

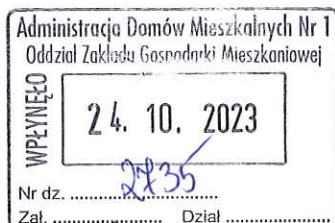
LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp.,

19. 10. 2023

tel. (95) 720 05 21, fax (95) 720 03 46
delegatura.gorzow@lwkz.pl
www.lwkz.pl

ZN-G.5152.43.2023 [MGW-2]



Miasto Gorzów Wielkopolski

ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski

Pełnomocnik:

Pan Paweł Nowacki
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 6, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), stosownie do § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z programem robót budowlanych złożonych przez Miasto Gorzów Wielkopolski, reprezentowane na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Nowackiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie prac restauratorskich na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-224/A decyzją z dnia 4.09.2006 r., polegających na renowacji drzwi zewnętrznych od strony podwórza w zabytkowym **budynku przy ul. Mieszka I 42 w Gorzowie Wlkp.**, dz. nr ewid. 117, w następującym zakresie:

1. Demontaż skrzydeł i naświetla, transport do pracowni.
2. Demontaż elementów metalowych.
3. Mechaniczne i chemiczne usunięcie nawarstwień.

4. Uzupelnienie wiekszych ubytkow drewna metoda flekowania, wykonanie nowej listwy przymykowej.
 5. Uzupelnienie mniejszych ubytkow drewna kitem chemoutwardzalnym oraz wodorocieczalnym.
 6. Impregnacja oraz malowanie farba w kolorze brazowym
- Próbne opracowanie kolorystyczne na fragmencie metalu przed przystapieniem do malowania drzwi nalezy przedstawic do akceptacji Lubuskiego Wojewodzkiego Konserwatora Zabytkow.
7. Renowacja ramy drzwiowej.
 8. Montaz elementow po konserwacji w ościeżach, z regulacja zawiasow i zamontowaniem wtornych i nowych elementow metalowych.

Prace zostana wykonane zgodnie z zalaczonym programem prac z dnia 26.09.2023 r. zatwierdzonym przez Pana mgr. inż. Jacka Szemplińskiego.

Termin waznosci pozwolenia: 31.12.2025 r.

Niniejsze pozwolenie stosownie do § 12 Rozporzadzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje sie pod warunkiem spehlenia przez Inwestora nastepujacych obowiazkow:

- zawiadomienia wojewodzkiego konserwatora zabytkow o terminie rozpoczecia i zakonczenia wskazanych w pozwoleniu dzialan,
- niezwlocznego zawiadomienia wojewodzkiego konserwatora zabytkow o wszelkich zagrozeniach lub nowych okolicznosciach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

Zawiadomienia i dane, o ktorzych mowa powyzej **nalezy kierowac pisemnie na adres urzedu, na adres poczty elektronicznej delegatura.gorzow@lwkz.pl lub faksem na nr (95) 7200 346**

U z a s a d n i e

Dnia 11.09.2023 r. do Wojewodzkiego Urzedu Ochrony Zabytkow w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. wplynal wniosek Miasta Gorzow Wielkopolski, reprezentowanego na mocy pelnomocnictwa przez Pana Pawla Nowackiego - Dyrektora Zakladu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac restauratorskich na obszarze historycznego ukladu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisane do rejestru zabytkow pod nr L-224/A decyzja z dnia 4.09.2006 r., polegajacych na renowacji drzwi zewnetrznych od strony podworza w zabytkowym **budynku przy ul. Mieszka I 42 w Gorzowie Wlkp.**, dz. nr ewid. 117.

Planowane prace dotycza zabytku - obszaru historycznego Nowego Miasta, na ktorym polozona jest kamienica przy ul. Mieszka I 42 w Gorzowie Wlkp., wpisane do rejestru zabytkow pod nr L-224/A decyzja z dnia 04.09.2006 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytkow i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich lub robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytkow wymaga uzyskania pozwolenia wojewodzkiego konserwatora zabytkow w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytkow Miasta Gorzowa Wlkp. przyjeta Zarzadzeniem

Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 1134/III/2014 z dnia 04 lutego 2014 r., zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 czerwca 2018 r.

Inwestycja w zabytkowej kamienicy z 1912 r., rozbudowanej w 1924 r., zakłada renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji od strony podwórza. Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianych do realizacji w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim. Jednocześnie, z uwagi na wyjątkową wartość kamienicy i jej dawną metrykę, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowy warunek obejmujący uzgodnienie koloru farby, na który zostaną pomalowane drzwi. Do wprowadzenia warunku w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem uzyskania zgód wymaganych przez przepisy szczególne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł”.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat na adres do korespondencji: Administracja Domów Mieszkalnych nr 1, Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. aa (3727)

opracowała: M. Chabraszewska, 18.10.2023 r.