



*PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W*

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERFENU**

## **DOKUMENTACJA REMONTU ELEWACJI Z CZĘŚCIOWYM DOCIEPLENIEM ŚCIAN ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ PIONOWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 16 W LUBAWCE**

inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 16 Lubawka  
ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka**

zleceniodawca: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 16 Lubawka  
ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 16 w Lubawce,  
kategoria XIII identyfikator działki 020703\_4.0003.312**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 06.12.2022

## Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne .....	3
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	3
1.2. Oświadczenie projektanta .....	5
2. Podstawa i zakres opracowania .....	6
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki .....	6
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki .....	6
5. Obszar zabytkowy .....	7
6. Obszar wpływu eksploatacji górniczej .....	7
7. Obszar oddziaływania obiektu .....	7
9. Część rysunkowa .....	7
rys nr. 1 plan zagospodarowania terenu .....	8
kopia mapy zasadniczej .....	9
kopia mapy ewidencyjnej .....	10

# 1. Dokumenty formalno-prawne

## 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITECTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
(pieczęć) tel. 227-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN. V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie ./  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,  
§ 2 ust. 1 pkt 1

./.

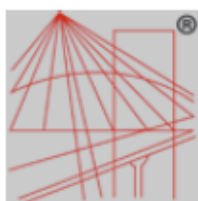


m. p.

Z up. WOJEWODY

Stanisław Dendewicz  
Główny Architekt Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ź Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5F1-S6U-TUJ \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego: „DOKUMENTACJA REMONTU ELEWACJI Z CZĘŚCIOWYM DOCIEPLENIEM ŚCIAN ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ PIONOWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 16 W LUBAWCE”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

Projektant

— Budowlana

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 06.12.2022

## **2. Podstawa i zakres opracowania**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja remontu elewacji z częściowym dociepleniem ścian wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian budynku przy ul. Kościuszki 16 w Lubawce w zakresie przedstawionym w Projekcie Architektoniczno–Budowlanym. .

## **3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki**

Obiekt zlokalizowany jest w Lubawce, przy ul. Kościuszki 16, działka nr 312 obręb Lubawka\_3 identyfikator działki nr 020703\_4.0003.312.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny trzypiętrowy z dachem dwuspadowym, w części mansardowym krytym dachówką ceramiczną w pozostałej części kryty papa termozgrzewalną. Do ściany szczytowej prawej dobudowano parterowy budynek usługowy z dachem jednospadowym krytym blachodachówką. Wskazane budynki stanowią zabudowę pierzejową. Odprowadzenie wód opadowych na teren, Działka przedmiotowej nieruchomości nie jest utwardzona, w większości jest biologicznie czynna, teren nieruchomości nie jest grodzony. Wejście do budynku od ściany frontowej oraz tylnej. Budynki od strony ul. Kościuszki są posadowione przy granicy działki bezpośrednio przy chodniku działki nr 307.

Na nieruchomości znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna.

## **4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki**

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą przy remoncie elewacji z częściowym dociepleniem oraz przy remoncie izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego.

## **5. Obszar zabytkowy**

Obiekt objęty opracowaniem znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie wskazane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków.

## **6. Obszar wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się w aktywnej strefie eksploatacji górniczej.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 2127, 2320 oraz z 2021 r. poz.11), obejmuje nieruchomość: Lubawka, ul. Kościuszki 16 obręb Lubawka\_3 identyfikator działki: 020703\_4.0003.312 oraz działki o identyfikatorach: 0 020703\_4.0003.313/1, 020703\_4.0003.313/2, 020703\_4.0003.307.

## **9. Część rysunkowa**