:

Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zmianą sposobu użytkowania na funkcję siłowni.  
dz. 236/17, obr.2 Łeba

NUMER RYSUNKU:

A02

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Alicja Walkusz  
upr. 32/P00KK/V/2018

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Monika Stukan  
upr. 28/P00KK/IV/2014

PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU, RZUT DACHU, ELEWACJE

Skala:

Data:

Str.

1:100

03.2021

A02



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Łeba Ulica: Tysiąclecia 11A Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łeba Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba obr 2 Numery działek ewidencyjnych: 236/17
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2 - 4) 2. Ekspertyza techniczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU

18

28

## INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany:                   Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.

Inwestor:                   Gmina Miejska Łeba  
                                  ul. Kościuszki 90  
                                  84-360 Łeba

Lokalizacja:                   dz. nr 236/17 obr. 2 Łeba

Opracowała:                   mgr inż. arch. Alicja Walkusz  
                                  upr. nr: 32/POOKK/V/2018

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.  
W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:  
roboty wyburzeniowe ścian działowych oraz wykonanie  
roboty budowlano-montażowe – wykonanie nowych ścian działowych  
roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 236/17 jest zabudowana. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Nie stwierdzam elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału ( ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem ( gorące odpryski metalu itp.),
- nieprawidłowe oświetlenie,

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU

17.11  
23

- hałas, wibracja i zapylenie,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt budowlany: Przebudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję siłowni.

Inwestor: Gmina Miejska Łeba  
ul. Kościuszki 90  
84-360 Łeba

Lokalizacja: dz. nr 236/17 obr. 2 Łeba

Opracowała: mgr inż. Piotr Kłosowski  
upr. nr: BK.IIF.7342/1346/98

## ZAWATROŚĆ OPRACOWANIA

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5. Lokalizacja

### 2. Dane szczegółowe

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

### 3. Wnioski i zalecenia



## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Wizja lokalna
- Polskie normy i przepisy budowlane

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek znajdujący się na działce 236/17 obr.2 Łeba ul. Tysiąclecia 11A. Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku, dotyczącą możliwości wykonania Adaptacji obiektu w celu wykonania siłowni.

### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego i możliwości wykonania adaptacji obiektu.

### **1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy łącznie wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Wizja lokalna

### **1.5. Lokalizacja**

Obiekt jest zlokalizowany w Łebie fragment dz. 236/17 obr.2 Łeba ul. Tysiąclecia 11A

## **2. Dane szczegółowe**

### **2.1. Charakterystyka istniejącego obiektu**

Budynek powstał w 1970r. Budynek murowany jednokondygnacyjny o stropie Kleina, niepodpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

### **2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie mają uszkodzeń, oraz brak ponadnormatywnego zużycia. Budynek spełnia wymogi adaptacji.

### **2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia**

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma pełnić funkcję siłowni, w związku z czym zwiększą się obciążenia użytkowe na posadzkę parteru.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁEBORKU

Projektowana adaptacja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji

i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

### **3. Wnioski i zalecenia**

Strop nad parterem odcinkowy w postaci płyt ceglanych prostych opartych na stalowych belkach dwuteowych posiada ślady zużycia eksploatacyjnego i należy go naprawić, widoczne są miejscowe ubytki fragmentów tynku; należy wykonać naprawę stropu poprzez oczyszczenie powierzchni stropów z odpadających fragmentów tynku, usunięcie obłuzowanych fragmentów cegieł, oczyszczenie z rdzy widocznych belek stalowych i zabezpieczenie ich przed korozją poprzez malowanie oraz uzupełnienie i wyrównanie powierzchni stropów i otynkowanie ich tynkiem cementowo-wapiennym.

Papa na dachu nie wskazuje na wykonanie znaczących ubytków lub przerw w warstwie wodoodpornej. Jednak pojawiły się nierówności w dachu utrudniające spływ wody.

Należy oczyścić rynny.

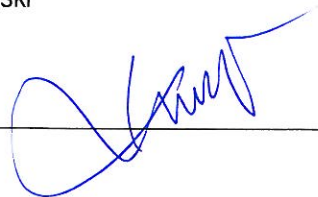
Na cele adaptacji należy wykonać obniżenie posadzki na gruncie, gdyż należy spełnić warunek minimalnej wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (§72 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Obniżenie posadzki należy dokonać poprzez wymianę warstw.

**Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się w pełni do projektowanej adaptacji.**

**W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.**

opracowanie:  
mgr inż. Piotr Kłosowski  
BK.IIF.7342/1346/98



STAROSTWO POWIATOWE  
w JERZORKU

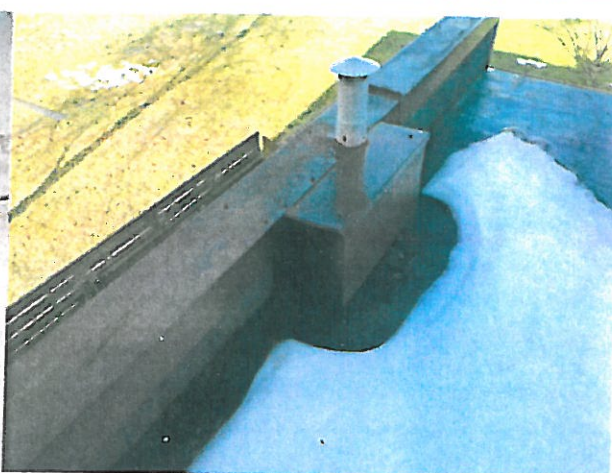
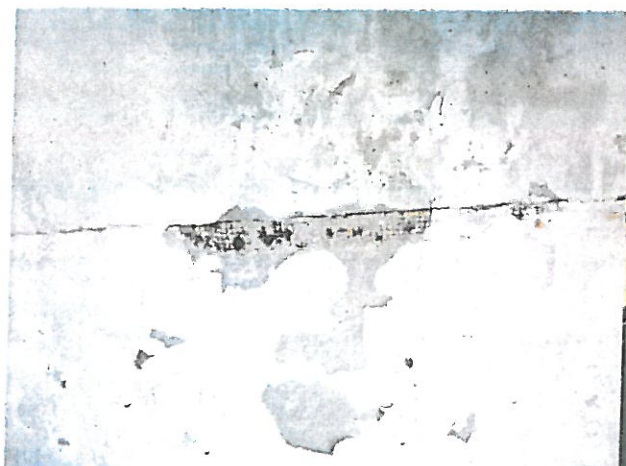




STAROSTWO POWIATOWE  
W LEBORKU

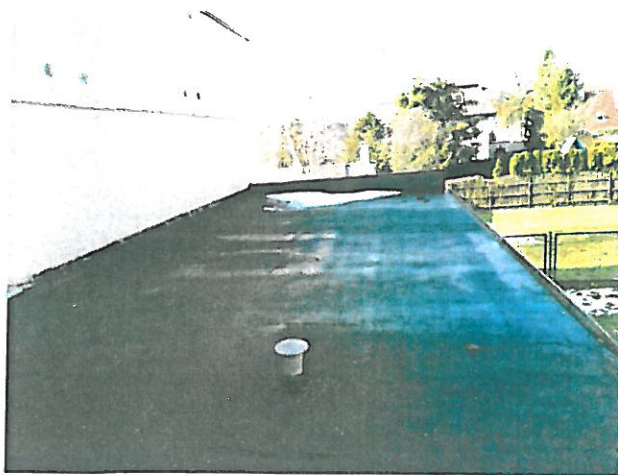
22  
34





STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

23  
35



STAROSTWO POWIATOWE  
w LEBORKU

24  
36



## INFORMACJE P-POŻ

Dach nierozprzestrzeniający ognia niepalny.  
Ściana nad budynkiem nie posiada otworów okiennych.



STAROSTWO POWIATOWE  
W LEBORKU

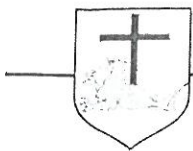
25  
37





STAROSTWO POWIATOWE  
w LEBORKU

26/38



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.leba.bip.pl, www.leba.eu

Pp.6724.42.2021.JR

Łeba, dnia 13.05.2021r.

**Gmina Miejska Łeba**

Pełnomocnik:

Alicja Walkusz

Zaświadcza się, że działka numer: **236/17 obręb 2** położona w Łebie, usytuowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 22.03.2019r. uchwałą nr V/62/2019, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, pozycja: 1886 z dnia 17 kwietnia 2019r.. Działka numer: **236/17 obręb 2** położona w Łebie znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem: **040.U** (przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej; usługi oświaty)

Część działki znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - raz na 500 lat oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią poza pasem technicznym brzegu morskiego. Działka znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania w/w terenu można uzyskać występując o wypis i wyrys z miejscowego planu. Z ustaleniami planu można zapoznać się na stronie: <http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/#/legalact/2019/1886/>.*

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usytuowanego w Łebie na działce numer: **236/17 obręb 2** z funkcji gospodarczej na funkcję siłowni związanej z funkcją usług oświaty jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 22.03.2019r. uchwałą nr V/62/2019, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, pozycja: 1886 z dnia 17 kwietnia 2019r..

Zmieniając sposób użytkowania należy spełnić ustalenia w/w planu miejscowego. Należy spełnić warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zmianami) oraz innych przepisów szczególnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, ze zmianami). Należy ograniczyć uciążliwości powodowane działalnością do notarialnych granic własności.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.71 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zmianami) zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej (Starostwo Powiatowe w Łęborku, 84-300 Łębork ul. Czołgistów 5).

## Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Na podstawie art 7 ust 3 ustawy z dnia 16 11 2006 r o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zmianami) zwolniono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie za wydanie przedmiotowego zaświadczenia Osoba dokonująca adnotacji: Jacek Retman - GI Sp d/s planowania przestrzennego (jednostki samorządu terytorialnego)

STARSZYSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z OZP  
33  
2021



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

RI.7011.18.1.2021.MJ

Łeba, dnia 4 maja 2021 r.

**PROSTO Pracownia Architektoniczna**  
**Alicja Walkusz**  
**ul. Batalionów Chłopskich 1c/2**  
**84-300 Lębork**

Dotyczy: Przebudowy budynku na terenie SP z adaptacją na siłownię

W związku z realizacją projektu pn. przebudowa budynku na terenie SP z adaptacją na siłownię oświadczam, że budynek nie będzie użytkowany przez osoby o niepełnosprawności ruchowej i w związku z tym nie istnieje konieczność wykonywania toalety dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp będzie się odbywał przez progi poniżej 2cm.

Z poważaniem

Otrzymują:

- Adresat
- Ref. RI

STAROSTWO POWIATOWE  
W LĘBORKU

40