
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zmianą sposobu
użytkowania na funkcję siłowni.
ADRES INWESTYCJI: dz. 236/17, obr.2 Łeba
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Łeba
ADRES INWESTORA: 84-360 Łeba
ul. Kościuszko 90

DATA OPRACOWANIA: 2021-06-14

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Roboty rozbiórkowe		4
2 Prace remontowe wewnętrzne		4
3 Prace remontowe zewnętrzne		6

Kosztorys obejmuje wykonanie następujących prac:

- rozbiórka ścian wewnętrznych
- skucie luźnego tynku na suficie wraz z konserwacją belek stropowych - stalowych
- skucie i zagłębienie posadzki wraz z wykonaniem nowych warstw zgodnie z projektem
- murowanie ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków
- gładzie gipsowe wraz z malowaniem
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2m w pomieszczeniach toalet
- wykonanie posadzki gresowej
- czyszczenie i malowanie elewacji wraz z montażem płyt włókno-cementowych
- remont dachu z papy (przeгляд i łatanie niewielkich uszkodzeń)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		$([3,03 * 2 + 4,57 + 1,50 * 2] * 3,02) * 0,14$	m ³	5,76	
				RAZEM	5,76
3 d.1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych	m ³ bet.		
		4,54 * 21,49 * 0,080	m ³ bet.	7,81	
				RAZEM	7,81
4 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³		
		0,68 * 0,40 * 3,50	m ³	0,952	
				RAZEM	0,952
5 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi. - wybranie warstwy podbudowy (szlaki) w celu wykonania dodatkowej izolacji - przyjęto 20cm	m ³		
		$[4,54 * 21,49] * 0,2$	m ³	19,513	
				RAZEM	19,513
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		4,54 * 21,49	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
7 d.1	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.6 * 0,035 + poz.5 + poz.3 + poz.2 + poz.4	m ³	37,45	
				RAZEM	37,45
8 d.1	KNR 4-01 0108-16 wycena indywidualna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 18	m ³		
		poz.7	m ³	37,45	
				RAZEM	37,45
9 d.1		Opłata za składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku	t		
		poz.7 * 1,8	t	67,41	
				RAZEM	67,41
2		Prace remontowe wewnętrzne			
2.1		Podłoga			
10 d.2.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²		
		4,54 * 21,49	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
11 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudziak	m ³		
		$[poz.10] * 0,10$	m ³	9,757	
				RAZEM	9,757
12 d.2.1	KNNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz. 10	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565
13 d.2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz. 10	m ²	97,565	
				RAZEM	97,565

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNNR 2 0604-01	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,3 mm - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
15 d.2.1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
16 d.2.1	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
17 d.2.1	NNRNKB 202 1119-09	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm	m2		
		poz.10	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
18 d.2.1	NNRNKB 202 1123-01	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawie klejowej	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
2.2		konstrukcje			
19 d.2.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		$([0,30 + 1,88] * 2 + 1,74 + 1,50) * 3,15$	m2	23,940	
		$([4,54 + 3,05 * 2 + 4,74 + 2,54 + 1,00 * 2 + 1,09 * 2]) * 3,15$	m2	69,615	
				RAZEM	93,555
20 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$0,95 * 2 + 1,00 * 8$	m	9,900	
				RAZEM	9,900
2.3		Prace tynkarskie			
21 d.2.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$0,08 * 4,54 * 22$	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
22 d.2.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.21	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
23 d.2.3	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.21	m2	7,990	
				RAZEM	7,990
24 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.19 * 2	m2	187,110	
				RAZEM	187,110
25 d.2.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	pom. 16	$[4,54 * 2 + 21,49 * 2] * 3,05$	m2	158,783	
				RAZEM	158,783
26 d.2.3	KNP 02 0903 -03.03	Tynk zwykły dwuwarstwowy kat. II narzucany mechanicznie na stropach płaskich i polach międzybelkowych z cegły, pustaków ceramicznych, elementów wielkowymiarowych, gazo i pianobetonów w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2 z reperacją podłoża	m2		
		$4,54 * 21,49$	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
27 d.2.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,54 * 21,49	m2	97,565	
		[16,43 * 2 + 4,54 * 2] * 3,05	m2	127,917	
		[0,30 + 1,88 + 1,75 + 1,85 + 0,30] * 3,05 + [0,30 + 1,88 + 1,75 + 1,50] * 3,05	m2	35,106	
		[2,21 + 1,90 + 1,21 + 1,53 + 1,00] * 2 * 3,05	m2	47,885	
		[(1,00 + 1,39) * 2 + [1,55 + 1,03] * 2 + [1,25 + 1,03] * 2) * 1,05 {powierzchnia w toaletach ponad okładziną}	m2	15,225	
		[1,65 + 1,45 + 0,30 + 1,21] * 1,05	m2	4,841	
				RAZEM	328,539
2.4		Prace wykończeniowe			
28 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie poziome	m2		
		poz.26	m2	97,565	
				RAZEM	97,565
29 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami ATLAS UNI GRUNT - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.27	m2	328,539	
				RAZEM	328,539
30 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.26 + poz.27	m2	426,104	
				RAZEM	426,104
31 d.2.4	KNR 2-02 1016-02 analogia	Ościeżnice drzwiowe drewniane - DRE	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.2.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - DRE	m2		
		[0,95 * 2,05 * 10]	m2	19,475	
				RAZEM	19,475
33 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Aliplast	m2		
		1,05 * 2,05	m2	2,153	
				RAZEM	2,153
2.5		Prace wykończeniowe WC i umywalnia			
34 d.2.5	KNR 12 0829 -0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm, na klej, metodą zwykłą. Łazienki na wysokość 2,0m	m2		
		[(1,00 + 1,39) * 2 + [1,55 + 1,03] * 2 + [1,25 + 1,03] * 2) * 2	m2	29,000	
		[1,65 + 1,45 + 0,30 + 1,21] * 2	m2	9,220	
				RAZEM	38,220
3		Prace remontowe zewnętrzne			
35 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		3,20 * [22,09 + 2 * 5,14 + 2,20]	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
36 d.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
37 d.3	KNR 9-21 0106-02 analogia	Czyszczenie elewacji	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
38 d.3		Dostawa i montaż płyt włóknowo-cementowych wraz z wykonaniem podkonstrukcji	m2		
		19,46	m2	19,460	
				RAZEM	19,460

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2		
		poz.35	m2	110,624	
				RAZEM	110,624
40 d.3	KNNR 3 0503-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (przyjęto 30% powierzchni)	m2		
		5,14 * 21,49 * 0,30	m2	33,138	
				RAZEM	33,138