**Protokół przekazania terenu budowy/robót\***

spisany dnia ……………… w …………….. w sprawie przekazania terenu budowy/robót\*

w celu wykonania zamówienia pn.:

**„Wymiana ogrodzenia oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy leśniczówce Bącka Huta”**

(tytuł zadania inwestycyjnego)

realizowanego na podstawie umowy nr: …………………….. (zwanej dalej Umową), zawartej dnia …………..………r.

Numer inwentarzowy: ……………………………

1. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

**Zamawiającym:………………………………………………………………………………**

**a Wykonawcą robót: ………………………………………………………………………**

Przedstawiciele strony przekazującej (Zamawiającego):

1. ……………………………………………………………………………………………..…

(imię i nazwisko, funkcja)

1. ………………………………………………………………………………………..………

(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren budowy - Wykonawca:

1. ……………………………………………………………

(imię i nazwisko)

1. Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych ̶ Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy/robót:

……………………………………………………………………………………………..…

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki według ewidencji gruntów i budynków)

………………………………………………………………………………………………

III. Ustalenia stron:

1. Teren budowy obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

2. Wraz z przejęciem terenu budowy/robót\*, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

3. Zamawiający wskazał następujące miejsca objęte ochroną siedliskową i gatunkową: (załącznik mapowy\*)…………………………………………………………………….

4. Zamawiający poinformował, że na danym terenie występuje ochrona czasowa/brak ochrony czasowej\* wynikająca z decyzji środowiskowej (podać termin obowiązywania) ……………………………….……………………………………………………….

5. Zamawiający przyjął oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,

6. Zamawiający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów: ………………………………………………………… (wskazana dok. zdjęciowa).

7. Przejmowany teren budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zawartą Umową.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy:

a).............................................................................................................................,

b).............................................................................................................................,

c).............................................................................................................................,

d)..............................................................................................................................

9. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy i zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznakuje i zgodnie   
z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy/robót\*, Od chwili protokolarnego przejęcia terenu, aż do usunięcia usterek wykazanych w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Zamawiającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem robót,

10. Zamawiający przekazał, a Wykonawca przyjął następującą dokumentację:

* 1. pozwolenie na budowę/zgłoszenie\* robót nr………………….…..………..,
  2. dziennik budowy/robót\* wydany przez………………………….…………..,
  3. dok. projektowa…………………………………………………..….…….…..,
  4. książka obmiarów……………………………………………..………….….. .

11. Strony uzgodniły, że miejscem przechowywania dokumentów wymienionych   
w punkcie 10 będzie:……………………………………….i dokumenty te będą dostępne dla Zamawiającego. Osobą odpowiedzialną za przechowanie dokumentów będzie Wykonawca.

(W załączeniu wydruk z mapy gospodarczej z zaznaczonymi koniecznymi ustaleniami wg. potrzeby)

12. Zamawiający wskazuje/nie wskazuje\* miejsca poboru wody i energii:

1. wody:……..…………………………………………………………………
2. energii: ……………………………………………………………………………… .

13. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża/nie obciąża\* Wykonawcę (na podstawie wodomierza zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.

14. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża/nie obciąża\* Wykonawcę (na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych   
i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.

16. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy/robót\*:

…………........................................................................................................................

17. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót\* i zaplecza (np. dot. robót na terenie czynnego zakładu pracy, warunków wejścia na teren sąsiedni, zaplecza budowy, zakwaterowania pracowników, ochrony zieleni, składowania odpadów, ew. ich zagospodarowania):

……………………………………………………………………………………………

18. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni powinien na własny koszt usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów   
i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót i usunięcia usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego Przedstawiciele Wykonawcy

**PRZEKAZUJĄCY: PRZYJMUJĄCY:**

1. ....................................... 3. ...........................................

2. .......................................

Przekazania terenu budowy dokonano w obecności:

1. ……………………………………………………………………………………………..…..

(imię i nazwisko, funkcja)

1. ………………………………………………………………………………………..………..

(imię i nazwisko, funkcja)