

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Nadzór inwestorski nad budową żłobka i przedszkola w Świątnikach Górnych”.

Umowa
zawarta w Świątnikach Górnych w dniu r. pomiędzy:

Gminą Świątniki Górne z siedzibą przy ul. Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne, NIP: 9442226987, REGON: 351555499, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne – Małgorzatę Duży**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Eweliny Biela,

a

.....
NIP:, REGON:,
którego reprezentuje :,
zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: nazwą „Nadzór inwestorski nad budową żłobka i przedszkola w Świątnikach Górnych” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w rozumieniu ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą PZP.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zamówienie pod nazwą „Nadzór inwestorski nad budową żłobka i przedszkola w Świątnikach Górnych” nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa budynku żłobka i przedszkola w Świątnikach Górnych” – II postępowanie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram płatności

3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm., dalej Prawo budowlane lub p.b.), a w szczególności:
- 1) Kontrolę zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, zgłoszeniem robót, kosztorysem ofertowym oraz zgodnością z umową zawartą z generalnym wykonawcą i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 2) Kontrolę zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).
 - 3) Kontrolę wbudowanych materiałów w zakresie zgodności z projektem technicznym specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
 - 4) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy,
 - 5) Obecność na budowie przynajmniej raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności,
 - 6) Uczestniczenia w pracach komisji dotyczących przedmiotowej inwestycji i naradach koordynacyjnych,
 - 7) Dokonywanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, oraz sprawdzanie dokumentów przekazywanych Zamawiającemu,
 - 8) Prowadzenie rozliczeń finansowych etapów budowy, sprawdzanie obmiarów wykonanych robót oraz rozliczenia całej inwestycji z wykonawcą robót i inwestorem,
 - 9) Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania,
 - 10) Wypełniania swoich obowiązków wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy,
 - 11) Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski zobowiązany jest do należytej staranności w okresie realizacji robót.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego określonego w §2 niniejszej umowy:
 - 1) Zakres nadzorowanej inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku żłobka i przedszkola w Świątnikach Górnych na działce ewidencyjnej nr 1044/1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej – przedszkola ze żłobkiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą.Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmie m.in.:
 - budowę budynku przedszkola ze żłobkiem wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną w tym oświetleniową, teletechniczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku;

- budowę wewnętrznych instalacji poza budynkiem: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej w tym oświetlenia zewnętrznego, gazowej, teletechnicznej;
- budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego, gazowego, teletechnicznego;
- budowę dróg wewnętrznych, chodników, placów, tarasów;
- budowę parkingu dla 12 samochodów osobowych;
- budowę murów oporowych i schodów zewnętrznych;
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych;
- budowę pergoli;
- budowę utwardzonego miejsca na kontenery do gromadzenia odpadów segregowanych;
- budowę klombów i organizację terenu biologicznie czynnego;
- budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej;
- montaż instalacji fotowoltaicznej wolnostojącej;
- budowę ogrodzenia o wysokości 1.8m z siatki plecionej;
- montaż bramy przesuwnej przy zjeździe z drogi gminnej;
- rozbiórkę części wewnętrznych instalacji na terenie inwestycji;
- rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia na terenie inwestycji;
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego.

2) Inwestycja zakłada utworzenie przedszkola obejmującego cztery oddziały przedszkolne oraz trzy oddziały żłobka. Dodatkowo w budynku znajdują się takie funkcje jak: aula, zaplecze sanitarne, zaplecze techniczne, administracja i komunikacja. Dostęp do budynku zapewnią wejścia na dwóch poziomach – do żłobka na kondygnacji parteru będzie prowadziło wejście z poziomu terenu w części południowej, do przedszkola na kondygnacjach pierwszego i drugiego piętra wejście z poziomu terenu po północnej stronie budynku. Oba te poziomy terenu zostaną oddzielone budynkiem oraz murem oporowym, a połączenie między nimi zapewnią projektowane schody terenowe. Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 14,45 kWp. Zadanie obejmuje konieczność wycinki 24 szt. drzew kolidujących z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 35 szt. zgodnie z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew.

3) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Kubatura: 8190 m³;
- Powierzchnia zabudowy: 624.45 m²;
- powierzchnia netto: 1550.00 m²;
- powierzchnia użytkowa usług: 658.40 m²;
- Liczba kondygnacji 3;
- Typ budynku ZL II;
- Klasa odporności pożarowej „B”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia w różnych specjalnościach, wymaganych przepisami, w tym:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót, nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy jednej kopii dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;
 - 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, harmonogramu realizacji i fakturowania oraz pomocniczego kosztorysu ofertowego,
 - 3) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i Wykonawcy,
 - 4) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji Zamawiającemu,
 - 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez wykonawcę robót rozliczenia zadania,
 - 6) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy.

§ 5

KONTROLA INWESTYCJI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa

obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych), uzupełniających lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych przed zasypaniem.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.

§ 6

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: w terminie do 28 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie krócej jednak niż do czasu rozliczenia końcowego inwestycji

§ 7

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi:

Netto:

VAT:

Razem brutto:

Słownie brutto:

2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, bez których nie można prawidłowo zrealizować zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, koszty pracownicze, koszty materiałów, utrzymanie sprzętu i inne.
3. Usługi będą rozliczane na podstawie miesięcznych faktur składanych do Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania usługi.
4. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

5. Ostatnia faktura końcowa płatna po protokole końcowym należytego wykonania umowy odbioru inwestycji.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawcą stanowiąc będzie konsorcjum Wykonawców, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że akceptuje przyjmowanie faktur elektronicznych w ustandaryzowanym formacie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Szczegółowe informacje dotyczące platformy znajdują się na stronie internetowej www.efaktura.gov.pl.
9. Na prawidłowo wystawionej fakturze należy wskazać dane identyfikujące Gminę Świątniki Górne:
 - Nabywca:
 - Gmina Świątniki Górne
 - ul. Bruchnalskiego 36
 - 32-040 Świątniki Górne
 - NIP: 944-222-69-87
 - Odbiorca:
 - Urząd Miasta i Gminy Świątniki Górne
 - ul. Bruchnalskiego 36
 - 32-040 Świątniki Górne
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, z zastrzeżeniem ust. 12, ust. 13 i ust. 14.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapłaci za wykonane zamówienie podatek VAT oraz ujmie fakturę w swoim rejestrze sprzedaży.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie w § 4 ust. 1
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. Biała Lista),
 - 3) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie jego statusu jako podatnika VAT.

§ 8

WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 UST. 1 USTAWY PZP

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją usług z wyłączeniem osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą. Wykonujących czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty.
4. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.).
6. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. umowę z Podwykonawcą zawierającą co najmniej wynagrodzenie oraz termin jego zapłaty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3.
5. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, z tymże termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi, które zostały poświadczane do zapłaty przez pracownika Zamawiającego, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za usługi oraz wynagrodzenie należne, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dot. Podwykonawcy Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez pracownika Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
13. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

NADZÓR INWESTORSKI

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (Koordynatorem) z ramienia Zamawiającego będzie....., posiadająca/y uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 oraz osób pełniących nadzór inwestorski w branżach wymienionych w § 3 w punkcie 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 oraz osób pełniących nadzór inwestorski w branżach konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba posiada stosowne uprawnienia i spełnia wszystkie wymagania i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż, osoba na którą Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 1 oraz osób pełniących nadzór inwestorski w branżach wymienionych w § 3 w punkcie 2, jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień kalendarzowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca pomimo wezwania nie przedkłada polisy OC wskazanej w § 12.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
 3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie usług jeszcze nie zrealizowanych.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych określonych w § 10 umowy w związku ze zdarzeniami zaistniałymi przed odstąpieniem od umowy. Kary te mogą być dochodzone niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 12

POLISA

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1,
 - b) za nieterminową i niewłaściwą realizację przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień, w którym w wyniku wrywkowej kontroli stwierdzono nieterminowe lub niewłaściwe wykonanie usługi,
 - c) za kontynuowanie przez Wykonawcę zaniedbań, które każdorazowo zostaną potwierdzone pisemnym upomnieniem, po drugim pisemnym upomnieniu karę

umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek zaniedbań.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedłożenie polisy, o której mowa w § 12, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy.
5. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
6. Kary umowne, wskazane w § 13 ust. 1 i ust. 2 umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji przesyłki poleconej kierowane będzie na adres wskazany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji). W przypadku dwukrotnego awizowania i zwrotu korespondencji przez operatora pocztowego do nadawcy, doręczenie korespondencja uważane będzie za skutecznie, z upływem czternastego dnia, licząc od dnia pierwszego awizowania korespondencji, jeżeli korespondencja te nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia jej przez adresata

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
 - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP na następujących zasadach:
 - a) zmianę Podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego Podwykonawcę, jak również powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
 - b) wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
 - c) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie

wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni; w przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

d) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:

e) - wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli wykonywanie dodatkowych usług lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;

f) - z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu usług objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu usług wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

2. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku :

1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;

2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie;

3) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części.

3. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

KORESPONDECJA

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:

2. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres: Urząd Miasta i Gminy Świątniki Górne, 32-040 Świątniki Górne, ul. K. Bruchnalskiego 36.

3. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji przesyłki poleconej kierowane będzie na adres wskazany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji). W przypadku dwukrotnego awizowania i zwrotu korespondencji przez operatora pocztowego do nadawcy, doręczenie korespondencja uważane będzie za skutecznie, z upływem czternastego dnia, licząc od dnia pierwszego awizowania korespondencji, jeżeli korespondencja te nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia jej przez adresata.

§ 16

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Świątniki Górne, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Świątniki Górne, adres: Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne, tel. 12 2704030, email: umig@swiatniki-gorne.pl;
- 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Dorota Marek, za pośrednictwem adresu e-mail: odo.dmarek@onet.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
- 5) podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada :
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje :
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 14 dni o: wszelkich zmianach statusu prawnego, zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) a także aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
4. Cesja praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, Sądem właściwym dla spraw wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....